

## Comunicato Stampa

### **INWIT: ESAMINATA E APPROVATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RELAZIONE FINANZIARIA AL 30 GIUGNO 2022**

- **RICAVI:** NEL SECONDO TRIMESTRE 2022 SONO STATI PARI A 210,7 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA ORGANICA DEL +9,3% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2021. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 SI ATTESTANO A 417,7 MILIONI DI EURO, CON UNA CRESCITA ORGANICA DEL 9,2% RISPETTO AL SEMESTRE DEL 2021.
- **EBITDA<sub>adL</sub>** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE): PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETA', NEL SECONDO TRIMESTRE 2022 SI ATTESTA A 143,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,9%. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 È PARI A 282,8 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,6% RISPETTO AL SEMESTRE PRECEDENTE.
- **UTILE NETTO:** NEL SECONDO TRIMESTRE 2022 SI ATTESTA A 73,9 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +43,4% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2021. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 SI ATTESTA A 142,0 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +49,5% RISPETTO AL SEMESTRE PRECEDENTE.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL SECONDO TRIMESTRE PARI A 101,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +10,7% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2021. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 SI È ATTESTATO A 227,7 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +23,5% RISPETTO AL 2021.
- **INVESTIMENTI INDUSTRIALI** NEL SECONDO TRIMESTRE SONO PARI A 38,8 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +6,4% RISPETTO AL TRIMESTRE PRECEDENTE. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 GLI INVESTIMENTI INDUSTRIALI SONO PARI A 70,5 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +29,6% RISPETTO AL SEMESTRE DEL 2021.
- CONTINUA LA CRESCITA DEL BUSINESS NEL SECONDO TRIMESTRE CON 120 **NUOVI SITI** E 1.080 **NUOVE OSPITALITA'** A OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI.
- **INDEBITAMENTO NETTO:** SI ATTESTA A 4,3 MILIARDI DI EURO, CON LEVA FINANZIARIA A 5,6X COME RISULTATO DEL PAGAMENTO DEL DIVIDENDO, PARI A 305,6 MILIONI DI EURO.
- **GUIDANCE 2022** CONFERMATA. **GUIDANCE 2023** MIGLIORATA PER RIFLESSO DELLO SCENARIO INFLATTIVO. RICAVI, EBITDA E **EBITDA<sub>adL</sub>** 2023 ATTESI AL DI SOPRA DEL RANGE DI GUIDANCE, RFCF ATTESO NELLA PARTE ALTA DEL RANGE DI GUIDANCE.
- **FERIGO:** “CONTINUA LA FORTE CRESCITA DEI PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI, ACCELERA LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SITI E LO SVILUPPO DI NUOVE OSPITALITA', IN UN POSITIVO CONTESTO DI INVESTIMENTI. SONO SODDISFATTO DEL CONTRIBUTO DI INWIT ALLO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE CHE CONTRIBUISCONO ALLA RIDUZIONE DEL DIGITAL DIVIDE E IN AMBITO CLIMATE CHANGE, PER UN BUSINESS SEMPRE PIU' SOSTENIBILE, A SUPPORTO DEGLI OPERATORI DI TELECOMUNICAZIONE”.

Roma, 28 luglio 2022 - Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Emanuele Tournon, ha esaminato e approvato la relazione finanziaria al 30 giugno 2022.

## Principali risultati del secondo trimestre 2022

I risultati del secondo trimestre 2022 confermano la crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e della generazione di cassa:

- I **ricavi** si attestano a 210,7 milioni di euro con una crescita organica, nel secondo trimestre del 2022 rispetto all'anno precedente, del +9,3%, conseguenza del progressivo impatto delle nuove ospitalità contrattualizzate nei precedenti trimestri.
- L'**EBITDA** ammonta a 191,7 milioni di euro, con un incremento del +9% rispetto allo stesso periodo 2021. Il margine EBITDA si attesta al 91% sui ricavi.
- Tale crescita, insieme alla maggiore **efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione del margine **EBITDAaL**, che si attesta a 143,5 milioni di euro, del +12,9%, per un rapporto sui ricavi in crescita dal +66% del secondo trimestre 2021, al 68%.
- L'**utile netto** si attesta a 73,9 milioni di euro, in crescita del +43,4% rispetto allo stesso periodo 2021.
- Il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 101,1 milioni di euro, in crescita del +10,7% rispetto allo stesso periodo 2021.
- **Gli investimenti industriali** sono pari a circa 38,8 milioni di euro in crescita del +6,4% rispetto al trimestre precedente.
- L'**Indebitamento Finanziario netto** si attesta al 30 giugno 2022 a 4,3 miliardi di euro. L'incremento, in linea con le attese, è dovuto al pagamento del dividendo. La leva finanziaria si attesta a 5,6x, in linea con le attese; si segnala inoltre che le operazioni sul mercato bancario e obbligazionario poste in essere dopo la fusione con Vodafone Towers hanno contribuito alla progressiva ottimizzazione del debito in termini di diversificazione delle fonti, costo e durata.
- I **risultati industriali** evidenziano la conferma del trend di crescita dei principali indicatori:
  - le **nuove ospitalità** contrattualizzate sono pari a 1.080, per il contributo dei clienti anchor, Tim e Vodafone, e degli altri clienti;
  - è stato accelerato il programma di sviluppo di **nuovi siti** con la realizzazione di 120 nuove torri;
  - prosegue il piano di **coperture microcellulari** multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, realizzando oltre 160 nuove remote unit **DAS**, a testimonianza del costante interesse di mercato;
  - è continuata a migliorare l'efficienza, con la prosecuzione del piano di rinegoziazione dei contratti di locazione e del piano di acquisizione dei terreni.

