

Comunicato Stampa

INWIT: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA IL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2021

- **IL BILANCIO 2021** SI CHIUDE CON **RICAVI*** PARI A 785,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +18,4% (663,4 MILIONI DI EURO NEL 2020). RICAVI IN CRESCITA DEL +4,6% A PARITA' DI PERIMETRO.
- **EBITDA** PARI A 715 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +18,4%. IN CRESCITA DEL +4,7% A PARITA' DI PERIMETRO.
- **EBITDAaL** PARI A 520 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +24,2% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2020. IN CRESCITA DEL +9,2% A PARITA' DI PERIMETRO.
- **RECURRING FREE CASH FLOW** A 366,5 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +34,9% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2020. IN CRESCITA DEL +15,6% A PARITA' DI PERIMETRO.
- **UTILE DELL'ESERCIZIO** SI ATTESTA A 191,4 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +22,2% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2020.
- **INVESTIMENTI** IN INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DEGLI OPERATORI A 216,5 MILIONI DI EURO.
- **FORTE SVILUPPO INDUSTRIALE** CON OLTRE 4.400 NUOVE OSPITALITA' SULLA RETE INWIT, LA REALIZZAZIONE DI CIRCA 400 NUOVI SITI E OLTRE 2.000 REMOTE UNIT PER COPERTURE DAS INDOOR.
- **IL QUARTO TRIMESTRE 2021** EVIDENZIA UN'ULTERIORE ACCELERAZIONE DEGLI INDICATORI FINANZIARI CON RICAVI IN CRESCITA DEL +7,4% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2020, RAGGIUNGENDO 203,9 MILIONI DI EURO. ULTERIORI 1.150 OSPITALITÀ E 170 SITI, IN CRESCITA RISPETTO AL TRIMESTRE PRECEDENTE.
- **LEVA FINANZIARIA** IN MIGLIORAMENTO A 5,5X IN TERMINI DI RAPPORTO TRA INDEBITAMENTO NETTO ED EBITDA, RISPETTO AL 5,6X DEL TERZO TRIMESTRE 2021.
- **OBIETTIVI 2022:** IN CRESCITA TUTTI GLI INDICATORI ECONOMICI E FINANZIARI, RICAVI ATTESI TRA 850 E 860 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +9%, EBITDA TRA 775 E 785 MILIONI DI EURO, EBITDAaL TRA 585 E 595 MILIONI DI EURO, RFCF TRA 485 E 495 MILIONI DI EURO.
- **OBIETTIVI DI BUSINESS PLAN 2023 E 2026** CONFERMATI. **CONFERMA DI SCENARIO POSITIVO**, CON DOMANDA STRUTTURALMENTE IN CRESCITA E BENEFICI DA NEXT GENERATION EU.
- **PROPOSTA DI DIVIDENDO** PARI A EURO 0,3225 PER AZIONE, IN CRESCITA DEL +7,5% RISPETTO AL 2020, IN LINEA CON L'ATTUALE DIVIDEND POLICY, PER UN TOTALE DA DISTRIBUIRE DI 309,7 MILIONI DI EURO.
- **ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI** CONVOCATA PER IL 6 APRILE 2022 PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO 2021.
- APPROVATO IL **REPORT INTEGRATO** E LA DICHIARAZIONE DI CARATTERE NON FINANZIARIO 2021.
- **FERIGO:** "SI CHIUDE UN ANNO POSITIVO, DI FORTE SVILUPPO INDUSTRIALE CON OLTRE 4.400 NUOVE OSPITALITA', CIRCA 400 NUOVI SITI E CONTINUA ACCELERAZIONE DELLA CRESCITA CON RICAVI AL +7,4% NEL TRIMESTRE. QUESTI RISULTATI RAPPRESENTANO UN SOLIDO PUNTO DI INGRESSO NEL 2022, UN ULTERIORE PASSO AVANTI NEI NOSTRI OBIETTIVI DI CRESCITA, A SUPPORTO DEGLI OPERATORI NELLO SVILUPPO DI 5G E FWA NEL PAESE. SODDISFATTO DEI RISULTATI SUL FRONTE ESG. ORA NUOVE SFIDE PER IL PIANO DI SOSTENIBILITA' CON L'ANTICIPO DELLA CARBON NEUTRALITY AL 2024."

