

**GESTIONE IMMOBILI S.R.L.**

estratto il 17/03/2016 alle ore 09:18:02

**Documento Richiesto****DIB Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2013**Denominazione: **GESTIONE IMMOBILI S.R.L.**Indirizzo: **VIA DELLA VALLE 38 25128 BRESCIA BS**CCIAA: **BS**N.REA: **465534****Allegati**

Prospetti contabili nel formato XBRL originale

**Formato XBRL****Nota**

Per aprire l'allegato eseguire doppio click con il mouse sull'icona, per salvarlo sul proprio computer utilizzare il tasto destro del mouse.  
Per una corretta visualizzazione degli allegati è necessario disporre, sul proprio computer, degli opportuni programmi per la loro lettura.



Considera la salvaguardia dell'ambiente prima di stampare questo documento

## GESTIONE IMMOBILI S.R.L.

estratto il 17/03/2016 alle ore 09:18:02



### Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	<b>GESTIONE IMMOBILI S.R.L.</b>
Indirizzo Sede	<b>VIA DELLA VALLE 38 25128 BRESCIA BS</b>
Codice Fiscale	<b>02633540980</b>
CCIAA/NREA	<b>BS/465534</b>
Forma Giuridica	<b>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b>
Attività Economica Ateco 2007	<b>L 682001 - LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO)</b>
Data di costituzione dell'Impresa	<b>21/03/2005</b>
Situazione Impresa	<b>Cessata in data 18/01/2016 per trasferimento in un'altra provincia</b>
Quotazione in borsa	<b>No</b>
Numero di uffici e sedi secondarie	<b>0</b>

### Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	<b>31/12/2013 depositato il: 28/05/2014</b>
Durata operativa del bilancio	<b>12 mesi</b>
Tipo di bilancio	<b>BILANCIO DI ESERCIZIO</b>
Comparto	<b>Industriali, Commerciali e di Servizi</b>
Numero pagine bilancio depositato	<b>24</b>

Principali voci di bilancio	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013
Attivo netto	770.515	822.101	822.101
Capitale sociale	10.000	10.000	10.000
Fatturato	577.294	668.073	675.893
Costo del personale	0	0	0
Utile/Perdita	172.594	197.890	197.890
- +A riserve/-Distr. riserve	172.594	197.890	197.890
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	Settore 2013
ROE	27,6	31,8	31,8	-1,8
ROA	31,9	33	33	1,4
MOL/Ricavi	40,4	41,6	42,3	23,9
ROI Cerved	30	33,5	34,4	1,5
ROS	42,5	40,6	40,1	11

**Nota**

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI CERVED e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

## **GESTIONE IMMOBILI SRL**

Sede in VIA DELLA VALLE 38 25128 BRESCIA (BS)  
Codice Fiscale 02633540980 - Rea BS  
P.I.: 02633540980  
Capitale Sociale Euro 0 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.400	-
Ammortamenti	1.120	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	280	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	9.277	-
Ammortamenti	3.479	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	5.798	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	6.078	-
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.145	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.250	-
Totale crediti	104.395	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	649.530	-
Totale attivo circolante (C)	753.925	-
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	62.098	-
Totale attivo	822.101	-
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	-
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	24.091	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	390.330	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	197.890	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	197.890	-
Totale patrimonio netto	622.311	-
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		

---

esigibili entro l'esercizio successivo	17.099	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	17.099	-
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	182.691	-
Totale passivo	822.101	-

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	-	-

**Conto economico**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	675.893	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	-	-
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>675.893</b>	<b>-</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	282	-
7) per servizi	16.812	-
8) per godimento di beni di terzi	372.853	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.599	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	280	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.319	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	480	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.079	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	11.605	-
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>404.631</b>	<b>-</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>271.262</b>	<b>-</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	16.982	-
Totale proventi diversi dai precedenti	16.982	-
Totale altri proventi finanziari	16.982	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	610	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	610	-
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	16.372	-
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	28	-
Totale proventi	28	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	28	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	287.662	-
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	89.772	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	89.772	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	197.890	-