Al 30 giugno 2022 il numero medio di operatori per sito (tenancy ratio) cresce attestandosi a 2,09x.

- La **Guidance 2022** è confermata. La **Guidance 2023** è migliorata per riflesso del mutato scenario inflattivo e dell'indicizzazione a tale variabile dei contratti della Società. Ricavi, EBITDA e EBITDAaL 2023 attesi al di sopra dei range di Guidance già comunicati (Ricavi a 920-960 milioni di euro, EBITDA a 840-880 milioni di euro ed EBITDAaL 650-690 milioni di

euro); RFCF atteso nella parte alta del range di Guidance già comunicato (560-600 milioni di euro). Anche la Guidance 2026 beneficerà dello stesso impatto.

## Principali risultati al 30 giugno 2022

Nel primo semestre dell'esercizio 2022 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita.

I **ricavi** si attestano 417,7 milioni di euro, in aumento del 9,2% rispetto allo stesso periodo 2021 (383,1 milioni di euro). Nei periodi in oggetto sono presenti dei ricavi one-off.

L'**EBITDA** ammonta a 379,8 milioni di euro, in aumento del +8,9% rispetto al primo semestre 2021.

L'**EBITDAaL** si attesta a 282,8 milioni di euro, in crescita del +12,6% rispetto allo stesso periodo 2021.

L'**utile netto** del periodo si attesta a 142 milioni di euro, in crescita del +49,5% rispetto allo stesso periodo 2021.

Il **Recurring Free Cash Flow** del primo semestre 2022 si è attestato a 227,7 milioni di euro, in crescita del +23,5% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Gli **investimenti industriali** del periodo sono stati pari a 70,5 milioni di euro, in aumento di 16 milioni di euro rispetto al primo semestre 2021 (+29,6%), e sono stati destinati principalmente alla realizzazione di nuovi siti, allo sviluppo di microcoperture indoor con sistemi DAS e all'acquisizione di terreni.

\*\*\*\*

## Avanzamento Piano di Sostenibilità

Nel corso del primo semestre è stato realizzato il secondo **Report Integrato** ed è proseguito con determinazione il percorso di trasformazione della società verso un business sostenibile, con l'obiettivo di generare valore in una prospettiva di lungo periodo, e contribuire alla crescita, al miglioramento e allo sviluppo sociale ed economico delle comunità nelle quali INWIT opera. In particolare, in questi primi sei mesi del 2022:

- INWIT è stata inclusa per la prima volta nel **Bloomberg Gender-Equality Index (GEI)**, con un ottimo risultato (73,68/100) che ha premiato in particolare le politiche per una cultura inclusiva e per l'uguaglianza retributiva.
- INWIT è entrata per la prima volta nel **FTSE4Good Index Series**, l'indice gestito da FTSE Russell, che classifica le aziende globali in termini di pratiche ambientali, sociali e di governance (ESG).
- È stato organizzato il **secondo Stakeholder Forum**, con la consapevolezza che la creazione di valore passa necessariamente dalle relazioni con gli stakeholder, quali parte integrante di una gestione responsabile e sostenibile del business.

Come previsto dal Piano di Sostenibilità 2022 – 2024, INWIT sta proseguendo con determinazione nel percorso verso la **carbon neutrality entro il 2024**. Sono state installate 237KW di fotovoltaico e realizzate iniziative di efficienza energetica che consentiranno di risparmiare a regime 4,8 GWh. Continua l'impegno di INWIT per la riduzione del digital divide a supporto degli operatori di telecomunicazione, con l'attivazione di circa 200 impianti in aree in digital divide, o in aree geografiche considerate a vulnerabilità sociale e materiale (IVSM >99)\*.