**tutti i numeri riportati sono da intendersi reported se non diversamente indicato*

Roma, 24 febbraio 2022 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Emanuele Tournon, ha esaminato e approvato Il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021.

Principali risultati del quarto trimestre 2021

I risultati del quarto trimestre 2021 confermano la continua accelerazione della crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e generazione di cassa.

I **ricavi** si attestano a 203,9 milioni di euro, con una crescita annua del +7,4%. L'**EBITDA** ammonta a 185,1 milioni di euro con una crescita del +8% rispetto allo stesso periodo 2020. Il margine **EBITDA** si attesta al +90,8% sui ricavi. Tale crescita, insieme alla maggiore **efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione del margine **EBITDAaL**, che si attesta a 136,6 milioni di euro, in crescita annua del +12,2% per un rapporto sui ricavi che raggiunge il +67% nel quarto trimestre 2021, in crescita dal +64% del quarto trimestre 2020.

L'**utile netto** si attesta a 41,8 milioni di euro, in diminuzione del -6,7% rispetto allo stesso periodo 2020, principalmente per gli impatti fiscali delle modifiche alle disposizioni in materia di rivalutazione e riallineamento dell'avviamento contenute nella Legge di Bilancio 2022. Il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 85 milioni di euro, in linea con le attese. L'**Indebitamento Finanziario netto** si attesta al 31 dicembre 2021 a 4,1 miliardi di euro, di cui circa 1 miliardo di euro riferito alla componente IFRS16. La **leva finanziaria** registra una riduzione a 5,5X da 5,6X a fine settembre 2021, per effetto della generazione di cassa organica.

Dal punto di vista dei risultati industriali, i dati evidenziano la crescita di circa 1.150 **nuove ospitalità** sia operatori di telefonia mobile sia Fixed Wireless Access e 170 **nuovi siti**, che portano ad un aumento della **tenancy ratio** a 2,01 da 1,98 a fine settembre 2021. Nel corso del trimestre è stato perfezionato il *closing* dell'operazione che ha portato all'acquisto, da parte di INWIT, di circa 700 impianti radioelettrici, che coprono circa 1.000 km di gallerie stradali e autostradali e circa 40 sistemi DAS da Vodafone Italia per un corrispettivo pari a circa 70 milioni di euro.

Principali Risultati al 31 Dicembre 2021

Nell'esercizio 2021 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita rispetto al periodo 2020, sia a parità di perimetro che in termini reported:

- i **ricavi** si attestano a 785,1 milioni di euro, in aumento rispetto allo stesso periodo 2020 (663,4 milioni di euro) del +18,4% in termini reported e del +4,6% a parità di perimetro. Occorre precisare che nei periodi in oggetto sono presenti dei ricavi one-off, pari a 3,3 milioni di euro nel 2021 e 8,1 milioni di euro nel 2020. Al netto di tali partite, il confronto con lo stesso periodo 2020 evidenzia una crescita che si attesta al +19,3%.
- l'**EBITDA** si attesta a 715 milioni di euro, in aumento del +18,4% rispetto all'esercizio 2020. In crescita del +4,7% a parità di perimetro. Tale percentuale sale al +18,6% se si escludono sia i già citati ricavi one-off, sia per l'esercizio 2021 costi non ricorrenti pari a 2,5 milioni di euro, sia per l'esercizio 2020 le partite economiche derivanti dal progetto inerente all'operazione di fusione con Vodafone Towers pari a 6,7 milioni di euro.
- l'**EBIT** è pari a 354,7 milioni di euro con un incremento del +22% (+22,4% invece escludendo i citati ricavi/costi one-off) rispetto allo stesso periodo 2020.
- l'**EBTIDAaL** è pari a 520 milioni di euro con un incremento del +24,2% (+9,2% a parità di perimetro), grazie alle continue azioni di efficientamento dei costi di affitto e all'acquisto di terreni. Margine EBITDAaL in crescita dal 63,1% al 66,2% in termini di percentuale sui ricavi.
- L'**utile dell'esercizio** si attesta a 191,4 milioni di euro, in crescita del +22,2% rispetto allo stesso periodo 2020 (+22,8% invece escludendo i citati ricavi/costi one-off).