## GESTIONE IMMOBILI SRL

Sede Legale VIA DELLA VALLE 38 25128 - BRESCIA (BS)  
 Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA al N. Codice CCIAA: BS  
 Repertorio Economico Amministrativo N. 465534  
 Capitale Sociale 10.000,00 - Capitale Sociale Versato 10.000,00  
 Partita IVA 02633540980 - Codice Fiscale 02633540980  
 Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
 Settore attività prevalente (ATECO) 619099

### NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO AL 31/12/2013

#### Premessa

Il bilancio di esercizio costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto nel rispetto degli artt. 2423 e seguenti del codice civile e con l'applicazione dei principi contabili generalmente utilizzati.

La nota integrativa costituisce, con lo stato patrimoniale e il conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale della società e del risultato d'esercizio.

#### Attività svolte

La vostra società opera nel settore della gestione di spazi per le telecomunicazioni.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente proseguendo nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.

#### Nota integrativa abbreviata

La presente nota integrativa è stata redatta in forma abbreviata avvalendosi delle disposizioni dell'articolo 2435bis del codice civile. I limiti in esso previsti, infatti, risultano rispettati come è possibile vedere da quanto specificato.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	841.828	822.101
Ricavi	8.800.000	753.644	675.893
Dipendenti	50	0	0

#### Appartenenza ad un gruppo

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

## Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile.

## Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

Non è stato modificato alcun criterio di valutazione in deroga a quanto sopra esposto.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto originario e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di

competenza. In apposito prospetto della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

### **Deroghe nota integrativa**

Tra gli ammortamenti accantonati non figurano ammortamenti anticipati operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie per goderne i benefici finanziari connessi alla dilazione delle imposte. La seguente tabella ne fornisce il dettaglio:

<b>Ammortamenti operati su immobilizzazioni</b>			
<b>Ammortamenti</b>	<b>Beni immateriali</b>	<b>Beni materiali</b>	<b>Totali</b>
Ordinari	280	2.319	2.599
<b>Anticipati</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Totali a bilancio	280	2.319	2.599

### **Crediti**

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. I debiti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

### **Ratei e risconti**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliari e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **Titoli a reddito fisso**

Quelli destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto o sottoscrizione.

### **Partecipazioni**

Quelle in società controllate e collegate e altre che si intendono detenere durevolmente sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data sopravvenienza.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri, il cui effettivo concretizzarsi subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Sono stati, pertanto, rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi

rischi generici privi di giustificazione economica.

Con riferimento ai "Fondi per imposte, anche differite " di cui alla voce "B2)", si precisa trattarsi di accantonamenti effettuati in ottemperanza al principio contabile nazionale n. 25, le cui modalità di calcolo risultano esplicitate nell'apposito prospetto predisposto della presente nota integrativa.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. I debiti corrispondono al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, e pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. L'importo, iscritto in bilancio è, ovviamente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al primo gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite attive e passive per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi:**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### **Considerazioni conclusive sui criteri di valutazione.**

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti,

né sono state prestate garanzie a favore dell'organo amministrativo o dell'eventuale Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

## STATO PATRIMONIALE ATTIVO

### A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
Crediti non richiamati	0	0	0
Crediti richiamati	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

### B) IMMOBILIZZAZIONI

#### B) Immobilizzazioni

Descrizione	I - Immateriali	II - Materiali	III - Finanziarie
<b>Saldo iniziale</b>	1.400	9.277	0
Acquisizioni	1.400	9.277	0
Rivalutazioni	0	0	0
Giroconti	0	0	0
<b>Totale incrementi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alienazioni	0	0	0
Ammortamenti	1.400	5.798	0
Svalutazioni	0	0	0
Giroconti	0	0	0
<b>Totale decrementi</b>	<b>1.400</b>	<b>5.798</b>	<b>0</b>
Saldo Finale	0	3.479	0

#### B.I) - Immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni:

#### I Immobilizzazioni immateriali

Descrizione	1) Costi di imp.to e di ampl.to	2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	3) Diritti di brev. ind.le e diritti di utiliz. op. dell'ing.	4) Concessio ni, licenze, marchi e diritti simili	5) Avviamen to	6) Immobilizz azioni in corso e acconti	7) Altre	Totale
Costo Storico	1.400	0	0	0	0	0	0	1.400
<b>Precedenti operazioni</b>								
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

