

## **712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**

Data chiusura esercizio 31/12/2014

### **GESTIONE DUE S.R.L.**

#### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: MILANO MI VIA GIORGIO VASARI  
19

Numero REA: MI - 2084543

Codice fiscale: 03324360985

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	24

GESTIONE DUE SRL

---

## **GESTIONE DUE SRL**

Sede in VIA NICOLINI 1 25100 BRESCIA (BS)  
Codice Fiscale 03324360985 - Numero Rea BS BS 524385  
P.I.: 03324360985  
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 619099  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	12.150	12.150
Ammortamenti	6.514	4.430
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	5.636	7.720
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	513.841	513.841
Ammortamenti	164.095	88.494
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	349.746	425.347
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	355.382	433.067
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.207	57.082
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	92.207	57.082
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	12.719	153.137
Totale attivo circolante (C)	104.926	210.219
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	97.956	90.628
<b>Totale attivo</b>	<b>558.264</b>	<b>733.914</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.000	1.205
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	104.531	4.820
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

GESTIONE DUE SRL

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	-
Totale altre riserve	104.530	4.820
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	121.331	100.506
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	121.331	100.506
Totale patrimonio netto	237.861	116.531
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.313	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.634	106.339
esigibili oltre l'esercizio successivo	116.813	376.813
Totale debiti	168.447	483.152
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	150.643	134.231
Totale passivo	558.264	733.914

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	900.840	665.833
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	-	-
Totale valore della produzione	900.840	665.833
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	196	1.874
7) per servizi	109.913	99.606
8) per godimento di beni di terzi	498.953	344.199
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	21.061	-
b) oneri sociali	6.489	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamenti di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.412	-
c) trattamento di fine rapporto	1.412	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	28.962	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	77.685	65.231
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.084	2.084
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.601	63.147
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	77.685	65.231
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	9.550	12.160
Totale costi della produzione	725.259	523.070
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>175.581</b>	<b>142.763</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

GESTIONE DUE SRL

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	467	762
Totale proventi diversi dai precedenti	467	762
Totale altri proventi finanziari	467	762
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2	446
Totale interessi e altri oneri finanziari	2	446
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	465	316
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	1	2.850
Totale proventi	1	2.850
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	1.600
Totale oneri	-	1.600
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	1.250
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>176.047</b>	<b>144.329</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	54.716	43.823
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-

GESTIONE DUE SRL

---

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	54.716	43.823
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>121.331</b>	<b>100.506</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

#### **Premessa**

Il bilancio di esercizio costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto nel rispetto degli artt. 2423 e seguenti del codice civile e con l'applicazione dei principi contabili generalmente utilizzati.

La nota integrativa costituisce, con lo stato patrimoniale e il conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale della società e del risultato d'esercizio.

#### **Attività svolte**

La vostra società opera nel settore della gestione di spazi per le telecomunicazioni.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente proseguendo nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.

#### **Nota integrativa abbreviata**

La presente nota integrativa è stata redatta in forma abbreviata avvalendosi delle disposizioni dell'articolo 2435bis del codice civile. I limiti in esso previsti, infatti, risultano rispettati come è possibile vedere da quanto specificato.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	558.264	733.914
Ricavi	8.800.000	900.840	665.833
Dipendenti	50	2	0

#### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.



L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

Non è stato modificato alcun criterio di valutazione in deroga a quanto sopra esposto.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto originario e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

### *Operazioni di locazione finanziaria (leasing)*

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposito prospetto della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originarie sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

### **Deroghe nota integrativa**

Tra gli ammortamenti accantonati figurano ammortamenti anticipati operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie per goderne i benefici finanziari connessi alla dilazione delle imposte. La seguente tabella ne fornisce il dettaglio:

<b>Ammortamenti operati su immobilizzazioni</b>			
<b>Ammortamenti</b>	<b>Beni immateriali</b>	<b>Beni materiali</b>	<b>Totali</b>
Ordinari	2.084	75.601	77.685
<b>Anticipati</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Totali a bilancio	2.084	75.601	77.685

Le aliquote di ammortamento dei beni materiali corrispondono al quelle stabilite dal D.M 29.10.74 e dal D.M 31.12.88. Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio. Per i beni ammortizzabili acquistati nel 1997 i suddetti coefficienti percentuali ordinari sono stati ridotti alla metà. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali in conformità a quanto previsto al n. 2 dell'art. 2426 C.C

#### **Crediti**

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio.

Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

I debiti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

#### **Ratei e risconti**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliari e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Titoli a reddito fisso**

Quelli destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

#### **Partecipazioni**

Quelle in società controllate e collegate e altre che si intendono detenere durevolmente sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione.

#### **Azioni proprie**

Le azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni, in quanto destinate a essere mantenute a lungo in portafoglio, sono state valutate al costo di acquisto. Non è stata effettuata alcuna svalutazione per perdite durature di valore.

Le azioni proprie iscritte nell'attivo circolante, in quanto destinate a essere rivendute a breve termine, sono state valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data sopravvenienza.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri, il cui effettivo concretizzarsi subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Sono stati, pertanto, rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Con riferimento ai "Fondi per imposte, anche differite " di cui alla voce "B2)", si precisa trattarsi di accantonamenti effettuati in ottemperanza al principio contabile nazionale n. 25, le cui modalità di calcolo risultano esplicitate nell'apposito prospetto predisposto della presente nota integrativa.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. I debiti corrispondono al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, e pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. L'importo, iscritto in bilancio è, ovviamente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al primo gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite attive e passive per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori

.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi:**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata:

- al valore nominale per i titoli a reddito fisso non quotati;
- al valore corrente di mercato per i beni, le azioni e i titoli a reddito fisso quotati;
- al valore desunto dalla documentazione esistente negli altri casi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

**Considerazioni conclusive sui criteri di valutazione.**

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dell'Amministratore Unico, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

**Nota Integrativa Attivo**

Non si ravvisano variazioni rilevanti nella struttura dell'attivo.

***Operazioni di locazione finanziaria*****Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

***Immobilizzazioni finanziarie***

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

**Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica****Ripartizione secondo aree geografiche dei crediti immobilizzati iscritti alle voci B.III.2 dello stato patrimoniale:**

La società opera unicamente nell'ambito delle regioni settentrionali d'Italia.

**Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non sono presenti crediti immobilizzati relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione del termine.

**Valore delle immobilizzazioni finanziarie**

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

***Attivo circolante*****Attivo circolante: crediti****Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

**Ripartizione secondo aree geografiche dei crediti iscritti alla voce C.II dello stato patrimoniale:**

La società opera unicamente nell'ambito delle regioni settentrionali d'Italia.

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	92.207
Altri Paesi U.E.	-
Resto d'Europa	-
<b>Totale</b>	<b>92.207</b>

*Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

Non sono presenti crediti nell'attivo circolante relativi ad operazioni che prevedano l'obbligo di retrocessione del termine.

**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	57.082	35.125	92.207
Disponibilità liquide	153.137	(140.418)	12.719
Ratei e risconti attivi	90.628	7.328	97.956

**Oneri finanziari capitalizzati**

Non esistono oneri finanziari capitalizzati.

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto****Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Il patrimonio netto risulta incrementato dall'utile conseguito.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	10.000	-	-	-		10.000
<b>Riserva legale</b>	1.205	795	-	-		2.000
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria o facoltativa	4.820	99.711	-	-		104.531
Varie altre riserve	-	-	-	1		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	4.820	99.711	-	1		104.530
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-	-	100.506	100.506		-
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	100.506	(100.506)	-	-	121.331	121.331
<b>Totale patrimonio netto</b>	116.531	-	100.506	100.507	121.331	237.861

**Dettaglio varie altre riserve**

	Descrizione	Importo
	Riserva differenza arrotondamento unita' Euro	(1)
<b>Totale</b>		(1)

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale

- B = per copertura di perdite

- C = per distribuzione ai soci

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	B	10.000
Riserva legale	2.000	A - B	2.000
<b>Altre riserve</b>			
Riserva straordinaria o facoltativa	104.531	A - B - C	104.531
Varie altre riserve	(1)		-
<b>Totale altre riserve</b>	104.530		104.531
<b>Totale</b>	116.530		116.531
Quota non distribuibile			12.000
Residua quota distribuibile			104.531

### ***Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve***

	Descrizione	Importo
	Riserva differenza arrotondamento unita'	(1)
<b>Totale</b>		(1)