- **gli investimenti industriali** del periodo sono stati pari a 216,5 milioni di euro, in aumento di 88,2 milioni di euro rispetto all'esercizio 2020 (128,3 milioni di euro), focalizzati sullo sviluppo tecnologico e infrastrutturale della Società, che ha incluso investimenti in nuovi siti, acquisto impianti radioelettrici per tunnel, acquisto terreni, miglioramento tecnologico di siti e investimenti in coperture DAS indoor.
- **l'Indebitamento finanziario netto** è pari a 4,05 miliardi di euro, inclusivo delle passività finanziarie IFRS16. L'aumento dell'indebitamento finanziario rispetto a dicembre 2020 (pari a 3,7 miliardi di euro), in linea con le attese, è riconducibile all'esborso legato ai piani di efficientamento e allineamento fiscale a cui la società ha aderito, che si tradurranno in minore imposte a partire dall'anno 2022.
- **Il recurring free cash flow** dell'esercizio 2021, è pari a 366,5 milioni di euro, in crescita del +34,9% rispetto allo stesso periodo del 2020 (+15,6% a parità di perimetro).

Principali Indicatori Operativi (KPIs)

Nel corso del 2021 prosegue lo **sviluppo della propria infrastruttura tecnologica**:

- continuando nella crescita delle **nuove ospitalità**, pari a **oltre 4.400 nell'anno**;
- lanciando un piano di **coperture microcellulari multi-operatore** nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, realizzando **oltre 2.000 remote unit**;
- realizzati circa **400 nuovi siti**;
- incrementando la propria **efficienza** anche grazie al piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e al piano di acquisizione dei terreni.

Al 31 dicembre 2021 il numero medio di operatori per sito (**tenancy ratio**) cresce attestandosi a **2,01**.

Proposta di dividendo

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti il pagamento di un dividendo, relativo all'esercizio 2021 e inclusivo dell'utilizzo di riserve disponibili, pari ad euro 0,3225 per ciascuna azione in circolazione alla data di stacco cedola, sino ad un ammontare massimo di 309.664.500 euro. Il dividendo verrà posto in pagamento in data 25 maggio 2022 (data stacco cedola 23 maggio e record date 24 maggio).

La proposta di dividendo è in linea con la politica di dividendi approvata dal Consiglio di amministrazione a novembre 2020

Strategic update

Nell'ambito del regolare ciclo di analisi di scenario esterno e opportunità di sviluppo per la Società, il Consiglio di Amministrazione di INWIT ha confermato le linee guida del piano industriale presentato a novembre 2020, nel contesto di un positivo ciclo di investimenti digitali e infrastrutturali, supportato dai progetti del Next Generation EU. Sono confermati gli obiettivi di business plan al 2023 e al 2026.

In coerenza con l'analisi di scenario e le opportunità di sviluppo, il Consiglio di amministrazione ha approvato l'aggiornamento al 2024 del **Piano di Sostenibilità**, parte integrante della strategia aziendale con il quale INWIT fissa obiettivi sempre più in linea con il percorso di business sostenibile intrapreso.

Si rafforza, in particolare, il commitment della società verso il raggiungimento della **carbon neutrality, obiettivo anticipato al 2024**, anche attraverso l'approvazione di un target di riduzione Science Based Target.

Approvazione Report Integrato 2021 e Dichiarazione di carattere Non Finanziario 2021

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il secondo Report Integrato di INWIT, contenente la quarta Dichiarazione di carattere non Finanziario redatta su base volontaria ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 254/2016. Con il Report Integrato, redatto sulla base dei criteri dell'<IR> Framework, INWIT conferma la volontà di offrire ai propri stakeholder una visione completa e diversificata del proprio impegno verso il perseguimento del successo sostenibile dell'azienda, di cui il Piano di Sostenibilità rappresenta il principale driver.

