

36 TOWERS SRL

Bilancio intermedio al 30/06/2023 redatto ai sensi del 2501 quater codice civile

Dati Anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	12641080960
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 2674435
P.I.	12641080960
Capitale Sociale Euro	10.000
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	619099
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	Sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Inwit SpA
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	30-06-2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	
I - Immobilizzazioni immateriali	0
II - Immobilizzazioni materiali	476.242
III - Immobilizzazioni finanziarie	0
Totale immobilizzazioni (B)	476.242
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
I – Rimanenze	0
II – Crediti	
Esigibili entro l'esercizio successivo	159.999
Totale crediti (II)	159.999
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0
IV - Disponibilità liquide	71.620
Totale attivo circolante (C)	231.619
D) RATEI E RISCONTI	84.935
TOTALE ATTIVO	792.796

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	30-06-2023
A) PATRIMONIO NETTO	
I – Capitale	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0
III - Riserve di rivalutazione	0
IV - Riserva legale	0
V - Riserve statutarie	0
VI - Altre riserve	41.229
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	84.051
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0
Totale patrimonio netto (A)	135.280
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0
D) DEBITI	
Esigibili entro l'esercizio successivo	223.256
Totale debiti (D)	223.256
E) RATEI E RISCONTI	434.260
TOTALE PASSIVO	792.796

CONTO ECONOMICO	30-06-2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	385.864
Totale valore della produzione	385.864
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
7) Per servizi	21.159
8) per godimento di beni di terzi	152.932
10) ammortamenti e svalutazioni:	
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	87.577
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	87.577
Totale ammortamenti e svalutazioni	87.577
14) Oneri diversi di gestione	7.621
Totale costi della produzione	269.289
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	116.575
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:	
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	0
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE.:	
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)	0
Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)	116.575
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
Imposte correnti	32.524
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	32.524
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	84.051

Nota Integrativa al bilancio intermedio al 30/06/2023**redatta ai sensi dell'art. 2501 quater c.c.****PREMESSA**

La presente nota, redatta ai sensi dell'OIC 30, è parte integrante al bilancio intermedio al 30/06/2023 redatto ai fini del progetto di fusione della società 36 Towers Srl, integralmente detenuta, in Infrastrutture italiane Wireless Spa.

Il bilancio chiuso al 30/06/2023, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.. Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo.

Vi ricordiamo che la società è stata costituita in data 7 novembre 2022 mediante scissione parziale di Towneret Srl nella quale è stato fatto confluire un ramo di azienda inclusivo, inter alia, dei manufatti edilizi atti ad ospitare sistemi radianti e apparati di trasmissione dei diversi operatori di servizi di telecomunicazioni, compresi i relativi contratti passivi e attivi.

La società a far corso dal 1/04/2023 è integralmente detenuta da Inwit S.p.A..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par.50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 476.242 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per conferimento	563.819	563.819
Ammortamento dell'esercizio	87.577	87.577
Totale variazioni	476.242	476.242
Valore di fine esercizio		
Costo	1.337.210	1.337.210
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	860.968	860.968
Valore di bilancio	476.242	476.242

Le immobilizzazioni detenute sono di seguito dettagliate; la vita utile delle stazioni radio base è indicativamente stimata in circa 8 anni.

descrizione	Importo al 30/06/2023
Terreni	21.000
Ponti radio e appar. trasmissivi	1.316.210
F.do ammortamento - ponti radio e app.trasmissivi	- 860.968
Totale	476.242

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	141.128	141.128	141.128	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	18.871	18.871	18.871	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	0	159.999	159.999	159.999	0	0

I crediti verso clienti includono 51.098 euro di fatture da emettere.

I crediti verso l'erario sono principalmente riconducibili all'erario c/lva.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 71.620 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	0	71.620	71.620
Totale disponibilità liquide	0	71.620	71.620

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 84.935 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	0	84.935	84.935
Totale ratei e risconti attivi	0	84.935	84.935

L'importo è principalmente riferito a canoni di locazione pagati anticipatamente.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 135.280 (€ 0 nel precedente esercizio).
Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	10.000	0		10.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0	41.228	0		41.228
Varie altre riserve	0	0	1		1
Totale altre riserve	0	41.228	1		41.229
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	84.051	84.051
Totale Patrimonio netto	0	51.228	1	84.051	135.280

Descrizione	Importo
ALTRE RISERVE PER ARROTONDAMENTI	1
Totale	1

DEBITI**Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	0	190.732	190.732	190.732	0	0
Debiti tributari	0	32.524	32.524	32.524	0	0
Totale debiti	0	223.256	223.256	223.256	0	0

I debiti tributari sono riferiti allo stanziamento Ires ed Irap

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	223.256
Totale	223.256

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 434.260 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	0	434.260	434.260
Totale ratei e risconti passivi	0	434.260	434.260

I risconti passivi sono riferiti agli importi già fatturati per i servizi di ospitalità offerti dalla Società agli operatori di telefonia di competenza di periodi successivi.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non ci sono i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

I ricavi, pari a 385.864 euro, si riferiscono essenzialmente ai servizi di ospitalità offerti dalla Società agli operatori radiomobili italiani. I rapporti con tali operatori sono regolati da accordi commerciali di durata pluriennale.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non ci sono costi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI

I costi sostenuti nel periodo dalla società possono essere di seguito riassunti:

Spese per servizi

Descrizione	Importo al 30/06/2023
Prestazioni Di Manutenzione Impianti	2.720
Prestazioni Prof. Fiscali	18.287
Servizi Amministrativi E Contabili	4
Spese Bancarie	148
Totale spese per servizi	21.159

Spese per godimento beni di terzi

Ammontano ad euro 152.932 e sono riferiti ai canoni di locazioni per i terreni su cui insistono pagati per le stazioni radio base.

Ammortamenti

L'importo è integralmente riferito alle quote di ammortamento delle stazioni radio base la cui vita utile residua è stimata in 8 anni circa.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	Importo al 30/06/2023
Altri Tributi Indiretti, Diritti E Canoni	620
Altri Oneri Diversi (Pro Rata)	7.001
Totale oneri diversi	7.621

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti
IRES	27.978
IRAP	4.546
Totale	32.524

ALTRE INFORMAZIONI

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che non ci sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, non ci sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio al 30/06/2023.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non detiene azioni proprie.

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non è una Startup o PMI innovativa.

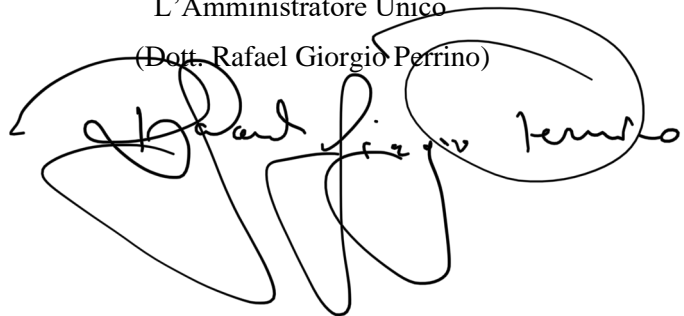
Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

36 TOWERS S.r.l.

L'Amministratore Unico

(Dott. Rafael Giorgio Perrino)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafael Giorgio Perrino', is written over a large, faint circular stamp or watermark.