

INWIT: ESAMINATI E APPROVATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2020 E L'AGGIORNAMENTO DEL BUSINESS PLAN 2021-2023

- ▶ NEI PRIMI 9 MESI DEL 2020: RICAVI PARI A 473,5 MILIONI DI EURO, EBITDA A 432,4 MILIONI, UTILE A 111,9 MILIONI.
- ▶ NEL TERZO TRIMESTRE RICAVI IN CRESCITA A 186,1 MILIONI DI EURO, EBITDA A 172,8 MILIONI, UTILE A 40,3 MILIONI. IN MIGLIORAMENTO RISPETTO AL SECONDO TRIMESTRE 2020: RICAVI +0,9%, EBITDA +0,7%, EBIT +7,2% e UTILE +5,7%.
- ▶ FORTE CRESCITA DEL BUSINESS CON 510 NUOVE OSPITALITA' A OPERATORI MOBILI E FWA NEL TERZO TRIMESTRE.
- ▶ NEL PIANO INDUSTRIALE 2021-2023 PREVISTI CIRCA 600 MILIONI DI EURO DI INVESTIMENTI.
- ▶ NEL PIANO 2021-2023 FORTI OBIETTIVI DI CRESCITA MEDIA ANNUA NEL PERIODO: RICAVI +8%, EBITDA +8%, RECURRING FREE CASH FLOW +23%. PROGRESSIVA RIDUZIONE DELLA LEVA FINANZIARIA.
- ▶ FORTE CRESCITA CON OLTRE DIECIMILA NUOVE OSPITALITÀ NEL TRIENNIO A SUPPORTO DELLO SVILUPPO EFFICIENTE E VELOCE DEL 5G DI TIM E VODAFONE E A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DI TUTTI GLI OPERATORI DEL MERCATO SIA MOBILI CHE FWA.
- ▶ NEL PIANO INDUSTRIALE APPROVATA POLITICA DEI DIVIDENDI: € 0,30 PER AZIONE A PARTIRE DAL DIVIDENDO RELATIVO AL 2020 IN PAGAMENTO NEL 2021 E INCREMENTO NEGLI ANNI SUCCESSIVI DEL PIANO TRIENNALE DEL 7,5% ANNUO, SOSTANZIALMENTE IN LINEA CON LA CRESCITA DEL BUSINESS.
- ▶ NUOVO PIANO SOSTENIBILITA': OBIETTIVO CARBON NEUTRALITY NEL 2025.
- ▶ FERIGO: CONFERMATA ACCELERAZIONE NEL TERZO TRIMESTRE 2020. CON IL NUOVO PIANO INDUSTRIALE PREVISTA FORTE CRESCITA NEL TRIENNIO. PRONTI A GIOCARE UN RUOLO DA PROTAGONISTI NELLA TRASFORMAZIONE DIGITALE A SUPPORTO DEGLI OPERATORI NEL ROLL OUT 5G.

Roma, 5 novembre 2020 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Emanuele Tournon, ha esaminato e approvato il Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2020 e l'aggiornamento del Business Plan 2021-2023.

Principali risultati del terzo trimestre 2020

I risultati riferiti al solo terzo trimestre del 2020 indicano **un significativo avanzamento del business**.

Nel confronto con il corrispondente periodo 2019, si rilevano i seguenti incrementi nei principali indicatori economici che riflettono le modifiche del perimetro della società: ricavi + 93,3% a 186,1 milioni di euro, Ebitda +106,1% a 172,8 milioni e utile +36% a 40,3 milioni.

La crescita è testimoniata dal **confronto con il secondo trimestre 2020** dal quale emergono valori in aumento: **ricavi +0,9%, Ebitda +0,7%, Ebit +7,2%, e Utile +5,7%**. Rispetto ai valori 'pro-forma' dello stesso periodo dell'anno precedente (che include il valore pro-forma relativo a Vodafone Towers e consente il confronto sul perimetro di business omogeneo) la crescita dei **ricavi** è dell'**1,9%**.

Dal punto di vista dei risultati industriali, i dati evidenziano la crescita delle **ospitalità sui siti (+510) dai principali operatori mobili ed FWA**, e la realizzazione di **oltre 600 nuove unità relative a sistemi Das (Distributed antenna systems) per micro-coperture indoor**.