Per rafforzare la governance delle tematiche di sostenibilità, nel 2021, INWIT ha approvato e pubblicato integralmente sul proprio sito internet, la Policy Anticorruzione, la Policy di Gestione Stakeholder Engagement, la Policy Diversity & Inclusion, la Policy Ambiente, Salute e Sicurezza sul Lavoro e la Policy Energetica.

A conferma della centralità delle persone nella strategia di sostenibilità, oltre all'approvazione della Policy D&I, INWIT ha realizzato la sua prima Engagement Survey interna, che ha raggiunto l'80% delle adesioni complessive, con un Engagement Index del 79%. Nel 2021 l'organico totale è passato da 206 a 246 dipendenti, con 51 nuovi ingressi, di cui circa la metà donne. Non si sono registrati infortuni e sono state erogate oltre 15.000 ore di formazione, per un totale di 64 ore pro capite.

Con riferimento al climate change, è stata definita una strategia climatica per raggiungere l'obiettivo della carbon neutrality, attraverso un percorso che prevede investimenti in iniziative di efficienza energetica e di sviluppo di fonti rinnovabili e l'utilizzo di energia elettrica da fonti rinnovabili, pari al 69% nel 2021 del fabbisogno totale. INWIT ha inoltre ottenuto la validazione da parte di Science Based Target initiative (SBTi) di un target di riduzione delle proprie emissioni CO2, in linea con le indicazioni della comunità scientifica e con gli accordi internazionali per la lotta al cambiamento climatico che puntano a mantenere riscaldamento globale sotto 1.5 °C.

Nel corso del 2021 sono stati realizzati interventi di efficienza energetica, in particolare riferiti all'installazione di impianti free cooling e di raddrizzatori di corrente ad alta efficienza, che consentono un risparmio annuale a regime pari a circa 5,8 GWh. Nel 2021, per il primo anno, INWIT ha gestito direttamente i propri rifiuti, portando al riciclo il 97% dei rifiuti totali prodotti nei propri siti, pari a 145 tonnellate, relativi ad impianti di condizionamento, batterie e materiale elettrico.

Sul fronte delle infrastrutture innovative, guidata da una visione di economia circolare, INWIT ha realizzato nel 2021 la prima torre in Italia in legno lamellare, una risorsa rinnovabile e alternativa all'acciaio e il suo primo impianto fast-site multioperatore, un'infrastruttura prefabbricata progettata per ridurre gli impatti ambientali nelle fasi di installazione e di fine vita, con riferimento, in particolare, alla riduzione dei volumi di scavo e al riutilizzo dei materiali impiegati.

Sono proseguite le iniziative di copertura di aree ad elevata vocazione sociale e culturale, con interventi in 8 ospedali, il completamento dei progetti di copertura delle sedi di Roma dell'Università Luiss "Guido Carli" e del Campus ospitante i Dipartimenti di Ingegneria dell'Università Federico II di San Giovanni a Teduccio (Napoli). Nel 2021 è stata inoltre realizzata la copertura del Museo Ferroviario di Pietrarsa (Na) e del Centro congressi La Nuvola di Fuksas di Roma, in occasione della riunione dei Capi di Stato del G20.

Tematiche di Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha accertato in capo a ciascun Consigliere il permanere dei requisiti di onorabilità previsti dalla normativa vigente e, in capo ai Consiglieri Laura Cavatorta, Angela Maria Cossellu, Rosario Mazza, Secondina Giulia Ravera e Francesco Valsecchi, il permanere dei requisiti di indipendenza, tenuto conto di quanto previsto dalla normativa vigente, dal Codice di Corporate Governance e dai criteri qualitativi e quantitativi ai fini della valutazione di indipendenza definiti e approvati dal Consiglio di Amministrazione della Società.

