

## Comunicato Stampa

**INWIT: esaminato e approvato dal Consiglio di Amministrazione il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2018**

**Revocata la convocazione dell'Assemblea del 23 maggio 2018**

- ▶ **RICAVI: 95,5 MILIONI DI EURO COMPRESIVI DI ALCUNI PROVENTI UNA TANTUM (+6,0% RISPETTO AL 1° TRIMESTRE 2017 AL NETTO DELLE UNA TANTUM)**
- ▶ **RICAVI DA ALTRI OPERATORI: 26,4 MILIONI DI EURO (+7,1% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2017 AL NETTO DI PROVENTI UNA TANTUM)**
- ▶ **EBITDA: 55,3 MILIONI DI EURO (+16,0% RISPETTO AL 1° TRIMESTRE 2017 AL NETTO DI PROVENTI UNA TANTUM)**
- ▶ **UTILE NETTO: 36,4 MILIONI DI EURO (+12,8% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2017 AL NETTO DEI PROVENTI UNA TANTUM)**
- ▶ **RECURRING FREE CASH FLOW: 47,5 MILIONI DI EURO (+94,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2017 AL NETTO DEI PROVENTI UNA TANTUM)**

Roma, 10 maggio 2018

Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Stefano Siragusa, ha esaminato e approvato il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2018.

### Principali Risultati al 31 marzo 2018

Nei primi tre mesi dell'anno i risultati si confermano in progressivo aumento sia in termini di fatturato verso i principali operatori radio, sia di redditività delle infrastrutture. Questi risultati derivano da un ulteriore incremento del rapporto di co-tenancy, dalla prosecuzione del processo di contenimento dei costi di locazione passiva, e dalla progressiva crescita dei ricavi da nuovi servizi. In particolare:

I **ricavi** del primo trimestre 2018 sono pari a **95,5 milioni** di euro, in crescita del 6,0% rispetto allo stesso periodo del 2017 al netto di alcuni proventi una tantum (+**10,5%** reported), di cui:

- 65,2 milioni di euro dal Gruppo TIM relativi al contratto di servizio, il **Master Service Agreement** sui siti oggetto del conferimento
- 26,4 milioni di euro derivanti da **ricavi da clienti terzi** sulle torri oggetto di conferimento, beneficiando anche di alcuni proventi una tantum
- 3,9 milioni di euro per l'impatto delle ospitalità su **nuovi siti** e dei **nuovi servizi**

L'**EBITDA** è pari a **55,3 milioni** di euro, con un margine sui ricavi del 56,1% al netto di alcuni proventi una tantum (57,9% reported) e riflette in particolare l'incremento degli ospiti e la riduzione dei costi di locazione di spazi. Il valore è in crescita del 16% al netto di proventi *una tantum* (+24,9% reported) rispetto allo stesso periodo del 2017.

Il Risultato Operativo (**EBIT**) è pari a **52,1 milioni di euro**, con un incremento del 16,7% rispetto al primo trimestre dell'anno precedente al netto di proventi una tantum (26,2% reported).

L'**utile netto** del periodo registra una nuova punta massima e si attesta a **36,4 milioni** di euro, in crescita del 12,8% rispetto al primo trimestre del 2017 al netto di proventi una tantum (+26,4% reported).

### Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo Telecom Italia - Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.

Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963  
Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)



Gli **investimenti industriali** del periodo sono pari a **10,8 milioni di euro** e sono stati dedicati all'acquisto di terreni e diritti di superficie, la realizzazione di nuovi Siti e microcoperture.

Il **Recurring Free Cash Flow** si è attestato a **47,5 milioni di euro**, in crescita del 94,6% rispetto allo stesso periodo del 2017 al netto di proventi una tantum (+112% reported), beneficiando della forte crescita dell'EBITDA.

L'**indebitamento finanziario netto** è pari **8,9 milioni di euro** (in riduzione di 9,9 milioni di euro rispetto al 31 marzo 2017) ed è pari a meno dello 0.1x del valore dell'EBITDA annualizzato.

*“Sono orgoglioso di proseguire il percorso di crescita di una azienda che in questi anni ha saputo conseguire risultati di grande valore – commenta Giovanni Ferigo, Amministratore Delegato di INWIT – INWIT continuerà a rafforzare la sua leadership sul mercato italiano attraendo sempre più clienti grazie all'implementazione di infrastrutture di nuova generazione abilitanti per lo sviluppo del 5G, che oggi vede nelle small cell un passaggio fondamentale. In termini di risultati il primo trimestre dell'anno conferma la crescita di tutti i principali indicatori, ciò ha permesso una crescita a doppia cifra dell'EBITDA e il raddoppio della generazione di cassa, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente”.*

### **Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2018**

Alla luce dei risultati consuntivi al 31 marzo 2018, la Società conferma le linee guida già rese note al mercato.

