

## Comunicato Stampa

### **INWIT: ESAMINATA E APPROVATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RELAZIONE FINANZIARIA AL 30 GIUGNO 2021**

- **RICAVI:** NEL SECONDO TRIMESTRE 2021 SONO STATI PARI A 192,9 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA ORGANICA DEL +4,5% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2020. NEL PRIMO SEMESTRE 2021 SI ATTESTANO A 383,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +2,2% RISPETTO AL SEMESTRE DEL 2020, A PARITA' DI PERIMETRO.
- **EBITDAaL (EBITDA - COSTI DI LOCAZIONE):** PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETA', NEL SECONDO TRIMESTRE 2021 SI ATTESTA A 127,2 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +6,9%. NEL PRIMO SEMESTRE 2021 È PARI A 251,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +7,6%, A PARITA' DI PERIMETRO.
- **UTILE NETTO:** NEL SECONDO TRIMESTRE 2021 SI ATTESTA A 51,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +35,2% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2020. NEL PRIMO SEMESTRE 2021 SI ATTESTA A 95 MILIONI DI EURO.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL SECONDO TRIMESTRE PARI A 91,3 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +14,9% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2020. NEL PRIMO SEMESTRE 2021 SI È ATTESTATO A 184,4 MILIONI DI EURO.
- CONTINUA LA CRESCITA DEL BUSINESS NEL SECONDO TRIMESTRE CON 1.200 **NUOVE OSPITALITA'** A OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI. OLTRE 350 NUOVE UNITA' REMOTE **DAS** (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM) INSTALLATE PER MICRO COPERTURE INDOOR.
- **INDEBITAMENTO NETTO:** SI ATTESTA A 4,1 MILIARDI DI EURO, CON LEVA FINANZIARIA A 5,9X COME RISULTATO DEL PAGAMENTO DEL DIVIDENDO, PARI A 283,9 MILIONI DI EURO, E DEL PAGAMENTO ONE OFF RELATIVO AI BENEFICI FISCALI SULL'AVVIAMENTO, PARI A 334 MILIONI DI EURO.
- **GUIDANCE 2021** CONFERMATA: RICAVI E EBITDA NELLA PARTE BASSA DEL RANGE, COME RISULTATO DEI TEMPI DI SVILUPPO DELLE NUOVE OSPITALITA'; EBITDAaL E RFCF NELLA PARTE ALTA DEL RANGE, GRAZIE AD EFFICACIA AZIONI DI OTTIMIZZAZIONE DEI COSTI DI LOCAZIONE E NET WORKING CAPITAL.
- APPROVATO **ACCORDO** CON VODAFONE ITALIA PER LA COPERTURA DEI TUNNEL AUTOSTRADALI E STRADALI (CIRCA 1.000 KM).
- **FERIGO:** "UN ALTRO TRIMESTRE IN CRESCITA, CON AUMENTO DI NUOVE OSPITALITÀ, REALIZZAZIONE DI NUOVI SITI E ACCELERAZIONE DEGLI INDICATORI FINANZIARI. APPREZZIAMO LE NORME DI SEMPLIFICAZIONE DEGLI ITER AUTORIZZATIVI INTRODOTTE DA GOVERNO E PARLAMENTO NEL DL SEMPLIFICAZIONI. MOLTI I PROGRESSI, IN QUESTO PERIODO, PER UN BUSINESS SEMPRE PIÙ SOSTENIBILE".

**Roma, 29 luglio 2021** - Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Emanuele Tournon, ha esaminato e approvato la relazione finanziaria al 30 giugno 2021.