Ammortamenti	1.120	0	0	0	0	0	0	1.120
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Operazioni dell'esercizio</b>								
Acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Giroconti	0	0	0	0	0	0	0	0
Alienazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Operazioni rettificative dell'esercizio</b>								
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti	280	0	0	0	0	0	0	280
Valore finale	0	0	0	0	0	0	0	0

### Rivalutazioni

Non sono state operate rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali.

## B.II) - Immobilizzazioni materiali

### II Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	1) Terreni e fabbricati	2) Impianti e macch.rio	3) Attrezzatur e ind.li e comm.li	4) Altri beni	5) Immobilizz azioni in corso e acconti	Totale
Costo storico	0	0	0	9.277	0	9.277
<b>Precedenti operazioni</b>						
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti	0	0	0	3.479	0	3.479
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
<b>Operazione dell'esercizio</b>						
Acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Giroconti	0	0	0	0	0	0
Alienazioni	0	0	0	0	0	0
<b>Operazioni di rettifica dell'esercizio</b>						
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti	0	0	0	2.319	0	2.319
Valore finale	0	0	0	3.479	0	3.479

### Rivalutazioni

Non sono state operate rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

## B.III) - Immobilizzazioni finanziarie

### III Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	1a) Part.ni in imprese contr.te	1b) Part.ni in imprese coll.te	1c) Part.ni in imprese contr.ti	1d) Part.ni in altre imprese	2a) Crediti v/imp.se contr.te	2b) Crediti v/imp.se collegate	2c) Crediti v/impres e contr.ti	2d) Crediti v/altre imprese	3) Altri titoli	4) Azioni proprie	Totale
-------------	---	--	--	---------------------------------------	--	---	--	--------------------------------------	--------------------	-------------------------	--------

Saldo iniz.le	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Precedenti operazioni</b>											
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Operazioni dell'esercizio</b>											
Acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Giroconti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alienazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Operazioni di rettifica dell'esercizio</b>											
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore finale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate.

### Durata residua dei crediti immobilizzati

#### Durata residua dei crediti immobilizzati – Voce B.III.2) Crediti:

Descrizione	Importi esigibili entro l'esercizio successivo	Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		Valore finale
		di durata residua < o = a 5 anni	di durata residua > di 5 anni	
a) V/ imprese controllate	0	0	0	0
b) V/ imprese collegate	0	0	0	0
c) V/ imprese controllanti	0	0	0	0
d) V/ altri	0	0	0	0
Totale	0	0	0	0

Non sono presenti crediti immobilizzati di durata residua superiore a cinque anni.

#### Ripartizione secondo aree geografiche dei crediti immobilizzati iscritti alle voci B.III.2 dello stato patrimoniale

La società opera nell'ambito delle regioni settentrionali italiane.

#### Ammontare dei crediti immobilizzati relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione del termine :

#### Obbligo di retrocessione a termine – Voce B.III.2) Crediti:

Descrizione	Operazioni con obbligo di retrocessione	Operazioni senza obbligo di retrocessione	Valore finale
a) V/ imprese controllate	0	0	0
b) V/ imprese collegate	0	0	0
c) V/ imprese controllanti	0	0	0
d) V/ altri	0	0	0
TOTALE	0	0	0

Non sono presenti crediti immobilizzati relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

**Variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo:**

### C.I) - Rimanenze

#### C.I Rimanenze

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0	0
5) Acconti	0	0	0
Totali	0	0	0

Per le rimanenze i criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La Società non ha rimanenze.

### C.II) – Crediti

#### C.II Crediti esigibili entro l'esercizio successivo

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) crediti entro l'esercizio	95.145	95.096	190.241

#### C.II Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) crediti oltre l'esercizio	9.250	(9.250)	0

**Durata residua dei crediti immobilizzati**

#### Durata residua dei crediti dell'attivo circolante – Voce C.II) Crediti:

Non sono presenti crediti dell'attivo circolante di durata residua superiore a cinque anni.

