

## **INWIT: ESAMINATA E APPROVATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2017**

- ▶ **RICAVI: 173,8 MILIONI DI EURO (+5,4% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE DEL 2016)**
- ▶ **RICAVI DA ALTRI OPERATORI: 43,0 MILIONI DI EURO (+14,3% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016)**
- ▶ **EBITDA: 90,6 MILIONI DI EURO (+13,7% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE DEL 2016)**
- ▶ **EBITDA MARGIN: 52,1% CON UN AUMENTO DEL 3,8% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016**
- ▶ **UTILE: 59,1 MILIONI DI EURO (+21,6% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE DEL 2016)**

*Milano, 25 luglio 2017*

Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (**INWIT**), riunitosi oggi sotto la presidenza di Francesco Profumo, ha esaminato e approvato la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2017.

### **Principali Risultati al 30 giugno 2017**

Nel primo semestre dell'anno i risultati si confermano in progressivo aumento in termini sia di fatturato verso i principali operatori radiomobili, sia di redditività delle proprie infrastrutture, con un ulteriore incremento del rapporto di co-tenancy e la prosecuzione del processo di contenimento dei costi di locazione passiva.

I **ricavi** nel primo semestre 2017 sono pari a 173,8 milioni di euro (in crescita del 5,4% rispetto allo stesso periodo del 2016), di cui:

- 129,0 milioni di euro derivanti dal contratto di servizio verso TIM, il Master Service Agreement;
- 43,0 milioni di euro da altri clienti, tra cui tutti i principali gestori mobili italiani e altri operatori di reti radio;
- 1,8 milioni di euro derivanti dalle ospitalità su siti di nuova realizzazione.

#### **Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Telecom Italia Group - Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)



L'EBITDA è pari a **90,6 milioni di euro**, con un margine sui ricavi del 52,1% che riflette l'incremento dei *tenant* presenti sul parco siti e la riduzione dei costi di locazione degli spazi. La crescita dell'EBITDA nel semestre 2017 rispetto allo stesso periodo del 2016 è di circa 10,9 milioni di euro (+ 13,7%).

Il Risultato Operativo (EBIT) è pari a **84,6 milioni di euro** (con un incremento del 15,7% rispetto al primo semestre del 2016).

L'**utile netto** del semestre si attesta a **59,1 milioni di euro** (in crescita del 21,6% rispetto allo stesso periodo del 2016).

Gli **investimenti industriali** del semestre sono pari a **14,7 milioni di euro** (in crescita di 3,1 milioni di euro rispetto allo stesso periodo del 2016) e includono l'acquisto di terreni e diritti di superficie nonché la realizzazione di nuove infrastrutture tradizionali (nuovi siti) e di nuova generazione (small cell).

L'**indebitamento finanziario** netto a fine semestre è pari **57,6 milioni di euro** (in riduzione di 24,7 milioni di euro rispetto al 30 giugno 2016) ed è pari a 0.3x del valore dell'EBITDA annualizzato.

"I risultati di questo semestre sono una conferma della solidità del nostro business e della validità del nostro percorso di crescita" - **commenta Oscar Cicchetti, Amministratore Delegato di INWIT**. "Siamo convinti che gli operatori nel loro percorso evolutivo dal 4G al 5G avranno sempre più bisogno di infrastrutture wireless tradizionali e innovative e INWIT vuole cogliere tutte le opportunità presenti e future affiancando gli operatori nei loro percorsi di sviluppo delle reti radio e investendo nella costruzione di nuovi siti, nei sistemi di microcopertura cellulare, nelle connessioni in fibra".

#### **Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2017**

Il mercato delle infrastrutture per radiomobili è interessato da un processo di trasformazione indotto dalla crescita di connessioni a banda larga, per effetto dell'utilizzo sempre più diffuso di immagini e video nella comunicazione e nelle applicazioni personali e professionali. Tale incremento della domanda richiede l'espansione delle coperture 4G, nonché l'evoluzione delle architetture delle reti radiomobili che, per erogare velocità elevate e basse latenze, richiederanno un elevato numero di celle e microcelle.