## Principali risultati del secondo trimestre 2021

I risultati del secondo trimestre 2021 confermano la crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e della generazione di cassa:

- I **ricavi** si attestano a 192,9 milioni di euro con una crescita organica, nel secondo trimestre del 2021 rispetto all'anno precedente, del +4,5%, conseguenza del progressivo impatto delle nuove ospitalità contrattualizzate nei precedenti trimestri.
- L'**EBITDA** ammonta a 175,9 milioni di euro, con un incremento del +2,5% rispetto allo stesso periodo 2020. Il margine EBITDA si attesta al 91% sui ricavi.
- Tale crescita, insieme alla maggiore **efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione del margine **EBITDAaL**, che si attesta a 127,2 milioni di euro, del +6,9 %, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 64% del secondo trimestre 2020, al 66%.
- L'**utile netto** si attesta a 51,5 milioni di euro, in crescita del +35,2% rispetto allo stesso periodo 2020.
- Il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 91,3 milioni di euro, in crescita del +14,9% rispetto allo stesso periodo 2020.
- L'**Indebitamento Finanziario netto** si attesta al 30 giugno 2021 a 4,1 miliardi di euro. L'incremento, in linea con le attese, è dovuto al pagamento del dividendo, pari a 283,9 milioni di euro, e al pagamento one off relativo ai benefici fiscali sull'avviamento, pari a 334 milioni di euro. La leva finanziaria si attesta a 5,9X, in linea con le attese; si segnala inoltre che le recenti operazioni sul mercato bancario e obbligazionario hanno contribuito alla progressiva ottimizzazione del debito in termini di diversificazione delle fonti, costo e durata;
- I **risultati industriali** evidenziano la conferma del trend di crescita dei principali indicatori:
  - le **nuove ospitalità** contrattualizzate sono pari a circa 1.200, essenzialmente per il contributo dei clienti anchor, Tim e Vodafone, e di altri clienti;
  - è stato accelerato il programma di sviluppo di **nuovi siti** con la realizzazione di circa 130 nuove torri;
  - prosegue il piano di **coperture microcellulari** multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, realizzando oltre 350 nuove remote unit **DAS**, a testimonianza del costante interesse di mercato;
  - è continuata a migliorare l'efficienza, con la prosecuzione del piano di rinegoziazione dei contratti di locazione e del piano di acquisizione dei terreni.
- La **Guidance 2021** è confermata: ricavi e EBITDA nella parte bassa del range, come risultato dei tempi di sviluppo delle nuove ospitalità; EBITDAaL e RFCF nella parte alta, grazie all'efficacia delle azioni di ottimizzazione dei costi di locazione e del net working capital.

## Principali risultati al 30 giugno 2021

Nel primo semestre dell'esercizio 2021 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita, anche per effetto della fusione con Vodafone Towers, avvenuta in data 31.03.2020.

I ricavi si attestano 383,1 milioni di euro, in aumento del +33,3% rispetto allo stesso periodo 2020 (287,4 milioni di euro). Nei periodi in oggetto sono presenti dei ricavi one-off. A parità di perimetro,

ricavi in crescita del +2,2% rispetto al semestre del 2020.

L'EBITDA ammonta a 348,9 milioni di euro, in aumento del +34,4% rispetto al primo semestre 2020. L'EBITDAaL si attesta a 251,1 milioni di euro, in crescita del +42,7% rispetto allo stesso periodo 2020. A parità di perimetro, EBITDAaL in crescita del +7,6% rispetto al semestre del 2020. L'utile netto del periodo si attesta a 95 milioni di euro, in crescita del +32,6% rispetto allo stesso periodo 2020. Il Recurring Free Cash Flow del primo semestre 2021 si è attestato a 184,4 milioni di euro, in crescita del +42,1% rispetto allo stesso periodo del 2020. Gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a 54,4 milioni di euro in aumento di 20,7 milioni di euro rispetto al primo semestre 2020 (+61,6%), e sono stati destinati principalmente alla realizzazione di nuovi siti, allo sviluppo di microcoperture indoor con sistemi DAS e all'acquisizione di terreni.