Il Collegio Sindacale ha informato il Consiglio di Amministrazione di avere concluso il processo di autovalutazione circa il funzionamento dello stesso Organo e di avere effettuato, nella riunione dell'11 febbraio 2022, le verifiche sulla permanenza dei requisiti di onorabilità, di professionalità e di indipendenza in capo a ciascun Sindaco, che il Consiglio di Amministrazione ha a sua volta accertato nella seduta odierna.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari 2021, nell'ambito della quale è riportato l'esito dell'accertamento della permanenza dei requisiti di indipendenza relativi ai Consiglieri e ai Sindaci, nonché le risultanze dell'autovalutazione relative al Consiglio di Amministrazione, ai Comitati endoconsiliari e al Collegio Sindacale.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato, su proposta del Comitato per le Nomine e la Remunerazione, la Relazione sulla politica in materia di remunerazione 2022 e sui compensi corrisposti, da sottoporre alla convocanda Assemblea degli Azionisti ordinaria.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione in data odierna ha convocato l'Assemblea ordinaria degli Azionisti, in unica convocazione, il giorno 6 aprile 2022, [alle ore 15.00], presso lo Studio Notarile Marchetti in Milano, via Agnello n. 18.

Il Consiglio ha deliberato di sottoporre agli Azionisti, in aggiunta all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 e alla proposta di pagamento del dividendo:

- la Relazione sulla politica in materia di remunerazione 2022 e sui compensi corrisposti;
- la proposta di integrazione del corrispettivo della società di revisione legale dei conti.

L'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria del 6 aprile 2022 e tutti i documenti inerenti saranno messi a disposizione del pubblico, nei termini di legge, sul sito internet della Società (<https://www.inwit.it/it/governance/assemblea-azionisti/>), presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1INFO" (www.1Info.it) e, per estratto, sul quotidiano Il Sole24Ore.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2021

Nessun fatto di rilievo è avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio.

Informativa COVID-19

L'emergenza sanitaria relativa al Covid-19 ha determinato una contrazione dell'economia, con effetti potenzialmente negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società. La rapida diffusione del Covid-19 dal mese di marzo 2020 e la conseguente emergenza sanitaria hanno generato forte incertezza sulle prospettive economiche in Italia e a livello globale.

La Società valuta tale situazione un rischio di media rilevanza in quanto, pur in presenza di una congiuntura economica negativa, l'attività svolta da INWIT è essenziale per l'erogazione dei servizi degli operatori; al momento la Società non ha registrato impatti significativi sull'andamento del business legati alla emergenza sanitaria.

La Società ha posto in essere la mappatura dei rischi connessi al Covid-19 e valuta il verificarsi degli eventi oggetto di tali rischi di bassa probabilità di accadimento, in considerazione del settore industriale di appartenenza, caratterizzato da una bassa volatilità, ciclicità delle ospitalità esistenti, contratti di lungo termine.

Allo stato attuale non si registrano impatti negativi rilevanti sui risultati economici e che possano generare perdite di performance economiche/finanziarie o ritardi sulla pianificazione strategica della società.

Si segnala, infine, che l'attuale fase pandemica ha determinato una generale accelerazione dei processi di digitalizzazione e un aumento significativo del traffico dati sulle reti dei principali clienti della Società, con un conseguente riflesso favorevole sulle dinamiche della domanda dei servizi offerti.

Al fine di garantire coerenza con le disposizioni introdotte dal Decreto-legge 21 settembre 2021, n. 127, INWIT ha definito e diffuso a tutti i dipendenti il protocollo contenente le misure organizzative adottate, incluse le modalità di svolgimento e i soggetti preposti alle attività di verifica, prevedendo uno specifico piano di comunicazione e l'istituzione di canali informativi dedicati.

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2022

Forte di una profonda trasformazione, dopo la fusione per incorporazione con Vodafone Towers nel 2020, INWIT è diventato il più grande operatore di infrastrutture wireless in Italia, con la mission di supportare gli anchor tenants TIM e Vodafone nella realizzazione del nuovo network per lo sviluppo del 5G, garantendo inoltre, a tutto il mercato, l'accesso alle proprie infrastrutture.