**Ammontare dei crediti dell'attivo circolante relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione del termine:**

#### Obbligo di retrocessione a termine – Voce C.II) Crediti:

Non sono presenti crediti dell'attivo circolante relativi ad operazioni che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

## Ripartizione secondo aree geografiche dei crediti circolanti iscritti alla voce C.II dello stato patrimoniale

La Società opera unicamente nell'abito del territorio delle regioni settentrionali italiane

### C.III) – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### C.III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0	0
5) Azioni proprie	0	0	0
6) Altri titoli	0	0	0
Totali	0	0	0

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate.

### C.IV) – Disponibilità liquide

#### C.IV Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) Disponibilità liquide	649.530	(61.604)	587.926

Gli assegni iscritti in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio sono stati regolarmente incassati. Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) RATEI E RISCONTI

#### D) Ratei e risconti attivi

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
Ratei	2.690	(2.479)	211
Risconti	59.408	(964)	58.444
Totali	62.098	(3.443)	58.655

I ratei ed i risconti rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2013 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

<b>I - Capitale.</b>	
All'inizio dell'esercizio precedente	10.000
Variazioni	
	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>10.000</b>
Variazioni	
Conferimento da parte dei soci	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000

<b>IV - Riserva legale.</b>	
All'inizio dell'esercizio precedente	24.091
Variazioni	
	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>24.091</b>
Variazioni	
Destinazione utile d'esercizio	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	24.091

<b>Riserve straordinarie</b>	
All'inizio dell'esercizio precedente	417.734
Variazioni	
	(27.406)
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>390.329</b>
Variazioni	(260.000)
Destinazione utili	197.890
Alla chiusura dell'esercizio corrente	328.219

<b>a) Utile dell'esercizio</b>	
All'inizio dell'esercizio precedente	172.594
Variazioni	
	(172.594)
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>197.890</b>
Variazioni	(197.890)
Risultato dell'esercizio	214.577
Alla chiusura dell'esercizio corrente	214.577

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale

- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

<b>I - Capitale.</b>	
Importo	20.000
<b>Possibilita' di utilizzazione, distribuibilita', avvenuta utilizzazione</b>	
Possibilita' di utilizzazione B	
Quota disponibile	20.000
Quota disponibile con vincoli	0
Quota non distribuibile	20.000
Residua quota distribuibile	0
<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei precedenti esercizi</b>	
Utilizzi per coperture di perdite	0
Utilizzi per altre ragioni	0

Riserve di utili:

<b>IV - Riserva legale.</b>	
Importo	24.091
<b>Possibilita' di utilizzazione, distribuibilita', avvenuta utilizzazione</b>	
Possibilita' di utilizzazione A, B	
Quota disponibile	24.091
Quota disponibile con vincoli	0
Quota non distribuibile	24.091
Residua quota distribuibile	0
<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei precedenti esercizi</b>	
Utilizzi per coperture di perdite	0
Utilizzi per altre ragioni	0

<b>Riserve straordinarie</b>	
Importo	328.219
<b>Possibilita' di utilizzazione, distribuibilita', avvenuta utilizzazione</b>	
Possibilita' di utilizzazione A, B, C	
Quota disponibile	328.219
Quota disponibile con vincoli	0
Quota non distribuibile	0
Residua quota distribuibile	328.219
<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei precedenti esercizi</b>	
Utilizzi per coperture di perdite	0
Utilizzi per altre ragioni	0

<b>a) Utile dell'esercizio</b>	
Importo	214.577
<b>Possibilita' di utilizzazione, distribuibilita', avvenuta utilizzazione</b>	
Possibilita' di utilizzazione A, B, C	
Quota disponibile	214.577
Quota disponibile con vincoli	0
Quota non distribuibile	0
Residua quota distribuibile	214.577
<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei precedenti esercizi</b>	
Utilizzi per coperture di perdite	0
Utilizzi per altre ragioni	0

#### Informazioni inerenti le riserve in sospensione d'imposta.

L'art. 109, comma 4, del D.P.R. 22/12/1986 n. 917, dispone che:

gli ammortamenti dei beni materiali ed immateriali, le altre rettifiche di valore e gli accantonamenti sono deducibili se in apposito prospetto della dichiarazione dei redditi è indicato il loro importo complessivo, i valori civili e fiscali dei beni e quelli dei fondi.