\*\*\*\*

## Accordo di finanziamento con la Banca Europea per gli investimenti (BEI).

INWIT ha raggiunto un accordo per il finanziamento di 250 milioni di euro da parte della Banca Europea per gli Investimenti (BEI) a sostegno del piano di investimenti della società, destinato allo sviluppo delle infrastrutture digitali dell'azienda in Italia. Il finanziamento, in fase di perfezionamento, è in linea con il Piano Industriale di INWIT, che prevede investimenti nella realizzazione di nuove torri per la diffusione del 5G, nella realizzazione di coperture di rete mobile indoor e outdoor con *small cell* e sistemi DAS (Distributed Antenna System) e per la sperimentazione di nuove tecnologie innovative a supporto degli operatori. Un'infrastruttura di rete che sarà a disposizione anche per le ospitalità delle apparecchiature Fixed Wireless Access (FWA), per ampliare la copertura della banda larga in zone con una bassa densità di popolazione.

\*\*\*\*

## Avanzamento Piano di Sostenibilità

Nel corso del primo semestre è proseguito con determinazione il percorso di trasformazione della società verso un business sostenibile, con l'obiettivo di generare valore in una prospettiva di lungo periodo, e contribuire alla crescita, al miglioramento e allo sviluppo sociale ed economico delle comunità in cui operiamo. In particolare, in questi primi sei mesi del 2021 abbiamo:

- realizzato il nostro **primo Report Integrato**, con l'obiettivo di fornire ai nostri stakeholder una visione completa della strategia, del modello operativo e della Governance, integrando le informazioni finanziarie a quelle non finanziarie. Il documento è stato redatto sulla base dei criteri dell'<IR> Framework, che richiede di illustrare il processo con cui un'organizzazione crea valore nel tempo, utilizzando una struttura che segue la suddivisione per capitali, definiti come le variabili che determinano la creazione di valore.
- Emesso il nostro **primo sustainability-linked term loan** di importo pari a 500 milioni di euro, legato a specifici target del nostro Piano di Sostenibilità.

- Organizzato il nostro **primo Stakeholder Forum**, consapevoli che la creazione di valore passa necessariamente dalle relazioni con gli stakeholder, quali parte integrante di una gestione responsabile e sostenibile del business, in linea con le indicazioni del nuovo Codice di Corporate Governance.
- Continuato ad investire nel **piano di crescita dell'organico** e nel rafforzamento del nostro patrimonio di **competenze**: al 30 giugno, INWIT conta 238 dipendenti, contro i 122 prima della fusione con Vodafone Towers. In particolare, il 43% degli ingressi di questo primo semestre sono donne, che ad oggi rappresentano il 37% dell'organico totale, in crescita rispetto al 34,9% di fine 2020.
- Tra le azioni previste nel nostro Piano di Sostenibilità 2021 – 2023, abbiamo inoltre:
  - o definito la **Policy Gestione Stakeholder Engagement** e la **Policy Diversity & Inclusion**, entrambe approvate in CdA e pubblicate sul nostro sito, per dare sempre maggior trasparenza ai nostri impegni;
  - o definito una **strategia climatica** che ci consenta di raggiungere la **carbon neutrality entro il 2025**. Abbiamo infatti individuato una serie di iniziative, coerenti tra di loro, a partire dalla realizzazione di un'analisi di scenario Climate Change, per stimolare la società a sviluppare una visione strategica di lungo periodo che consideri i rischi e le opportunità associati al cambiamento climatico;
  - o realizzato, per lo sviluppo delle nostre persone, un **piano di formazione** che ci ha permesso di erogare, nel semestre, oltre 11.000 ore di formazione, coinvolgendo tutti i dipendenti, con circa 60 ore pro-capite.

Tutte le attività realizzate sul fronte della sostenibilità, in particolare il nuovo Piano e il primo Report Integrato, hanno permesso di ottenere dei **miglioramenti sul fronte rating ESG**: Sustainalytics ha aggiornato il nostro ESG Risk Rating, portandolo da Medium Risk (24.4/100) a Low Risk (19.4/100), mentre FTSE Russell ha portato il nostro ESG Rating da 2.2 a 2.9, su una scala 1-5, con un miglioramento del *percentile rank* di settore, da 22 a 34.