In tale contesto, oltre ad attuare il piano di crescita dei contratti di ospitalità e a proseguire il percorso di razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio, INWIT intende investire nello sviluppo delle infrastrutture ed in particolare nella realizzazione dei nuovi siti, delle microcoperture, nell'acquisizione di terreni e nel backhauling in fibra.

In tale contesto si prevede, in coerenza con le dinamiche descritte nel Piano 2017-2019, un progressivo miglioramento delle performance operative per effetto delle azioni sopra indicate.

\*\*\*

#### **Tematiche di Corporate Governance**

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato:

- la nuova "Procedura informazioni privilegiate e *insider dealing*" - in sostituzione della precedente "Procedura per la gestione interna e la comunicazione al pubblico delle informazioni privilegiate" - che stabilisce i principi e le regole cui INWIT si attiene nella gestione interna e nella comunicazione all'esterno delle informazioni privilegiate della Società, come definite per legge, nonché le modalità di tenuta degli elenchi delle persone che vi hanno accesso. Regola inoltre le attività dell'Azienda con riferimento agli obblighi e agli adempimenti connessi alla materia dell'*internal dealing*;

#### **Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Telecom Italia Group - Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)



- alcune modifiche alla Procedura per l'effettuazione di operazioni con parti correlate relative a profili di natura operativa.

Infine, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto che a far data dal 31 luglio 2017 la Responsabile della Funzione *Business Support*, Dottorssa Silvia Ponzoni, *Key Manager* della Società, cesserà il suo rapporto di lavoro con INWIT in base ad un accordo consensuale. La Società ringrazia la Dottorssa Ponzoni – che non risulta essere titolare di azioni INWIT – per il qualificato contributo professionale assicurato.

La Responsabilità della Funzione *Business Support* sarà affidata con decorrenza 1° agosto 2017 al Dottor Andrea Balzarini che il Consiglio di Amministrazione ha individuato quale *Key Manager* della Società. Il *curriculum vitae* del Dottor Balzarini - che ha comunicato di non detenere azioni INWIT- sarà disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo [www.inwit.it](http://www.inwit.it), nella sezione La Società/Struttura organizzativa.

La Procedura informazioni privilegiate e *insider dealing* e la versione aggiornata della Procedura per l'effettuazione di operazioni con parti correlate saranno resi disponibili sul sito internet della Società all'indirizzo [www.inwit.it](http://www.inwit.it), nella sezione Governance/Sistema di governance.

I risultati economici e finanziari consolidati del gruppo INWIT al 30 giugno 2017 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una *conference call* che si svolgerà oggi alle ore 17:30 (ora italiana). I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 06 33168.

La presentazione a supporto della *conference call* sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

#### **Disclaimer**

*Il presente comunicato contiene elementi previsionali su eventi e risultati futuri di INWIT che sono basati sulle attuali aspettative, stime e proiezioni circa il settore in cui INWIT opera e sulle attuali opinioni del management. Tali elementi hanno per loro natura una componente di rischio ed incertezza perché dipendono dal verificarsi di eventi futuri. Si evidenzia che i risultati effettivi potranno differire in misura anche significativa rispetto a quelli annunciati in relazione a una molteplicità di fattori tra cui: condizioni economiche globali, impatto della concorrenza, sviluppi politici, economici e regolatori in Italia.*

#### **INWIT**

##### **Ufficio Stampa**

+39 06 3688 2610

[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

#### **INWIT**

##### **Investor Relations**

+39 06 44084320

[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)

#### **Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Telecom Italia Group – Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

## ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio intermedio di Inwit S.p.A. per il periodo dal 01 gennaio 2017 al 30 giugno 2017.

Si precisa, a tal proposito, che l'attività di revisione (Limited Review) sul bilancio intermedio al 30 giugno 2017 da parte della società di revisione non è ancora stata completata.

