

Comunicato Stampa

INWIT: ESAMINATO E APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2021

- NEL PRIMO TRIMESTRE 2021 I KPI INDUSTRIALI, ECONOMICI E FINANZIARI CONTINUANO A CRESCERE:
- I RICAVI SI ATTESTANO A 190,2 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL + 84,8% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE COME RIFLESSO DEL CAMBIO PERIMETRO A SEGUITO DELLA FUSIONE CON VODAFONE TOWERS; A PARITÀ DI PERIMETRO, PER UN RAFFRONTO OMOGENEO, LA CRESCITA ORGANICA È STATA DEL +3,4% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE.
- L'EBITDA AMMONTA A 173,0 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +96,5% OVVERO DEL +3,5% A PARITÀ DI PERIMETRO.
- L'EBITDA_{adL} (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE), PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETÀ, SI ATTESTA A 123,9 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +8,3% SU BASE ANNUA A PARITÀ DI PERIMETRO.
- L'UTILE NETTO DEL PERIODO SI ATTESTA A 43,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +29,6%.
- IL RECURRING FREE CASH FLOW SI È ATTESTATO A 93,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +85,2% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2020.
- CONTINUA LA CRESCITA DEL BUSINESS CON 1.200 NUOVE OSPITALITÀ A OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI.
- OLTRE 400 NUOVE UNITÀ REMOTE DAS (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM) INSTALLATE PER MICRO COPERTURE INDOOR.
- FERIGO: “SI È CHIUSO UN ALTRO TRIMESTRE DI CRESCITA PER INWIT, CON INCREMENTO DELLE OSPITALITÀ E NUOVI IMPIANTI DAS INDOOR A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEI SERVIZI MOBILI DEGLI OPERATORI. OBIETTIVI DI BUSINESS PLAN E GUIDANCE 2021 CONFERMATI. ACCELERAZIONE DELLA CRESCITA NELL'ANNO CON IL PROGRESSIVO CONTRIBUTO DI NUOVE OSPITALITÀ, REALIZZAZIONE DI NUOVI SITI E SVILUPPO DI NUOVI SERVIZI. INWIT, GRAZIE AI PROPRI ASSETS E KNOW-HOW SI CANDIDA A SVOLGERE UN RUOLO IMPORTANTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXT GENERATION EU, ULTERIORE OPPORTUNITÀ PER LA SOCIETÀ”.

Roma, 13 maggio 2021 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Emanuele Tournon, ha esaminato e approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2021.

Principali risultati del primo trimestre 2021

I risultati del primo trimestre confermano la crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e della generazione di cassa.

A livello reported, si rilevano i seguenti incrementi nei principali indicatori economici rispetto al primo trimestre 2020, come conseguenza dell'aumentato perimetro di consolidamento a seguito della fusione con Vodafone Towers, avente efficacia dal 31 marzo 2020: ricavi +84,8% a 190,2 milioni di euro, Ebitda +96,5% a 173,0 milioni di euro, Ebit +47,8% a 83,8 milioni di euro e utile a +29,6% a 43,5 milioni di euro.

A parità di perimetro, la crescita organica dei ricavi nel primo trimestre del 2021, rispetto all'anno precedente, è stata del 3,4%, conseguenza del progressivo impatto delle nuove ospitalità contrattualizzate nei precedenti trimestri. Tale crescita, insieme alla maggiore efficienza nei costi di affitto, ha portato ad un'espansione del margine EBITDAaL dell'8,3%, in termini organici a parità di perimetro, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 64,2% al 65,0%.

I risultati industriali evidenziano la crescita rispetto al quarto trimestre del 2020. Le nuove ospitalità contrattualizzate sono pari a circa 1.200, in crescita rispetto a circa 1.000 del trimestre precedente essenzialmente per il contributo dei clienti anchor, Tim e Vodafone, e di altri clienti. Continua la crescita delle installazioni di nuove remote unit DAS, circa 400 nel primo trimestre 2021 rispetto a circa 200 nel trimestre precedente, a testimonianza del crescente interesse di mercato.