La **guidance 2020**, grazie anche ai risultati del trimestre, è stata aggiornata e migliorata, con ricavi vicini al limite superiore del 'range' comunicato a luglio 2020, ed EBITDA, EBITDaL e recurring free cash flow leggermente al di sopra dei valori comunicati.

Principali Risultati al 30 Settembre 2020

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2020 i principali indicatori economici e patrimoniali cumulati del periodo riflettono il cambiamento di perimetro a seguito della fusione con Vodafone Towers S.r.l., avvenuta in data 31.03.2020, e il consolidamento dei risultati del IIQ e IIIQ che recepiscono la nuova struttura societaria:

- i **ricavi** sono pari 473,5 milioni di euro, in aumento rispetto allo stesso periodo 2019 (292,2 milioni di euro) del 62,1%, in virtù del cambio di perimetro. Occorre precisare che in entrambi i primi nove mesi 2020 e 2019 sono presenti dei ricavi one-off. Al netto di tali partite, il confronto con lo stesso periodo 2019 evidenzia una crescita che si attesta al 62,4%, in virtù del cambio di perimetro;
- l'**EBITDA** si attesta a 432,4 milioni di euro, in aumento del 69,1% rispetto ai primi nove mesi 2019, in virtù del cambio di perimetro della società. Tale percentuale cresce al 70,7% se si escludono sia i già citati ricavi one-off sia i costi one-off relativi all'operazione di fusione con Vodafone Towers;
- l'**EBIT** ammonta a 206,8 milioni di euro con un incremento pari al 31,0% rispetto allo stesso periodo 2019, in virtù del cambio di perimetro. Escludendo i citati ricavi/costi one-off il confronto con lo stesso periodo 2019 evidenzia invece un incremento pari al 33,0%;
- l'**utile** si attesta a 111,9 milioni di euro, in crescita del 13,2% rispetto allo stesso periodo 2019 (16,0%, invece, escludendo i citati ricavi/costi one-off), in virtù del cambio di perimetro della società;
- **gli investimenti industriali** nei primi nove mesi dell'anno sono stati pari a 77,6 milioni di euro in aumento di 42,5 milioni di euro rispetto ai primi nove mesi 2019 (+121,3%);

- **il recurring free cash flow** dei primi nove mesi 2020 – calcolato al netto di poste one-off - si è attestato a 227,2 milioni di euro, in crescita del 67,1% rispetto allo stesso periodo del 2019, in virtù del cambio di perimetro della società;
- **l'indebitamento finanziario** netto è pari a 3,8 miliardi di euro, in riduzione rispetto ai 4 miliardi di euro del trimestre precedente. Rispetto a dicembre 2019 (712,1 milioni di euro), l'incremento è da porre in relazione all'operazione straordinaria di integrazione societaria con Vodafone Towers e al relativo contributo delle passività finanziarie IFRS16.

Aggiornamento Piano Industriale 2021-2023

Il Consiglio di Amministrazione ha esaminato e approvato anche **l'aggiornamento del Piano Industriale di INWIT per il periodo 2021-2023**.

Il Piano prevede una forte crescita del business della società con un ambizioso programma di **investimenti cumulati per il periodo 2021-2023 di circa 600 milioni di euro**. Gli investimenti saranno indirizzati alla realizzazione di **nuovi siti** (towers), al forte sviluppo delle **micro-coperture** indoor e outdoor con sistemi **DAS** (Distributed Antenna System) e small cells, alla realizzazione di **backhauling** in fibra ottica e all'incremento dei terreni di proprietà.

Grazie al sostegno di questo piano di sviluppo e alle efficienze nella gestione, tutti i parametri finanziari nell'arco temporale 2021-2023 sono previsti in forte crescita.

Per i **ricavi** il Piano industriale prevede una crescita annua media dell'**8%**.

L'**EBITDA** è previsto in incremento dell'8% medio annuo nello stesso periodo.

Per il **recurring free cash flow** è prevista una crescita del 23% medio per anno.

Il **debito** nell'arco del piano è atteso stabile con la riduzione della leva finanziaria ad **un rapporto 4,6x al 2023**.