## CONTO ECONOMICO

(migliaia di euro)	1° Semestre 2017	1° Semestre 2016
<b>Ricavi</b>	173.832	164.873
Acquisti di materie e servizi	(76.076)	(81.371)
Costi del personale	(3.931)	(3.214)
Oneri connessi ai processi di ristrutturazione e razionalizzazione	(821)	-
Altri costi operativi	(2.398)	(579)
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)</b>	<b>90.606</b>	<b>79.709</b>
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(821)</i>	<i>-</i>
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(6.042)	(6.634)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>84.564</b>	<b>73.075</b>
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(821)</i>	<i>-</i>
Proventi finanziari	104	14
Oneri finanziari	(1.947)	(1.784)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>82.721</b>	<b>71.305</b>
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(821)</i>	<i>-</i>
Imposte sul reddito	(23.639)	(22.702)

### Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Telecom Italia Group - Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)



Risultato del periodo	59.082	48.603
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	(588)	-
Risultato per azione Base/Diluito	0,098	0,081

**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Telecom Italia Group - Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

# INWIT

## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

### Attività

(migliaia di euro)	30.6.2017	31.12.2016
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	1.411.770	
Attività immateriali a vita utile definita	16.932	13.463
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	198.169	193.028
<b>Altre attività non correnti</b>		
Attività finanziarie non correnti	219	216
Crediti vari e altre attività non correnti	18.969	16.685
Attività per imposte anticipate	-	1.231
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>1.646.059</b>	<b>1.636.393</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	70.625	51.894
Titoli diversi dalle partecipazioni, crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	9.068	89
Crediti per imposte sul reddito	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	53.359	85.599
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>133.052</b>	<b>137.581</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>1.779.111</b>	<b>1.773.974</b>

### Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Telecom Italia Group – Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

(migliaia di euro)	30.6.2017	31.12.2016
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	600.000	600.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	660.000	660.000
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	(66)	(91)
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	75.040	104.158
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.454.974</b>	<b>1.484.067</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.473	1.835
Fondo imposte differite	21.175	-
Fondi per rischi e oneri	95.690	95.190
Passività finanziarie non correnti	79.827	99.763
Debiti vari e altre passività non correnti	685	1.601
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>199.850</b>	<b>198.389</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	40.215	20.233
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	82.026	69.239
Debiti per imposte sul reddito	2.046	2.046
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>124.287</b>	<b>91.518</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>324.137</b>	<b>289.907</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>1.779.111</b>	<b>1.773.974</b>

## Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Telecom Italia Group - Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

## RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)

	1° Semestre 2017	1° Semestre 2016
<b>Flusso monetario da attività operative:</b>		
Risultato del periodo	59.082	48.603
<i>Rettifiche per:</i>		
Ammortamenti, minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	6.042	6.634
Variazione netta delle attività (fondo) per imposte anticipate (differite)	22.398	13.465
Variazione dei fondi relativi al personale	896	258
Variazione dei crediti commerciali	(18.359)	(2.513)
Variazione dei debiti commerciali	14.180	10.340
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	(5.695)	(36.973)
Altre variazioni non monetarie	1.066	800
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative</b>	<b>79.610</b>	<b>40.614</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali e materiali per competenza	(14.743)	(11.643)
<i>Variazione debiti per attività d'investimento</i>		

### Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Telecom Italia Group – Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

	1.575	(542)
Totale acquisti di attività immateriali e materiali per cassa	(13.168)	(12.185)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	(8.982)	(55)
Acquisizione del controllo in imprese e rami d'azienda, al netto delle disponibilità acquisite	-	(5.939)
Pagamento differito per l'acquisizione del controllo in imprese	(1.643)	-
Corrispettivo incassato/rimborsato dalla vendita di attività immateriali, materiali e di altre attività non correnti	88	55
Altre variazioni attività non correnti	3	(41)
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento</b>	<b>(23.702)</b>	<b>(18.165)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	46	46
Dividendi pagati	(88.194)	(56.700)
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento</b>	<b>(88.148)</b>	<b>(56.654)</b>
<b>Flusso monetario complessivo</b>	<b>(32.240)</b>	<b>(34.205)</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo</b>	<b>85.599</b>	<b>71.833</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo</b>	<b>53.359</b>	<b>37.628</b>