### **Informazioni inerenti le riserve in sospensione d'imposta.**

L'art. 109, comma 4, del D.P.R. 22/12/1986 n. 917, dispone che:

gli ammortamenti dei beni materiali ed immateriali, le altre rettifiche di valore e gli accantonamenti sono deducibili se in apposito prospetto della dichiarazione dei redditi è indicato il loro importo complessivo, i valori civili e fiscali dei beni e quelli dei fondi; in caso di distribuzione, le riserve del patrimonio netto e gli utili di esercizio, anche se conseguiti successivamente al periodo d'imposta cui si riferisce la deduzione, concorrono a formare il reddito se e nella misura in cui l'ammontare delle restanti riserve di patrimonio netto (ad esclusione della riserva legale) e dei restanti utili portati a nuovo risulta inferiore all'eccedenza degli ammortamenti, delle rettifiche di valore e degli accantonamenti dedotti rispetto a quelli imputati a conto economico, al netto del fondo imposte differite correlato agli importi dedotti. La rilevazione delle riserve in sospensione d'imposta non avviene più attraverso l'individuazione delle singole riserve "tassabili" in caso di distribuzione, ma "per massa" senza porre, cioè, vincoli espliciti alle riserve iscritte in bilancio, al fine di evitare qualsiasi interferenza fiscale anche per quanto attiene alle poste del patrimonio netto.

### ***Fondi per rischi e oneri***

#### *Informazioni sui fondi per rischi e oneri*



Non esistono fondi per rischi ed oneri.

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nei seguenti prospetti verrà evidenziata la formazione e l'utilizzazione delle voci del trattamento di fine rapporto:

Variazioni nell'esercizio	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Accantonamento nell'esercizio	1.412
Utilizzo nell'esercizio	99
Altre variazioni	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>1.313</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.313</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

### ***Debiti***

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### **Ripartizione secondo aree geografiche dei debiti iscritti alla voce D dello stato patrimoniale:**

La società opera unicamente nelle regioni settentrionali d'Italia.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	168.447	168.447

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**Ammontare dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione del termine:**

Non vi sono debiti di tale natura nel presente bilancio o nei precedenti.

Non esistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

I debiti verso soci sono esposti in bilancio nell'apposita voce del passivo.

Si da informazione nella presente nota integrativa che i debiti sopra evidenziati sono tutti infruttiferi di interessi.

Non vi sono finanziamenti effettuati da soci con clausola di postergazione ex art. 2467 del codice civile

Non vi sono finanziamenti effettuati con clausola di postergazione ex art. 2497-quinquies del codice civile.

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti</b>	483.152	(314.705)	168.447
<b>Ratei e risconti passivi</b>	134.231	16.412	150.643

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine****Composizione dei conti d'ordine:**

Non vi sono valori da esporre nei conti d'ordine.

**Nota Integrativa Conto economico**

**Valore della produzione**

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

<b>A) Valore della produzione</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	900.840	665.833	235.007
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	0	0	0
5b) altri ricavi e proventi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>900.840</b>	<b>665.833</b>	<b>235.007</b>

Di seguito viene illustrata e commenta la movimentazione di alcune componenti del valore della produzione:

<b>A.1) ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	
Descrizione	Importo
Vendita di merci	0
Vendita di prodotti	0
Vendita di accessori	0
Vendita di materie	0
Prestazioni di servizio	900.840
Altri ricavi	0
<b>Totali</b>	<b>900.840</b>

**Costi della produzione**

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

<b>B) Costi della produzione</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	196	1.874	(1.678)
7) per servizi	109.913	99.606	10.307
8) per godimento di beni di terzi	498.953	344.199	154.754
9.a) salari e stipendi	21.061	0	21.061
9.b) oneri sociali	6.489	0	6.489
9.c) trattamento di fine rapporto	1.412	0	1.412
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.084	2.084	0
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.601	63.147	12.454
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	9.550	12.160	(2.610)
<b>Totali</b>	<b>725.259</b>	<b>523.070</b>	<b>202.189</b>

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione di alcune componenti dei Costi della produzione:

Gli incrementi nei costi hanno generato un correlato incremento dei ricavi.