I risultati del 2021, anno di integrazione e consolidamento dei nuovi asset della società, hanno registrato un aumento di tutti i principali indicatori economici, con un trend in progressiva accelerazione nel corso dei trimestri. A testimonianza dell'interesse del mercato per gli asset infrastrutturali della società, nel corso dell'anno INWIT ha visto crescere la propria rete di macro siti di circa 400 unità, sviluppato oltre 4.400 nuove ospitalità, portando la tenancy ratio a 2,01 e ampliato la rete di micro coperture per oltre 2.000 remote unit. Questo anche grazie ad investimenti nel periodo pari a circa 217 milioni di euro.

Dal punto di vista economico-finanziario, i ricavi 2021 si sono attestati a 785 milioni di euro, in crescita del +4,6% rispetto all'anno precedente a parità di perimetro, in linea con le attese e con un'accelerazione progressiva nel corso dell'anno fino al +7,4% del quarto trimestre. Alla crescita dei ricavi si è accompagnata un'espansione dei margini, con EBITDAaL pari a 520 milioni di euro, in crescita annua dal 63,1% al 66,2% in termini percentuale sui ricavi, e una forte generazione di cassa, con RFCF pari a 366,5 milioni di euro, in crescita del +15,6% rispetto al 2020 a parità di perimetro.

Tali risultati rappresentano una solida base per il proseguimento del percorso di crescita di INWIT nel corso del 2022, anno in cui ci si aspetta un ulteriore miglioramento di tutti gli indicatori industriali, economici e finanziari.

In particolare, nel 2022 sono attesi ricavi nel range 850-860 milioni di euro, EBITDA nel range 775-785 milioni di euro, EBITDAAL nel range 585-595 milioni di euro e RFCF nel range 485-495 milioni di euro. Circa la remunerazione degli azionisti, la dividend policy della società è confermata e prevede dividendi per azione in crescita del +7,5% l'anno nel periodo 2021-2023, a partire dal dividendo di 30 centesimi di euro per azione riferito ai risultati 2020 e corrisposto nel 2021.

A novembre 2020, INWIT ha presentato l'aggiornamento del piano industriale 2021-2023, le cui aspettative sono confermate, anche alla luce del positivo andamento del mercato di riferimento, che beneficia di trend strutturali a supporto della domanda di infrastrutture mobili, come il crescente uso di dati e la transizione alla tecnologia 5G e le conseguenti necessità di densificazione di rete. A ciò, si aggiunge il positivo ciclo di investimenti digitali in atto, supportato dalle iniziative del programma Next Generation EU, in grado di fornire ulteriori opportunità di crescita alla Società.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 dicembre 2021 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 24 febbraio 2022 alle ore 18.00. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Diego Galli, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. La Relazione Finanziaria annuale comprende la Relazione sulla gestione e il Bilancio individuale al 31 dicembre 2021 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio individuale al 31 dicembre 2021 è sottoposto a revisione contabile. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2021" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT
Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
ir@inwit.it

ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio di Inwit S.p.A. al 31 dicembre 2021 (di seguito il "Bilancio 2021").

Si precisa, a tal proposito, che l'attività di revisione sul Bilancio 2021 da parte della società di revisione non è ancora stata completata.

CONTO ECONOMICO SEPARATO

(euro)	Esercizio 2021	Esercizio 2020
Ricavi	785.149.790	663.407.600
Acquisti di materie e servizi - Oneri ordinari	(44.190.760)	(33.459.618)
Acquisti di materie e servizi - Oneri connessi ad operazioni straordinarie	(506.351)	(6.711.309)
Costi del personale	(18.421.840)	(18.176.946)
Altri costi operativi - Oneri ordinari	(5.121.221)	(1.278.532)
Altri costi operativi - Oneri connessi ad operazioni straordinarie	(2.028.390)	-
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)	714.881.228	603.781.194
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(360.131.609)	(313.081.410)
Risultato operativo (EBIT)	354.749.619	290.699.784
Proventi finanziari	8.370	19.313
Oneri finanziari	(90.090.513)	(69.778.556)
Risultato prima delle imposte	264.667.476	220.940.540
Imposte sul reddito	(73.271.800)	(64.273.773)
Risultato del periodo	191.395.676	156.666.767
Risultato per azione Base/Diluito	0,199	0,180