A tale proposito, INWIT è risultata aggiudicataria, in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con TIM e Vodafone Italia, del bando 5G per la concessione di contributi pubblici nell'ambito del Piano "Italia 5G" per la realizzazione di nuove infrastrutture di rete idonee a fornire servizi radiomobili in aree bianche, e ha anche siglato un accordo strategico con Open Fiber per la copertura di oltre 600 comuni in digital divide, con tecnologia FWA, attraverso la realizzazione fino a 500 nuovi siti.

\*\*\*\*

## Tematiche di Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha nominato Alessandro Pirovano Responsabile della Funzione Audit e componente dell'Organismo di Vigilanza ex d.lgs. 231/2001.

\*\*\*\*

## Informativa conflitto Russia/Ucraina

Con riferimento agli avvenimenti relativi alla guerra in Ucraina, i principali rischi individuati dalla Società riguardano:

- attacchi informatici;
- blocco di forniture di prodotti e/o incremento dei prezzi.

Per entrambi queste situazioni è stato istruito un processo di valutazione degli impatti nell'ambito dell'Enterprise Risk Management e sono state intensificate le attività di monitoraggio e le misure di mitigazione dei rischi. Inoltre, i piani di consegna sono stati confermati e messi in sicurezza per tutto il 2022.

Con riferimento alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria, al momento la Società non ha registrato impatti significativi sull'andamento del business, anche in considerazione del fatto che i contratti sia attivi sia passivi prevedono l'adeguamento ai livelli di inflazione attuali.

La società provvederà a monitorare gli sviluppi della crisi e apporre la massima attenzione con riferimento ai piani di continuità aziendale e al rischio di attacchi informatici, intensificando le attività di monitoraggio e le misure di mitigazione dei rischi che si rendano necessarie, anche al fine di identificare eventuali impatti a oggi non prevedibili.

Non si rilevano in ogni caso effetti significativi sul bilancio al 30 giugno 2022 o sull'evoluzione prevedibile del business della società.

\*L'indicatore misura l'implementazione di progetti di copertura in aree bianche o in aree con indicatore IVSM > 99. L'IVSM (indice di vulnerabilità sociale e materiale) è un parametro utilizzato per individuare aree prioritarie di intervento anche in ambito PNRR. ([www.istat.it](http://www.istat.it))

\*\*\*\*

## Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2022

Dopo la fusione con Vodafone Towers nel 2020, INWIT è diventato il più grande operatore di infrastrutture wireless in Italia. Il più ampio network di infrastrutture a supporto della connettività mobile, siti macro e sistemi di micro-antenne distribuite, ha permesso una copertura capillare e integrata del territorio e posto le basi perché INWIT ricopra un ruolo da protagonista nella trasformazione digitale in atto. Il 2021, anno di integrazione e consolidamento, ha già evidenziato risultati apprezzabili, con un aumento di tutti i principali indicatori economici, in progressiva accelerazione nel corso dei trimestri.

Tale andamento positivo è proseguito nel corso del primo semestre del 2022 e rappresenta una solida base per il proseguimento del percorso di crescita di INWIT nell'anno in corso, in cui ci si aspetta un ulteriore miglioramento di tutti gli indicatori industriali, economici e finanziari. Ciò, in considerazione dello sviluppo del numero di siti, dell'incremento di ospitalità da parte di tutti i principali operatori mobili, FWA e OTMO presenti sul mercato e dei benefici legati all'inflazione.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione, si conferma quanto comunicato lo scorso 24 febbraio, nel 2022 sono attesi ricavi nel range 850-860 milioni di euro, EBITDA nel range 775-785 milioni di euro, EBITDAaL nel range 585-595 milioni di euro e RFCF nel range 485-495 milioni di euro. Circa la remunerazione degli azionisti, la dividend policy della società è confermata e prevede dividendi per azione in crescita del +7,5% l'anno nel periodo 2021-2023, a partire dal dividendo di 30 centesimi di euro per azione riferito ai risultati 2020 a cui ha fatto seguito un dividendo per il 2021 di euro 0,3225 per azione.

\*\*\*\*

*I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 giugno 2022 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 28 luglio 2022 alle ore 18.00. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.*

\*\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Diego Galli, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2022 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2022 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2022 è sottoposto a revisione contabile limitata. Si segnala infine che il capitolo “Evoluzione prevedibile della gestione per l’esercizio 2022” contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT  
Ufficio Stampa  
[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

INWIT  
Investor Relations  
[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)