In caso di distribuzione, le riserve del patrimonio netto e gli utili di esercizio, anche se conseguiti successivamente al periodo d'imposta cui si riferisce la deduzione, concorrono a formare il reddito se e nella misura in cui l'ammontare delle restanti riserve di patrimonio netto (ad esclusione della riserva legale) e dei restanti utili portati a nuovo risulta inferiore all'eccedenza degli ammortamenti, delle rettifiche di valore e degli accantonamenti dedotti rispetto a quelli imputati a conto economico, al netto del fondo imposte differite correlato agli importi dedotti. La rilevazione delle riserve in sospensione d'imposta non avviene più attraverso l'individuazione delle singole riserve "tassabili" in caso di distribuzione, ma "per massa" senza porre, cioè, vincoli espliciti alle riserve iscritte in bilancio, al fine di evitare qualsiasi interferenza fiscale anche per quanto attiene alle poste del patrimonio netto.

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

### **B) FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Non esistono fondi per rischi ed oneri.

### **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Non esistono rapporti di lavoro subordinato.

### **b) fondi per rischi ed oneri - c) trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Non esistono tali fondi.

### **D) DEBITI**

#### **D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo**

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) debiti esigibili entro l'esercizio	17.099	85.900	102.999

#### **D) Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo**

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) debiti esigibili oltre l'esercizio	0	0	0

#### **Durata residua**

#### **Durata residua dei debiti – Voce D) Debiti:**

Non sono presenti debiti di durata residua superiore a cinque anni.

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali – Voce D) Debiti:**

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

#### **Ammontare dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione del termine:**

#### **Obbligo di retrocessione a termine – Voce D) Debiti:**

Non esistono operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

#### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci.

Non vi sono finanziamenti effettuati da soci con clausola di postergazione ex art. 2467 del codice civile

Non vi sono finanziamenti effettuati con clausola di postergazione ex art. 2497-quinquies del codice civile.

#### **Ripartizione secondo aree geografiche dei debiti iscritti alla voce D dello stato patrimoniale:**

Non è significativa una ripartizione secondo aree geografiche.

La Società opera nelle regioni dell'Italia settentrionale.

#### **Altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Non vi sono strumenti finanziari emessi dalla società.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non esistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### **Azioni di godimento, le obbligazioni convertibili in azioni ed i titoli o valori simili emessi dalla società:**

La Società non ha emesso titoli o valori simili.

## **E) RATEI E RISCONTI**

### **E) Ratei e risconti passivi**

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
Ratei e risconti	182.691	20.750	161.941

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

**CONTO ECONOMICO****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

**A) Valore della produzione**

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	753.644	675.893	77.751
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	0	0	0
5b) altri ricavi e proventi	22	0	22
Totali	753.666	675.893	77.773

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

**B) Costi della produzione**

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.123	282	1.841
7) per servizi	13.606	16.812	(3.206)
8) per godimento di beni di terzi	424.520	372.853	51.667
9.a) salari e stipendi	0	0	0
9.b) oneri sociali	82	0	82
9.c) trattamento di fine rapporto	0	0	0
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	280	280	0
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.319	2.319	0
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	480	(480)
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	11.465	11.605	(140)
Totali	454.395	404.631	49.764

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI****C) Proventi ed oneri finanziari**

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
15.a) proventi da partecipazioni – imprese controllate	0	0	0
15.b) proventi da partecipazioni – imprese collegate	0	0	0
15.c) proventi da partecipazioni – in altre imprese	0	0	0
16.a1) altri proventi finanziari – da crediti su imp. controllate	0	0	0
16.a2) altri proventi finanziari – da crediti su imp. collegate	0	0	0
16.a3) altri proventi finanziari – da crediti su imprese controllanti	0	0	0
16.a4) altri proventi finanziari – da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	0	0	0
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0
16.d4) proventi diversi	14.085	16.982	(2.897)
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri – v/imprese controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri – v/imprese collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri – v/imprese controllanti	0	0	0
17.d) interessi ed altri oneri fin.ri – v/altri	0	610	(610)
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
Totali	14.085	16.372	(2.287)

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione della voce C.16) altri proventi finanziari.