\*\*\*\*

*“Un altro trimestre in crescita, con nuove ospitalità, nuovi siti e sistemi DAS per micro-coperture indoor realizzati e accelerazione degli indicatori finanziari - ha commentato l'Amministratore Delegato, Giovanni Ferigo. – Sono soddisfatto dell'ingresso nel segmento delle coperture dedicate di tunnel autostradali e stradali, che conferma il contributo di INWIT nello sviluppo digitale del Paese a supporto degli operatori di telecomunicazione. Nell'ottica dell'ulteriore accelerazione dei nostri piani di sviluppo delle infrastrutture, apprezziamo le norme di semplificazione degli iter autorizzativi introdotte da Governo e Parlamento nel “DL semplificazioni”. INWIT svolge un importante ruolo, il cui valore industriale è stato anche riconosciuto dall'accordo con la BEI per il primo finanziamento dei nostri piani di investimento. I progressi fatti in questo periodo per un business sempre più sostenibile ci rendono, inoltre, molto orgogliosi”.*

\*\*\*\*

## Tematiche di Corporate Governance

Nell'ambito del continuo allineamento della governance societaria alle regole di autodisciplina, il Consiglio di Amministrazione ha approvato i **criteri qualitativi e quantitativi per l'analisi dei rapporti tra INWIT e i propri amministratori ai fini della valutazione dei requisiti di indipendenza** ai sensi della raccomandazione 7, primo periodo, lettere c) e d), all'articolo 2 del Codice di *Corporate Governance* delle società quotate.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato inoltre la **Policy Ambiente, Salute e Sicurezza sul lavoro**, al fine di garantire il miglioramento continuo dei processi e delle prestazioni ambientali e di sicurezza, nell'ottica di integrare la sostenibilità negli stessi e creare una cultura aziendale.

\*\*\*\*

## **Informativa COVID-19**

L'emergenza sanitaria relativa al Covid-19 ha determinato una contrazione dell'economia, con effetti potenzialmente negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società. La rapida diffusione del Covid-19 dal mese di marzo 2020 e la conseguente emergenza sanitaria hanno generato forte incertezza sulle prospettive economiche in Italia e a livello globale.

La Società valuta tale situazione un rischio di media rilevanza in quanto, pur in presenza di una congiuntura economica negativa, l'attività svolta da INWIT è essenziale per l'erogazione dei servizi degli operatori; al momento la Società non ha registrato impatti significativi sull'andamento del business legati alla emergenza sanitaria.

La Società ha posto in essere la mappatura dei rischi connessi al Covid-19 e valuta il verificarsi degli eventi oggetto di tali rischi di bassa probabilità di accadimento, in considerazione del settore industriale di appartenenza, caratterizzato da una bassa volatilità, ciclicità delle ospitalità esistenti, contratti di lungo termine.

Allo stato attuale non si registrano impatti negativi rilevanti sui risultati economici e che possano generare perdite di performance economiche/finanziarie o ritardi sulla pianificazione strategica della società.

Si segnala, infine, che l'attuale fase pandemica ha determinato una generale accelerazione dei processi di digitalizzazione e un aumento significativo del traffico dati sulle reti dei principali clienti della Società, con un conseguente riflesso favorevole sulle dinamiche della domanda dei servizi offerti.

## **Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2021**

Forte di una profonda trasformazione, dopo la fusione con Vodafone Towers, INWIT è diventato il più grande operatore del settore Infrastrutture Wireless in Italia con la mission di supportare gli anchor tenants TIM e Vodafone nella realizzazione del nuovo network per lo sviluppo del 5G, garantendo inoltre, a tutto il mercato, l'accesso alle proprie infrastrutture.

I risultati del primo semestre 2021 registrano un aumento di tutti i principali indicatori economici rispetto allo stesso periodo 2020, con un'accelerazione della crescita organica nel secondo trimestre

2021. Gli investimenti del periodo per 54,4 milioni di euro sono stati indirizzati, come da piano, alla realizzazione di nuovi siti (towers), allo sviluppo delle micro-coperture indoor e outdoor con sistemi DAS (Distributed Antenna System) e all'incremento dei terreni di proprietà.