Dal punto di vista industriale, il piano prevede la forte crescita di ospitalità per Tim e Vodafone con oltre diecimila nuovi siti a sostegno dello sviluppo efficiente e veloce del 5G. Inoltre, il piano include un incremento significativo delle ospitalità per tutti i principali operatori del mercato, sia mobile che FWA, tecnologia che in particolare evidenzia forti dinamiche di crescita.

Nel piano, sulla base dello sviluppo economico-finanziario previsto nel piano stesso, è approvata la politica dei dividendi che prevede un dividendo per azione di € 0,30 da riconoscere nel 2021 a seguito dell'approvazione del bilancio 2020 - ed un incremento negli anni successivi del piano triennale del 7,5% annuo, sostanzialmente in linea con la crescita del business.

L'ulteriore proiezione del piano al 2026 migliora gli obiettivi finanziari e operativi del piano comunicato a luglio 2019. In particolare, il recurring free cash flow è previsto a circa 700 milioni di euro in deciso miglioramento (600 milioni precedenti).



Piano di Sostenibilità 2021-2023

Nell'ambito del Piano Industriale, è stato approvato dal Consiglio di amministrazione anche il **nuovo Piano di Sostenibilità 2021-2023**, sviluppato a partire dall'Agenda ONU 2030 e focalizzato su 5 aree di impegno (Governance, People, Environment, Innovation, Community).

Nel Piano di Sostenibilità un ruolo centrale è stato dato alle nostre persone, con azioni volte a sviluppare il talento e le competenze, ad accrescere la Corporate Identity, a promuovere la consapevolezza su Diversity e Inclusion e la cultura della salute e della sicurezza.

Tra i target più sfidanti, il raggiungimento della **"carbon neutrality"** al 2025, attraverso la definizione di una **Climate Strategy**, lo sviluppo di fonti rinnovabili, l'implementazione di iniziative di efficienza energetica e l'utilizzo di energia verde.

Sul fronte dell'innovazione, la società punta a sviluppare e consolidare infrastrutture digitali, rafforzando le micro-coperture mediante DAS e small cells, e offrendo ospitalità alle molteplici tecnologie attraverso un tower upgrade che guarderà alle smart cities, all' Internet of Things e ai droni.

È inoltre prevista la promozione di progetti volti a consentire la copertura dei comuni di minori dimensioni e delle aree rurali e, parallelamente, di progetti di copertura di aree a elevata vocazione sociale e culturale, come ospedali, musei e università.

"Il terzo trimestre del 2020 ci consegna dei dati che confermano l'accelerazione operativa della società. – sottolinea l'Amministratore delegato di INWIT, Giovanni Ferigo – Abbiamo aumentato il numero di ospitalità sulle nostre torri e ottenuto importanti soddisfazioni anche con il business delle micro-coperture con small cells e Das. Tra i recenti successi commerciali vantiamo gli accordi per la copertura della linea 4 della metropolitana di Milano, dello stabilimento Philip Morris Manufacturing & Technology Bologna a Crespellano, dei Dipartimenti di Ingegneria dell'Università Federico II e dell'avvio della collaborazione con TIM per la realizzazione di small cells 5G, partendo da Milano e Genova. Il Piano Industriale 2021-2023 approvato oggi dal Consiglio di amministrazione prevede una forte crescita della società nel prossimo triennio: investiremo circa 600 milioni di euro per sostenere il nostro business, a supporto di tutti gli operatori, garantendo al contempo alla società un incremento dei risultati finanziari, una riduzione della leva finanziaria e un'importante politica dei dividendi. Siamo pronti a giocare un ruolo da protagonisti nella trasformazione digitale a supporto degli operatori nello sviluppo di nuove infrastrutture per l'implementazione del 5G, dell'FWA e delle micro-coperture con DAS e small cells, presidiando anche le opportunità tecnologiche del futuro. Ci siamo anche dotati di un nuovo piano di sostenibilità con obiettivi rilevanti come la carbon neutrality al 2025 e la definizione della climate strategy."

Eventi successivi al 30 settembre 2020

Si segnala che in data 13 ottobre 2020 – INWIT ha concluso con successo la sua seconda emissione obbligazionaria per un importo complessivo pari a 750 milioni di euro, come comunicato nella stessa data.