#### **Proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425, numero 15), diversi dai dividendi**

La società non ha proventi da partecipazione.

#### **Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.**

Eventuali interessi e altri oneri finanziari sono completamente spesi nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.

### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

#### **Movimentazione delle rettifiche di valore delle attività finanziarie:**

##### **D.18) Rivalutazioni**

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
Totali	0	0	0

##### **D.19) Svalutazioni**

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
Totali	0	0	0

**E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

<b>E) Proventi ed oneri straordinari</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
20.a) plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5)	0	0	0
20.b) sopravvenienze attive ed insussistenze attive	270	28	242
20.c) differenza arrotondamento unità Euro	0	0	0
20.d) altri proventi	0	0	0
21.a) minusvalenze da alienazioni non iscrivibili al n.14)	0	0	0
21.b) imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0
21.c) differenza arrotondamento unità Euro	1	0	1
21.d) altri oneri	0	0	0
Totali	269	28	241

**Imposte sul reddito dell'esercizio**

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione delle imposte correnti:

<b>Imposte correnti</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	87.376	79.174	8.202
IRAP	11.672	10.598	1.074
Totali	99.048	89.772	9.276

**Altre informazioni****Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari**

Non esistono strumenti finanziari a cui applicare la disciplina del "fair value".

**Partecipazioni comportanti responsabilità illimitata**

Non esistono partecipazioni comportanti responsabilità illimitata.

**Operazioni con parti correlate**

Non esistono operazioni con parti correlate.

**Accordi fuori bilancio**

Non esistono accordi fuori bilancio.

**Informazioni attinenti la società o l'ente alla cui attività di direzione e coordinamento si è soggetti**

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di altra società.

**Trattamento dei dati**

La società ha adempiuto al disposto legislativo in materia della privacy.

**Variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio**

pag. 25 di 27

La società opera unicamente in ambito nazionale.

## Conclusioni

Ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile comma VII, si evidenziano qui di seguito le informazioni richieste ai numeri 3) e 4) dell'art. 2428:

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e dalla Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Sulla base di quanto esposto si propone di accantonare l'utile a riserva straordinaria.

BRESCIA lì, 30/04/2014

AMMINISTRATORE UNICO  
VILMA CARAFFINI

La sottoscritta Vilma Caraffini, in qualità di amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che il documento informatico in forma XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

## **GESTIONE IMMOBILI SRL**

Sede Legale VIA DELLA VALLE 38 25128 - BRESCIA (BS)  
Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA al N. Codice CCIAA: BS  
Repertorio Economico Amministrativo N. 465534  
Capitale Sociale 10.000,00 - Capitale Sociale Versato 10.000,00  
Partita IVA 02633540980 - Codice Fiscale 02633540980

### **Verbale assemblea ordinaria**

L'anno 2014 il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 9,00, presso la sede della Società in BRESCIA (BS), alla VIA DELLA VALLE 38, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società GESTIONE IMMOBILI SRL per discutere e deliberare sul seguente

#### **ordine del giorno**

1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2013: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti i membri dell'intero organo amministrativo ed i signori soci, rappresentanti, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la presidenza Vilma Caraffini.

I presenti chiamano a fungere da segretario Renato Martinelli, che accetta.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea in forma totalitaria e quindi atta a deliberare.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente procede alla lettura del bilancio al 31/12/2013, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, l'assemblea all'unanimità delibera:

di approvare il bilancio e di accantonare l'utile a riserva straordinaria.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 9,30, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
Vilma Caraffini

Il Segretario  
Renato Martinelli

La sottoscritta Vilma Caraffini, in qualità di amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.