Principali indicatori economici e patrimoniali

Nel primo trimestre dell'esercizio 2021 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita, anche per effetto della fusione con Vodafone Towers, avvenuta in data 31.03.2020:

- i ricavi si attestano a euro 190,2 milioni, in aumento rispetto allo stesso periodo 2020 (euro 103,0 milioni) del 84,8%. Nei periodi in oggetto sono presenti dei ricavi one-off, per il trimestre chiuso al 31 marzo 2021 pari a euro 0,6 milioni, mentre per il primo trimestre 2020 pari a euro 6,8 milioni. Al netto di tali partite, il confronto con lo stesso periodo 2020 evidenzia una crescita che si attesta al 97,2%;
- l'EBITDA si attesta a euro 173,0 milioni, in aumento del 96,5% rispetto al primo trimestre 2020. La crescita anno su anno è del 99,9% se si escludono i già citati ricavi one-off sia le partite economiche non ricorrenti, presenti a marzo 2020, relative all'operazione di fusione con Vodafone Towers pari a euro 5,0 milioni;
- l'EBIT è pari a euro 83,8 milioni, con un incremento del 47,8% (+51,5% invece escludendo i citati ricavi/costi one-off) rispetto allo stesso periodo 2020. La variazione dell'EBIT è ascrivibile all'effetto di cambiamento di perimetro delle attività compensato da maggiori ammortamenti degli asset iscritti a valle della fusione con Vodafone Towers;

- Il risultato del periodo si attesta a euro 43,5 milioni, in crescita del 29,6% rispetto allo stesso periodo 2020 (35,1% escludendo i citati ricavi/costi one-off). La variazione del risultato del periodo è attribuibile all'effetto dell'estensione delle attività a seguito della fusione con Vodafone Towers, parzialmente compensato da maggiori ammortamenti degli assets trasferiti e maggiori oneri finanziari in relazione al finanziamento dell'operazione di fusione;
- gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a euro 18 milioni, in aumento di euro 9,9 milioni rispetto allo stesso periodo 2020 (euro 8,1 milioni);
- l'Indebitamento Finanziario netto è pari a 3,6 miliardi di euro, inclusivo delle passività finanziarie IFRS16. Rispetto a dicembre 2020 (pari euro 3,7 miliardi), l'indebitamento finanziario netto si riduce di 2,7 punti percentuali;
- Il recurring free cash flow del primo trimestre 2021 – calcolato al netto sia dei ricavi/costi one-off (a livello EBITDA) sia del debito one-off non ancora corrisposto (Variazione debito commerciale) - si è attestato a euro 93,1 milioni, in crescita dell'85,2% rispetto allo stesso periodo del 2020.

Principali Indicatori Operativi (KPIs)

INWIT in questo primo trimestre ha proseguito nella sua attività di sviluppo dei propri business:

- incrementando il numero di ospitalità sui propri siti, pari a circa 1.200 unità;
- sviluppando la propria infrastruttura con la realizzazione di circa 30 nuovi siti;
- proseguendo nel piano di coperture microcellulari multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, realizzando oltre 400 apparati DAS;
- continuando a incrementare la propria efficienza proseguendo il piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e il piano di acquisizione dei terreni.

Al 31 marzo 2021 il numero medio di operatori per sito (tenancy ratio) cresce attestandosi a 1,92.

“Si è chiuso un altro trimestre di crescita per INWIT, - ha commentato l'Amministratore Delegato, Giovanni Ferigo - con incremento delle ospitalità e nuovi impianti DAS indoor a supporto dello sviluppo dei servizi mobili degli operatori. Gli obiettivi di business plan e la guidance 2021 sono confermati. Nel corso dell'anno la crescita accelererà con il progressivo contributo di nuove ospitalità, realizzazione di nuovi siti e sviluppo di nuovi servizi. INWIT, grazie ai propri assets e know-how si candida a svolgere un ruolo importante nell'ambito del piano Next Generation EU, ulteriore opportunità per la società”.

Tematiche di Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'aggiornamento di alcuni documenti di governance aziendali, in conformità ai principi del Codice di Corporate Governance delle società quotate italiane, a cui la Società ha formalmente aderito con delibera consiliare lo scorso 4 febbraio.

Le modifiche hanno riguardato i **Principi di autodisciplina della Società e i regolamenti del Consiglio di Amministrazione e dei Comitati endoconsiliari**.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato inoltre la **Policy di Stakeholder Engagement**, documento che formalizza la gestione dei rapporti con le categorie di stakeholder rilevanti, previsto dal Piano di Sostenibilità 2021-2023 e raccomandato nel Codice di Corporate Governance, che affida all'organo di amministrazione il compito di promuovere, nelle forme più opportune, il dialogo con gli azionisti e gli altri stakeholder rilevanti per la Società.

I citati documenti sono in corso di pubblicazione sul sito internet www.inwit.it

Il Consiglio di Amministrazione, infine, ha approvato la nuova **Procedura in materia di Operazioni con Parti Correlate** ("Procedura OPC") che è stata modificata al fine di recepire le nuove disposizioni del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 in materia di operazioni con parti correlate, in ultimo aggiornato con Delibera Consob n. 21624 del 10 dicembre 2020.