Il mercato delle infrastrutture wireless prosegue nel suo percorso di trasformazione e crescita della domanda di servizi da parte degli operatori mobili e di altri operatori di reti radio.

Gli operatori mobili vedono aumentare i loro Punti di accesso per espandere la copertura del 4G e predisporre al percorso dal 4G al 5G. I provider di Accesso Fisso Wireless stanno ampliando le loro reti per incrementare la copertura e migliorare la qualità del servizio offerto ai clienti. Altri operatori di reti radio sono già sul mercato, e si prevede l'ingresso di nuovi soggetti specializzati su specifiche relazioni prodotto/mercato grazie agli innovativi modelli d'uso resi possibili dal 5G.

Queste dinamiche di mercato, unite alla crescente disponibilità degli operatori a condividere elementi infrastrutturali di rete, portano INWIT a prevedere un'ulteriore crescita del business tradizionale ed una forte accelerazione nei nuovi business.

### **Eventi successivi al 31 marzo 2018**

L'Assemblea degli Azionisti di INWIT del 13 aprile 2018 in sede di approvazione del bilancio dell'esercizio 2017 della Società, ha deliberato la distribuzione agli azionisti di un dividendo nella misura di 0,19 euro per ciascuna azione ordinaria.

### **Revoca della convocazione dell'Assemblea del 23 maggio 2018**

Il Consiglio di Amministrazione

- tenuto conto che l'Assemblea di INWIT del 23 maggio 2018 è stata convocata nell'assunto che l'Assemblea della controllante TIM S.p.A. del 24 aprile 2018 provvedesse a selezionare il Revisore del Gruppo per il periodo 2019-2027;
- preso atto che la citata Assemblea di TIM non ha raggiunto alcuna determinazione in merito al conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per il periodo 2019-2027;
- acquisita la comunicazione con cui la controllante TIM segnala l'impossibilità per TIM di pronunciarsi su gli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea INWIT del 23 maggio, alla luce della mancanza di determinazioni della propria Assemblea sul punto;

ha accertato la sostanziale impossibilità di tenuta dell'Assemblea INWIT del 23 maggio e pertanto ne ha revocato la convocazione.

### **Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.**

Gruppo Telecom Italia - Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.

Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963

Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)



## Tematiche di corporate governance

Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della nomina del Consigliere Luca Aurelio Guarna quale Presidente del Comitato per il controllo e i rischi e del Consigliere Filomena Passeggio quale Presidente del Comitato per le nomine e la remunerazione.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre provveduto a nominare Lead Independent Director il Consigliere Enrico Maria Bignami.

Il Consiglio di Amministrazione infine ha ricevuto comunicazione da parte del Collegio Sindacale che lo stesso ha verificato, nella riunione del 18 aprile 2018, la sussistenza dei requisiti per la carica ed accertato l'indipendenza di ciascuno dei suoi componenti anche in base ai criteri previsti dal Codice di Autodisciplina delle società quotate.

\*\*\*

I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 marzo 2018 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà domani 11 maggio 2018 alle ore 14:00 (ora italiana). I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 06 33168. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.

\*\*\*

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

### Disclaimer

*INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi di Gestione del primo e del terzo trimestre di ciascun esercizio.*

*Il Bilancio intermedio al 31 marzo 2018 non è sottoposto a revisione contabile.*

*I criteri contabili adottati per la formazione del Bilancio intermedio al 31 marzo 2018 sono omogenei a quelli utilizzati in sede di Bilancio al 31 dicembre 2017, fatta eccezione per l'adozione dei nuovi principi contabili IFRS 15 e IFRS 9, adottati a partire dal 1° gennaio 2018 e che non hanno comportato alcun effetto sul Bilancio al 31 marzo 2018.*

*INWIT utilizza, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, alcuni indicatori alternativi di performance, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. Il significato e il contenuto di tali indicatori sono illustrati in allegato.*

*Si segnala inoltre che il paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2018" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative di INWIT in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie di INWIT. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della società.*

**INWIT**  
Ufficio Stampa  
+39 06 3688 2610  
[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

**INWIT**  
Investor Relations  
+39 06 36883341  
[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)

### Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo Telecom Italia - Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.

Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963  
Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

## **ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA**

### INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

Nel presente comunicato stampa in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, vengono presentati alcuni *indicatori alternativi di performance*, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. Tali indicatori, che vengono anche presentati nelle altre relazioni finanziarie (annuali e infrannuali), non devono, comunque, essere considerati sostitutivi di quelli convenzionali previsti dagli IFRS.

Gli indicatori alternativi di performance utilizzati sono nel seguito illustrati:

- **EBITDA:** tale indicatore è utilizzato dalla Società come *financial target* nelle presentazioni interne (*business plan*) e in quelle esterne (agli analisti e agli investitori) e rappresenta un'utile unità di misura per la valutazione delle *performance* operative della Società in aggiunta all'**EBIT**. Questi indicatori sono determinati come segue:

---

**Utile (perdita) prima delle imposte derivante dalle attività in funzionamento**

---

+ Oneri finanziari

- Proventi finanziari

---

**EBIT- Risultato Operativo**

---

+ Svalutazioni/(Ripristini di valore) di attività non correnti

/-

+ Minusvalenze/(Plusvalenze) da realizzo di attività non correnti

/-

+ Ammortamenti

---

**EBITDA - Risultato Operativo Ante Ammortamenti, Plusvalenze/(Minusvalenze) e Ripristini di valore/(Svalutazioni di Attività non correnti)**

---

- **Indebitamento Finanziario Netto ESMA e Indebitamento Finanziario Netto INWIT:** l'Indebitamento Finanziario Netto ESMA della Società è determinato conformemente a quanto previsto dal paragrafo 127 delle raccomandazioni contenute nel documento predisposto dall'ESMA, n. 319 del 2013, implementative del Regolamento (CE) 809/2004, come riportato di seguito:

A Cassa
B Altre disponibilità liquide
C titoli detenuti per la negoziazione
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>
<b>E Crediti finanziari correnti</b>
F Debiti finanziari correnti
G Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine
H Altri debiti finanziari correnti
<b>I Indebitamento finanziario corrente (F+G+H)</b>
<b>J Indebitamento finanziario corrente netto (I+E+D)</b>
K Debiti finanziari a medio / lungo termine
L Obbligazioni emesse
M Altri debiti finanziari non correnti
<b>N Indebitamento finanziario non corrente (K+L+M)</b>
<b>O Indebitamento Finanziario Netto (J+N)</b>

Per monitorare l'andamento della propria posizione finanziaria, la Società INWIT utilizza inoltre l'indicatore finanziario "Indebitamento Finanziario Netto INWIT", che è definito come l'Indebitamento finanziario Netto ESMA, detratti, ove applicabile, i crediti e le attività finanziarie non correnti.

<b>Indebitamento Finanziario Netto ESMA</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti (*)
<b>Indebitamento Finanziario Netto INWIT</b>

(\*) La presente voce contabile è relativa ai finanziamenti erogati a taluni dipendenti della Società.

- **Operating Free Cash Flow: è determinato come segue:**

EBITDA
Investimenti (Capex)
<b>EBITDA - Investimenti (Capex)</b>
<i>Variazione dei crediti commerciali</i>
<i>Variazione dei debiti commerciali (*)</i>
<i>Altre variazioni di crediti/debiti operativi</i>
Variazione dei fondi relativi al personale
Variazione dei fondi operativi e altre variazioni
<b>Variazione del capitale circolante netto operativo:</b>
<b>Operating free cash flow</b>

(\*) Comprende la variazione dei debiti commerciali per attività d'investimento.

- **Recurring Free Cash Flow: è determinato come EBITDA - Recurring Capex - Variazione del Capitale Circolante Netto - Cash Taxes - Oneri (proventi) finanziari.**

Si precisa che Recurring Capex si riferiscono agli investimenti ordinari per il mantenimento della struttura esistente, cioè non includono gli investimenti per lo sviluppo.

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio intermedio di Inwit S.p.A. per il periodo dal 01 gennaio 2018 al 31 marzo 2018.