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Sede legale: Milano, Via G. Negri 1 – 20123 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano

08936640963

Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it



Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2020

Con la fusione di Vodafone Towers S.r.l., INWIT è diventato il più grande operatore del settore in Italia con la mission di supportare TIM e Vodafone Italia nella realizzazione del nuovo network per lo sviluppo del 5G, garantendo inoltre a tutto il mercato l'accesso alle proprie infrastrutture anche grazie agli spazi liberati dal progetto comune di TIM e di Vodafone Italia.

Da lato del mercato delle infrastrutture wireless prosegue intanto il percorso di profonda trasformazione e di crescita della domanda di servizi da parte degli operatori mobili e di altri operatori di reti radio. Gli operatori mobili devono aumentare i loro Punti di accesso ai Servizi per espandere la copertura del 4G e predisporre al percorso dal 4G al 5G. I provider di Accesso Fisso Wireless stanno inoltre ampliando le loro reti per espandere la copertura e migliorare la qualità del servizio offerto ai clienti.

Altri operatori di reti radio come i provider di IoT e di "Public Safety" sono già sul mercato e si prevede l'ingresso di nuovi soggetti specializzati su specifiche relazioni prodotto/mercato grazie agli innovativi modelli d'uso resi possibili dal 5G. Queste dinamiche di mercato, unite alla crescente disponibilità degli operatori a condividere elementi infrastrutturali di rete, portano INWIT a prevedere un'ulteriore crescita del business tradizionale e una forte accelerazione nei nuovi business.

L'emergenza sanitaria relativa al COVID-19 ha determinato una contrazione dell'economia, con effetti potenzialmente negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società. La rapida diffusione del COVID-19 dal mese di marzo 2020 e la conseguente emergenza sanitaria stanno generando incertezza sulle prospettive economiche, non solo in Italia, ma a livello globale. Allo stato attuale, tuttavia, non si registrano impatti negativi rilevanti sui risultati economici e che possano generare perdite di performance economiche / finanziarie o ritardi nella realizzazione del piano strategico.

La Società monitora costantemente i rischi connessi al Covid e valuta il verificarsi degli eventi oggetto di tali rischi, di bassa probabilità di accadimento in considerazione del settore industriale di appartenenza, caratterizzato da una bassa volatilità, ciclicità delle ospitalità esistenti, contratti di lungo termine.

I rischi potenziali individuati dalla società possono essere così sintetizzati:

- **Impatti negativi** anche significativi sulle **prospettive di sviluppo dei ricavi e dei margini reddituali**;
- Potrebbero emergere **ritardi** nell'**erogazione di servizi** da parte **dei fornitori della Società** (es. manutenzione o costruzione di nuovi Siti), di **permessi** da parte delle varie **amministrazioni pubbliche**, di **ordini** da parte di **Clienti**;
- **Aumento del consumo di dati sulle reti mobili** potrebbe richiedere agli operatori di telefonia mobile (clienti INWIT) **maggiori costi di interconnessione** e **investimenti in capacità e copertura**. **Tali maggiori costi potrebbero non essere ribaltabili** sui consumatori finali o questi ultimi potrebbero risultare **inadempienti**, con impatti negativi sulla solidità economico-finanziaria degli operatori stessi;
- Non si possono escludere **oscillazioni** anche importanti dell'**inflazione**, che potrebbero avere un impatto negativo, anche significativo, sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Emittente.

Le indicazioni e conclusioni relative ai rischi potenziali qui indicati sono in linea con il Prospetto Informativo.

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Sede legale: Milano, Via G. Negri 1 – 20123 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano

08936640963

Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it



I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 settembre 2020 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà oggi 5 novembre 2020 alle ore 17:45 (ora italiana). I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 06 33444. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Diego Galli, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto Intermedio di gestione al 30 settembre 2020 di INWIT è stato redatto nel rispetto dell'art. 154-ter (Relazioni finanziarie) del D.Lgs. n. 58/1998 (Testo Unico della Finanza - TUF) e successive modifiche e integrazioni e predisposta in conformità ai principi contabili internazionali emessi dall'International Accounting Standards Board e omologati dall'Unione Europea (definiti come "IFRS"), nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005.

Il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2020 comprende:

- *la Relazione intermedia sulla gestione;*
- *il Bilancio intermedio di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. al 30 settembre 2020;*

Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2020" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative del Gruppo in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie del Gruppo. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo del Gruppo.

INWIT
Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
ir@inwit.it