La Procedura OPC entrerà in vigore il 1° luglio 2021 e sarà pubblicata sul sito internet www.inwit.it

Informativa COVID-19

L'emergenza sanitaria relativa al Covid-19 ha determinato una contrazione dell'economia, con effetti potenzialmente negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società. La rapida diffusione del Covid-19 dal mese di marzo 2020 e la conseguente emergenza sanitaria hanno generato forte incertezza sulle prospettive economiche in Italia e a livello globale.

La Società valuta tale situazione un rischio di media rilevanza in quanto, pur in presenza di una congiuntura economica negativa, l'attività svolta da INWIT è essenziale per l'erogazione dei servizi degli operatori; al momento la Società non ha registrato impatti significativi sull'andamento del business legati alla emergenza sanitaria.

La Società ha posto in essere la mappatura dei rischi connessi al Covid-19 e valuta il verificarsi degli eventi oggetto di tali rischi di bassa probabilità di accadimento, in considerazione del settore industriale di appartenenza, caratterizzato da una bassa volatilità, ciclicità delle ospitalità esistenti, contratti di lungo termine.

Allo stato attuale non si registrano impatti negativi rilevanti sui risultati economici e che possano generare perdite di performance economiche/finanziarie o ritardi sulla pianificazione strategica della società. Inoltre, si rileva che pur in presenza di una congiuntura economica negativa, l'attività svolta da INWIT è essenziale per l'erogazione dei servizi degli operatori telefonici.

Si segnala, infine, che l'attuale fase pandemica ha determinato una generale accelerazione dei processi di digitalizzazione e un aumento significativo del traffico dati sulle reti dei principali clienti della Società, con un conseguente riflesso favorevole sulle dinamiche della domanda dei servizi offerti.

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2021

Forte di una profonda trasformazione, dopo la fusione con Vodafone Towers, INWIT è diventato il più grande operatore del settore Infrastrutture Wireless in Italia con la mission di supportare gli anchor tenants TIM e Vodafone nella realizzazione del nuovo network per lo sviluppo del 5G, garantendo inoltre, a tutto il mercato, l'accesso alle proprie infrastrutture.

I risultati del primo trimestre 2021 registrano un aumento di tutti i principali indicatori economici rispetto allo stesso periodo 2020, dovuto anche all'aumentato perimetro di consolidamento. Gli investimenti del periodo per 18 milioni di euro sono stati indirizzati, come da piano, alla realizzazione di nuovi siti (towers), al forte sviluppo delle micro-coperture indoor e outdoor con sistemi DAS (Distributed Antenna System) e all'incremento dei terreni di proprietà.

A novembre 2020, INWIT ha presentato l'aggiornamento del piano industriale 2021-2023, le cui aspettative, incluse quelle relative all'esercizio 2021, sono confermate; da un punto di vista operativo, nei prossimi trimestri del 2021, la società sarà focalizzata sulla realizzazione di nuovi siti, sulla crescita delle ospitalità e sullo sviluppo dei ricavi da nuovi servizi. È confermato inoltre, l'obiettivo di ottimizzazione dei costi di affitto, driver di espansione della marginalità EBITDAaL e della crescita del Recurring Free Cash Flow.

Per quanto riguarda il mercato delle infrastrutture wireless, prosegue il percorso di profonda trasformazione e di crescita della domanda di servizi da parte degli operatori mobili e di altri operatori di reti radio. Gli operatori mobili devono aumentare i loro punti di accesso ai servizi per espandere la copertura del 4G e sviluppare il 5G. I provider di accesso fisso wireless stanno ampliando le loro reti, per espandere la copertura e migliorare la qualità del servizio offerto ai clienti.

Si prevede inoltre che l'andamento delle attività benefici del miglioramento di prospettive che sta interessando il ciclo di investimenti digitali, infrastrutturali e tecnologici in Italia: le ingenti risorse destinate dal Next Generation EU possono sostenere direttamente e indirettamente lo sviluppo di INWIT, ottimamente posizionata come enabler della trasformazione digitale in atto.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 marzo 2021 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 13 maggio 2021 alle ore 16.00. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Diego Galli, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2021 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio trimestrale abbreviato al 31 marzo 2021 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio trimestrale abbreviato al 31 marzo 2021 non è sottoposto a revisione contabile. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2021" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT
Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
ir@inwit.it

ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio abbreviato di Inwit S.p.A. al 31 marzo 2021.