**Proventi e oneri finanziari**

<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate	0	0	0
15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate	0	0	0
15.c) proventi da partecipazioni - in altre imprese	0	0	0
16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate	0	0	0
16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate	0	0	0
16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti	0	0	0
16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	0	0	0
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0
16.d4) proventi diversi	467	762	(295)
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllanti	0	0	0
17.d) interessi ed altri oneri fin.ri - v/altri	2	446	(444)
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>465</b>	<b>316</b>	<b>149</b>

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione della voce C.16) altri proventi finanziari: trattasi interamente di interessi attivi bancari.

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha proventi da partecipazione.

**Rettifiche di valore di attività finanziarie**

**Movimentazione delle rettifiche di valore delle attività finanziarie:**

<b>D.18) Rivalutazioni</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
<b>totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>D.19) Svalutazioni</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0

c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
totali	0	0	0

**Proventi e oneri straordinari**

<b>E) Proventi ed oneri straordinari</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
20.a) plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5)	0	0	0
20.b) sopravvenienze attive ed insussistenze attive	0	2.849	(2.849)
20.c) differenza arrotondamento unità Euro	1	1	0
20.d) altri proventi	0	0	0
21.a) minusvalenze da alienazioni non iscrivibili al n.14)	0	0	0
21.b) imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0
21.c) differenza arrotondamento unità Euro	0	0	0
21.d) altri oneri	0	1.600	(1.600)
totali	1	1.250	(1.249)

Nei seguenti prospetti si evidenzia la composizione dei proventi ed oneri straordinari imputati al conto economico:

L'ammontare dei proventi ed oneri straordinari imputati al conto economico non è di importo apprezzabile.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

Imposte correnti differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione delle imposte correnti:

<b>Imposte correnti</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	47.326	38.542	8.784
IRAP	7.390	5.281	2.109
<b>Totali</b>	<b>54.716</b>	<b>43.823</b>	<b>10.893</b>

L'incremento delle imposte consegue allo sviluppo dell'attività sociale.

**Nota Integrativa Altre Informazioni**

**Compensi revisore legale o società di revisione**

La società non ha revisore legale nè si avvale di società di revisione.

***Titoli emessi dalla società*****Azioni di godimento, le obbligazioni convertibili in azioni ed i titoli o valori simili emessi dalla società:**

Il punto in questione non riguarda le società con capitale frazionato in quote.

***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

La società non ha emesso strumenti finanziari.

***Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento*****Appartenenza ad un gruppo**

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

***Azioni proprie e di società controllanti***

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

**Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari**

Non esistono tali strumenti finanziari.

**Partecipazioni comportanti responsabilità illimitata**

Non esistono partecipazioni.

**Operazioni con parti correlate**

Non esistono parti correlate.

**Accordi fuori bilancio**

Non esistono accordi fuori bilancio.

**Informazioni attinenti la società o l'ente alla cui attività di direzione e coordinamento si è soggetti**

La società non è assogettata ad altri.

**Variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio**

Non esistono tali variazioni.

***Nota Integrativa parte finale***

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare a riserva straordinaria l'intero utile conseguito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e dalla Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

## **GESTIONE DUE SRL**

Sede Legale VIA NICOLINI 1 25100 - BRESCIA (BS)  
Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA al N. 03324360985 Codice CCIAA: BS  
Repertorio Economico Amministrativo N. BS 524385  
Capitale Sociale 10.000,00 - Capitale Sociale Versato 10.000,00  
Partita IVA 03324360985 - Codice Fiscale 03324360985

### **Verbale assemblea ordinaria**

L'anno 2015 il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 15.00, presso la sede della Società in BRESCIA (BS), alla VIA NICOLINI 1, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società GESTIONE DUE SRL per discutere e deliberare sul seguente

#### **ordine del giorno**

1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2014: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti i membri dell'intero organo amministrativo ed i signori soci, rappresentanti, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la presidenza Giangiacomo Groppetti.

I presenti chiamano a fungere da segretario Vilma Caraffini che accetta.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea in forma totalitaria e quindi atta a deliberare.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente procede alla lettura del bilancio al 31/12/2014, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, l'assemblea all'unanimità delibera:

- di approvare il Bilancio e di destinare a riserva straordinaria l'intero utile conseguito.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 15,30, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
Giangiacomo Groppetti

Il Segretario  
Vilma Caraffini