A novembre 2020, INWIT ha presentato l'aggiornamento del piano industriale 2021-2023, le cui aspettative, incluse quelle relative all'esercizio 2021, sono confermate. Nei primi sei mesi del 2021, INWIT ha registrato una forte crescita delle nuove ospitalità, circa 2.400 rispetto a circa 250 in 1H 2020. I tempi di sviluppo delle nuove ospitalità, mitigati da azioni su altre fonti di ricavo, porta la società a prevedere, per l'esercizio 2021, Ricavi ed EBITDA nella parte bassa della forchetta di guidance, euro 785-795 milioni ed euro 715-725 milioni, rispettivamente. La continua attività di riduzione dei costi di leasing, insieme all'ottimizzazione del net working capital, portano invece la società a prevedere, per l'esercizio 2021, EBITDAaL e Recurring Free Cash Flow nella parte alta della forchetta di guidance, euro 510-520 milioni ed euro 355-365 milioni, rispettivamente.

Da un punto di vista operativo, nei prossimi trimestri del 2021, la società continuerà ad essere focalizzata sulla realizzazione di nuovi siti, sulla crescita delle ospitalità e sullo sviluppo dei ricavi da nuovi servizi. È confermato inoltre, l'obiettivo di ottimizzazione dei costi di locazione, driver di espansione della marginalità EBITDAaL e della crescita del Recurring Free Cash Flow.

Per quanto riguarda il mercato delle infrastrutture wireless, prosegue il percorso di profonda trasformazione e di crescita della domanda di servizi da parte degli operatori mobili e di altri operatori di reti radio. Gli operatori mobili devono aumentare i loro punti di accesso ai servizi per espandere la copertura del 4G e sviluppare il 5G. I provider di accesso fisso wireless stanno ampliando le loro reti, per espandere la copertura e migliorare la qualità del servizio offerto ai clienti.

Si prevede inoltre che l'andamento delle attività benefiche del miglioramento di prospettive che sta interessando il ciclo di investimenti digitali, infrastrutturali e tecnologici in Italia: le ingenti risorse destinate dal Next Generation EU possono sostenere direttamente e indirettamente lo sviluppo di INWIT, ottimamente posizionata come enabler della trasformazione digitale in atto.

\*\*\*\*

*I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 giugno 2021 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 29 luglio 2021 alle ore 18.30. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.*

\*\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Diego Galli, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente*

*comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2021 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2021 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2021 è sottoposto a revisione contabile limitata. Si segnala infine che il capitolo “Evoluzione prevedibile della gestione per l’esercizio 2021” contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

**INWIT**  
Ufficio Stampa  
[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

**INWIT**  
Investor Relations  
[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)

**Si rende noto che è stato corretto un refuso sul risultato di periodo riportato nella tabella rendiconto finanziario allegata al comunicato stampa diffuso in data 29 luglio 2021 e pertanto si procede alla diffusione del documento corretto, con evidenza della modifica apportata.**

## ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio semestrale abbreviato di Inwit S.p.A. al 30 giugno 2021.

## CONTO ECONOMICO SEPARATO

(migliaia di euro)	1° Semestre 2021	1° Semestre 2020
<b>Ricavi</b>	383.114	287.380
Acquisti di materie e servizi – Oneri ordinari	(22.050)	(12.380)
Acquisti di materie e servizi – Oneri connessi ad operazioni straordinarie	-	(7.138)
Costi del personale – Oneri ordinari	(10.162)	(7.584)
Altri costi operativi	(2.040)	(693)
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)</b>	<b>348.862</b>	<b>259.585</b>
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(177.890)	(130.401)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>170.972</b>	<b>129.184</b>
Proventi finanziari	-	2
Oneri finanziari	(47.928)	(26.881)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>123.044</b>	<b>102.305</b>
Imposte sul reddito	(28.045)	(30.649)
<b>Risultato del periodo</b>	<b>94.999</b>	<b>71.656</b>
Risultato per azione Base/Diluito	0,099	0,092

## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

### Attività

(migliaia di euro)	30.06.2021	31.12.2020
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	6.112.784	6.112.784
Attività immateriali a vita utile definita	722.000	762.463
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	815.191	811.658
<b>Diritti d'uso su beni di terzi</b>	1.071.776	1.140.401
<b>Altre attività non correnti</b>		
Attività finanziarie non correnti	1.484	1.495
Crediti vari e altre attività non correnti	326.736	431
Attività per imposte anticipate	-	-
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>9.049.972</b>	<b>8.829.232</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	155.677	135.780
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	258	208
Crediti per imposte sul reddito	35.885	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	25.398	120.207
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>217.218</b>	<b>256.195</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>9.267.190</b>	<b>9.085.427</b>

Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	30.06.2021	31.12.2020
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale emesso	600.000	600.000
Meno: azioni proprie	(87)	(37)
Capitale sociale	599.913	599.963
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.211.001	3.691.703
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	1.361.460	(424)
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	95.009	169.239
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>4.387.383</b>	<b>4.580.481</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.507	2.643
Passività per imposte differite	300.860	277.390
Fondi per rischi e oneri	222.947	220.961
Passività finanziarie non correnti	3.592.211	3.661.950
Debiti vari e altre passività non correnti	15.403	1.511
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>4.133.928</b>	<b>4.164.455</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	585.845	171.670
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	159.584	155.787
Fondi per rischi e oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	-	12.584
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>745.879</b>	<b>340.491</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>4.879.807</b>	<b>4.504.946</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>9.267.190</b>	<b>9.085.427</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)	1° Semestre 2021	1° Semestre 2020
Flusso monetario da attività operative:		
<b>Risultato del periodo</b>	<b>94.999</b>	71.656
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	177.890	130.401
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	23.470	30.841
Variazione dei fondi relativi al personale	(141)	(215)
Variazione dei crediti commerciali	19.871	(14.166)
Variazione dei debiti commerciali	(9.854)	10.628
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	(381.628)	(66.814)
Altre variazioni non monetarie	2.502	(1.906)
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative (a)</b>	<b>(72.891)</b>	<b>160.425</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(129.139)	(171.204)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	<i>(9.946)</i>	<i>(2.027)</i>
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(64.372)	(26.762)
Acquisto partecipazioni	-	(2.140.000)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	(39)	22.325
Altre variazioni non correnti	-	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento (b)</b>	<b>(64.411)</b>	<b>(2.144.437)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	326.855	2.647.244
Dividendi pagati	(283.844)	(696.558)
Acquisto di azioni proprie	(478)	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento (c)</b>	<b>42.493</b>	<b>1.950.686</b>
<b>Flusso monetario complessivo (d=a+b+c)</b>	<b>(94.809)</b>	<b>(33.326)</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo (e)</b>	<b>120.207</b>	<b>66.569</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo (f=d+e)</b>	<b>25.398</b>	<b>33.243</b>

## INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	30.06.2021	31.12.2020
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	25.398	120.207
C Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>25.398</b>	<b>120.207</b>
E Crediti finanziari correnti	258	208
F Debiti finanziari correnti	-	-
G Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	(585.845)	(171.670)
H Altri debiti finanziari correnti	-	-
<b>I Indebitamento finanziario corrente (F+G+H)</b>	<b>(585.845)</b>	<b>(171.670)</b>
<b>J Indebitamento finanziario corrente netto (I+E+D)</b>	<b>(560.189)</b>	<b>(51.255)</b>
K Debiti finanziari a medio / lungo termine	(1.359.503)	(1.923.214)
L Obbligazioni emesse	(2.232.708)	(1.738.736)
M Altri debiti finanziari non correnti	-	-
<b>N Indebitamento finanziario non corrente (K+L+M)</b>	<b>(3.592.211)</b>	<b>(3.661.950)</b>
<b>O Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (J+N)</b>	<b>(4.152.400)</b>	<b>(3.713.205)</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	1.484	1.495
<b>Indebitamento Finanziario Netto INWIT</b>	<b>(4.150.916)</b>	<b>(3.711.710)</b>