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

Attività

(euro)	31.12.2021	31.12.2020
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.146.766.060	6.112.784.010
Attività immateriali a vita utile definita	693.303.140	762.463.054
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	876.105.303	811.657.334
Diritti d'uso su beni di terzi	1.077.771.013	1.140.401.201
Altre attività non correnti		
Attività finanziarie non correnti	1.361.645	1.495.011
Crediti vari e altre attività non correnti	296.505.375	431.313
Totale Attività non correnti	9.091.812.536	8.829.231.923
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	173.441.583	135.780.077
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	270.975	208.211
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	96.320.094	120.207.049
Totale Attività correnti	270.032.652	256.195.337
Totale Attività	9.361.845.188	9.085.427.260

Patrimonio netto e Passività

(euro)	31.12.2021	31.12.2020
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000.000	600.000.000
Meno: azioni proprie	(72.173)	(36.550)
Capitale sociale	599.927.827	599.963.450
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.211.001.411	3.691.703.016
Riserva legale	120.000.000	120.000.000
Altre riserve	1.361.178.693	(423.568)
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	191.406.641	169.238.395
Totale Patrimonio netto	4.483.514.572	4.580.481.293
Passività		
Passività non correnti		
Fondi relativi al personale	2.909.257	2.643.217
Passività per imposte differite	238.799.140	277.390.058
Fondi per rischi e oneri	229.133.812	220.960.752
Passività finanziarie non correnti	3.850.492.598	3.661.949.701
Debiti vari e altre passività non correnti	21.754.670	1.511.333
Totale Passività non correnti	4.343.089.477	4.164.455.061
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	300.577.291	171.670.146
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	216.341.188	155.786.867
Fondi per rischi e oneri	450.000	450.000
Debiti per imposte sul reddito	17.872.660	12.583.893
Totale Passività correnti	535.241.139	340.490.906
Totale Passività	4.878.330.616	4.504.945.967
Totale Patrimonio netto e Passività	9.361.845.188	9.085.427.260

RENDICONTO FINANZIARIO

(euro)	Esercizio 2021	Esercizio 2020
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	191.395.676	156.666.767
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	360.131.609	313.081.410
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(38.590.918)	(21.162.505)
Variazione dei fondi relativi al personale	251.082	(623.963)
Variazione dei crediti commerciali	38.101.973	76.343.608
Variazione dei debiti commerciali	(7.496.772)	(34.051.493)
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	(327.673.704)	(16.577.769)
Altre variazioni non monetarie	1.698.000	12.954.999
Flusso monetario generato dalle attività operative (a)	217.816.946	486.631.054
Flusso monetario da attività di investimento:		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(385.900.000)	(209.815.344)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	217.521.000	120.514.103
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(168.379.000)	(89.301.241)
Acquisto partecipazioni	-	(2.140.000.000)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	70.602	22.242.143
Altre variazioni non correnti	-	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento (b)	(168.308.398)	(2.207.059.098)
Flusso monetario da attività di finanziamento:		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	213.728.042	2.471.318.160
Dividendi pagati (*)	(286.783.157)	(696.721.120)
Acquisto di azioni proprie	(340.388)	(532.063)
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento (c)	(73.395.503)	1.774.064.977
Flusso monetario complessivo (d=a+b+c)	(23.886.955)	53.636.933
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo (e)	120.207.049	66.570.115
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo (f=d+e)	96.320.094	120.207.049

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	31.12.2021	31.12.2020
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	96.320	120.207
C Crediti finanziari correnti	271	208
D Liquidità (A+B+C)	96.591	120.207
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	300.578	171.670
G Indebitamento finanziario corrente (E+F)	300.578	171.670
H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	203.987	51.255
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	1.616.906	1.923.214
J Obbligazioni emesse	2.233.587	1.738.736
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-
L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	3.850.493	3.661.950
M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)	4.054.480	3.713.205
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(1.362)	(1.495)
Indebitamento Finanziario Netto INWIT	4.053.118	3.711.710