**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Telecom Italia Group – Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)

# INWIT

## INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	30.6.2017	31.12.2016
A Cassa		
B Altre disponibilità liquide	53.359	85.599
C Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>53.359</b>	<b>85.599</b>
E Crediti finanziari correnti	9.068	89
F Debiti finanziari correnti		
G Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	(40.215)	(20.233)
H Altri debiti finanziari correnti		
<b>I Indebitamento finanziario corrente (F+G+H)</b>	<b>(40.215)</b>	<b>(20.233)</b>
<b>J Indebitamento finanziario corrente netto (I+E+D)</b>	<b>22.212</b>	<b>65.455</b>
K Debiti finanziari a medio / lungo termine	(79.827)	(99.763)
L Obbligazioni emesse		
M Altri debiti finanziari non correnti		
<b>N Indebitamento finanziario non corrente (K+L+M)</b>	<b>(79.827)</b>	<b>(99.763)</b>
<b>O Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (J+N)</b>	<b>(57.615)</b>	<b>(34.308)</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	219	216
<b>Indebitamento Finanziario Netto INWIT</b>	<b>(57.396)</b>	<b>(34.092)</b>

### Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Telecom Italia Group – Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)



## Andrea Balzarini - Business Support

**Andrea Balzarini**

Responsabile Business Support

Nato il 19 settembre 1970

Dal 1° agosto 2017 assume la responsabilità della funzione Business Support di INWIT s.p.a.

Dalla costituzione di INWIT fino a maggio 2015 è stato consigliere della società.

Il 16 marzo 2003 viene assunto in TELECOM ITALIA S.p.a. presso la Funzione centrale FINANZA AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO, opera in ambito FINANZA. Assume la responsabilità di TESORERIA DI GRUPPO E CAPITAL MARKETS nel novembre 2006. Il 1° ottobre 2009 assume la responsabilità di CORPORATE FINANCE nell'ambito della funzione Finanza di Administration Finance and Control. Il 30 maggio 2011 viene nominato responsabile FINANZA nell'ambito della funzione Administration, Finance and Control & International Development.

Il 19 novembre 2011 è nominato responsabile della funzione FINANZA e ASSICURAZIONI in ambito Administration, Finance and Control con la responsabilità di assicurare, a livello di Gruppo, la pianificazione finanziaria e la gestione della tesoreria e dei rischi finanziari, il reperimento sui mercati nazionali ed internazionali delle risorse finanziarie ed i rapporti con il sistema creditizio e le agenzie di rating, la realizzazione e gestione dei programmi assicurativi e la gestione dei relativi sinistri, nonché le attività di natura finanziaria correlate alle operazioni di acquisizione e dismissione nazionale ed internazionale.

Dal 1° luglio 2002 è assistente del Direttore Finanza presso OLIVETTI S.p.a.

Dal 16 dicembre 2000 opera nella struttura di Pianificazione e Coordinamento Finanziario presso PIRELLI INTERNATIONAL a Londra.

Dal 1° settembre 1999 si occupa di Pianificazione del Coordinamento Finanziario presso PIRELLI FINANCE a Basilea (CH).

Il 1° settembre del 1996 entra nel Gruppo Pirelli, in PIRELLI S.p.a., presso l'Ufficio STUDI ECONOMICI.

Laureato in Economia e Commercio all'Università L. Bocconi nel 1995.

### **Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Telecom Italia Group - Telecom Italia S.p.A. Direction and coordination

Registered Office: Milan, at Via G. Vasari 19 - 20135 Milan -

Tax Code/VAT Registration Number and Milan Business Register Number 08936640963

Share Capital 600,000,000.00 euros - Certified e-mail (PEC) [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it)