## CONTO ECONOMICO

(migliaia di euro)	1° Trimestre 2018	1° Trimestre 2017
<b>Ricavi</b>	95.521	86.427
Acquisti di materie e servizi	(37.375)	(38.156)
Costi del personale	(2.095)	(1.999)
Altri costi operativi	(712)	(1.957)
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)</b>	<b>55.339</b>	<b>44.315</b>
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(3.215)	(2.984)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>52.124</b>	<b>41.331</b>
Proventi finanziari	-	1
Oneri finanziari	(1.042)	(969)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>51.093</b>	<b>40.363</b>
Imposte sul reddito	(14.693)	(11.472)
<b>Risultato del periodo</b>	<b>36.400</b>	<b>28.891</b>
Risultato per azione Base/Diluito	0,061	0,048

## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

### Attività

(migliaia di euro)	31.3.2018	31.12.2017
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	1.411.770	1.411.770
Attività immateriali a vita utile definita	30.209	26.549
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	225.869	222.336
<b>Altre attività non correnti</b>		
Attività finanziarie non correnti	251	201
Crediti vari e altre attività non correnti	20.200	19.494
Attività per imposte anticipate	-	2.798
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>1.688.299</b>	<b>1.683.148</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	87.827	73.280
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	96	70
Titoli e partecipazioni correnti	5.099	-
Crediti per imposte sul reddito	1	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	86.290	54.360
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>179.313</b>	<b>127.710</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>1.867.612</b>	<b>1.810.858</b>

**Patrimonio netto e Passività**

(migliaia di euro)	31.3.2018	31.12.2017
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	600.000	600.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	660.000	660.000
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	148	(38)
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	179.098	142.698
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.559.246</b>	<b>1.522.660</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.363	2.388
Fondo imposte differite	11.895	-
Fondi per rischi e oneri	97.766	97.269
Passività finanziarie non correnti	59.905	59.884
Debiti vari e altre passività non correnti	3.438	2.426
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>175.367</b>	<b>161.967</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	40.489	40.178
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	90.877	84.420
Debiti per imposte sul reddito	1.633	1.633
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>132.999</b>	<b>126.231</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>308.366</b>	<b>288.198</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>1.867.612</b>	<b>1.810.858</b>



## RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)	1° Trimestre 2018	1° Trimestre 2017
<b>Flusso monetario da attività operative:</b>		
Risultato del periodo	36.400	28.891
<i>Rettifiche per:</i>		
Ammortamenti, minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	3.215	2.984
Variazione netta delle attività (fondo) per imposte anticipate (differite)	14.693	11.472
Variazione dei fondi relativi al personale	(30)	119
Variazione dei crediti commerciali	(16.957)	(22.077)
Variazione dei debiti commerciali	4.747	2.608
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	5.034	1.031
Altre variazioni non monetarie	735	630
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative</b>	<b>(a) 47.837</b>	<b>25.658</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali e materiali per competenza (*)	(10.783)	(6.846)
<i>Variazione debiti per attività d'investimento</i>	(134)	(1.222)
Totale acquisti di attività immateriali e materiali per cassa	(10.917)	(8.068)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	(5.175)	(9.927)
Pagamento differito per l'acquisizione del controllo in imprese	(180)	(1.643)
Altre variazioni attività non correnti	365	1
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento</b>	<b>(b) (15.907)</b>	<b>(19.637)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	-	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento</b>	<b>(c) -</b>	<b>-</b>
<b>Flusso monetario complessivo</b>	<b>(d=a+b+c) 31.930</b>	<b>6.021</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo</b>	<b>(e) 54.360</b>	<b>85.599</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo</b>	<b>(f=d+e) 86.290</b>	<b>91.620</b>

## INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	31.3.2018	31.12.2017
A Cassa		
B Altre disponibilità liquide	86.290	54.360
C Titoli detenuti per la negoziazione	5.099	
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>91.389</b>	<b>54.360</b>
E Crediti finanziari correnti	96	70
F Debiti finanziari correnti		
G Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	(40.489)	(40.178)
H Altri debiti finanziari correnti		
<b>I Indebitamento finanziario corrente (F+G+H)</b>	<b>(40.393)</b>	<b>(40.178)</b>
<b>J Indebitamento finanziario corrente netto (I+E+D)</b>	<b>50.996</b>	<b>14.252</b>
K Debiti finanziari a medio / lungo termine	(59.905)	(59.884)
L Obbligazioni emesse		
M Altri debiti finanziari non correnti		
<b>N Indebitamento finanziario non corrente (K+L+M)</b>	<b>(59.905)</b>	<b>(59.884)</b>
<b>O Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (J+N)</b>	<b>(8.909)</b>	<b>(45.632)</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti (*)	251	201
<b>Indebitamento Finanziario Netto INWIT</b>	<b>(8.658)</b>	<b>(45.431)</b>

(\*) La presente voce è relativa ai finanziamenti erogati a taluni dipendenti della Società in forza al 31 marzo 2018.