CONTO ECONOMICO SEPARATO

(migliaia di euro)	1° Trimestre 2021	1° Trimestre 2020
Ricavi	190.248	102.957
Acquisti di materie e servizi – Oneri ordinari	(10.179)	(6.638)
Acquisti di materie e servizi – Oneri connessi ad operazioni straordinarie	-	(4.995)
Costi del personale – Oneri ordinari	(5.427)	(2.780)
Altri costi operativi	(1.655)	(522)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)	172.987	88.022
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(89.160)	(31.288)
Risultato operativo (EBIT)	83.827	56.734
Proventi finanziari	-	2
Oneri finanziari	(21.488)	(9.468)
Risultato prima delle imposte	62.339	47.268
Imposte sul reddito	(18.888)	(13.742)
Risultato del periodo	43.451	33.526
Risultato per azione Base/Diluito	0,045	0,056

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

Attività

(migliaia di euro)	31.03.2021	31.12.2020
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.112.784	6.112.784
Attività immateriali a vita utile definita	744.095	762.463
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	802.182	811.658
Diritti d'uso su beni di terzi	1.107.322	1.140.401
Altre attività non correnti		
Attività finanziarie non correnti	919	1.495
Crediti vari e altre attività non correnti	277	431
Attività per imposte anticipate	-	-
Totale Attività non correnti	8.767.579	8.829.232
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	163.694	135.780
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	695	208
Crediti per imposte sul reddito	73.684	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	188.007	120.207
Totale Attività correnti	426.080	256.195
Totale Attività	9.193.659	9.085.427

Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	31.03.2021	31.12.2020
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000.000	600.000
Meno: azioni proprie	(87)	(37)
Capitale sociale	599.913	599.963
Riserva da sovrapprezzo azioni	3.691.703	3.691.703
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	(739)	(424)
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	212.690	169.239
Totale Patrimonio netto	4.623.567	4.580.481
Passività		
Passività non correnti		
Fondi relativi al personale	2.658	2.643
Passività per imposte differite	296.320	277.390
Fondi per rischi e oneri	221.759	220.961
Passività finanziarie non correnti	3.612.629	3.661.950
Debiti vari e altre passività non correnti	1.421	1.511
Totale Passività non correnti	4.134.787	4.164.455
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	189.273	171.670
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	159.313	155.787
Fondi per rischi e oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	86.269	12.584
Totale Passività correnti	435.305	340.491
Totale Passività	4.570.092	4.504.946
Totale Patrimonio netto e Passività	9.193.659	9.085.427

RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)	1° Trimestre 2021	1° Trimestre 2020
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	43.451	33.526
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	89.160	31.288
Variatione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	18.930	13.771
Variatione dei fondi relativi al personale	13	(55)
Variatione dei crediti commerciali	(26.647)	(7.070)
Variatione dei debiti commerciali	1.435	15.678
Variatione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	6.851	(23.651)
Altre variazioni non monetarie	16.814	(6.986)
Flusso monetario generato dalle attività operative	(a) 150.007	56.501
Flusso monetario da attività di investimento:		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(43.899)	(38.859)
<i>Variatione debiti per attività d'investimento</i>	19.684	20.528
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(24.215)	(18.331)
Acquisto partecipazioni	-	(2.140.000)
Variatione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	89	14.975
Altre variazioni non correnti	(2)	(10)
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento	(b) (24.128)	(2.143.366)
Flusso monetario da attività di finanziamento:		
Variatione delle passività finanziarie correnti e non correnti	(57.601)	2.053.050
Acquisto di azioni proprie	(478)	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento	(c) (58.079)	2.053.050
Flusso monetario complessivo	(d=a+b+c) 67.800	(33.815)
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo	(e) 120.207	66.570
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo	(f=d+e) 188.007	39.743

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	31.03.2021	31.12.2020
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	188.007	120.207
C Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
D Liquidità (A+B+C)	188.007	120.207
E Crediti finanziari correnti	695	208
F Debiti finanziari correnti	-	-
G Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	(189.273)	(171.670)
H Altri debiti finanziari correnti	-	-
I Indebitamento finanziario corrente (F+G+H)	(188.578)	(171.670)
J Indebitamento finanziario corrente netto (I+E+D)	(571)	(51.255)
K Debiti finanziari a medio / lungo termine	(1.873.493)	(1.923.214)
L Obbligazioni emesse	(1.739.136)	(1.738.736)
M Altri debiti finanziari non correnti	-	-
N Indebitamento finanziario non corrente (K+L+M)	(3.612.629)	(3.661.950)
O Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (J+N)	(3.613.200)	(3.713.205)
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	919	1.495
Indebitamento Finanziario Netto INWIT	(3.612.281)	(3.711.710)