

INWIT: RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2023

FORTI INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE DIGITALI A SUPPORTO DEGLI OPERATORI DI TELECOMUNICAZIONE

- **INVESTIMENTI INDUSTRIALI:** NEL TERZO TRIMESTRE SONO PARI A 76,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +61,5% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2022. NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2023 SONO PARI A 193,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +64,2% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2022.
- CONTINUA LA CRESCITA DELLE INFRASTRUTTURE NEL TERZO TRIMESTRE: 230 **NUOVI SITI** CHE PORTANO IL TOTALE A QUASI 24 MILA; OLTRE 1.000 **NUOVE OSPITALITA'** A OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI PER UN TOTALE DI OLTRE 53 MILA.
- **RICAVI:** NEL TERZO TRIMESTRE 2023 SONO STATI PARI A 242 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA DEL +12,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2022. NEI PRIMI NOVE MESI I RICAVI SI ATTESTANO A 713,2 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,8% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2022.
- **EBITDA_{aL}** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE): IL PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETA' NEL TERZO TRIMESTRE 2023 SI ATTESTA A 173,8 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +18,5% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2022. NEI PRIMI NOVE MESI 2023 L'EBITDA_{aL} È PARI A 506,9 MILIONI DI EURO, +18,1% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2022.
- **UTILE NETTO:** NEL TERZO TRIMESTRE 2023 SI ATTESTA A 85,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +13,5% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2022. NEI PRIMI NOVE MESI 2023 SI ATTESTA A 248,9 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +14,7% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2022.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL TERZO TRIMESTRE PARI A 154,3 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +25,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2022. NEI PRIMI NOVE MESI 2023 SI ATTESTA A 477,8 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +36,3% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2022.
- **INDEBITAMENTO NETTO:** SI ATTESTA A 4.275 MILIONI DI EURO RISPETTO A 4.339 MILIONI DI EURO DEL SECONDO TRIMESTRE E RISPETTO A 4.195 MILIONI DI EURO DELLO STESSO PERIODO DEL 2022. LEVA FINANZIARIA IN MIGLIORAMENTO A 4,8X RISPETTO A 5,0X DEL SECONDO TRIMESTRE 2023 E 5,4X DELLO STESSO PERIODO DEL 2022, COME RISULTATO DELLA CRESCITA DELL'EBITDA.
- **GUIDANCE:** NEL 2023 ATTESI RICAVI IN CRESCITA NELLA PARTE BASSA DEL RANGE PRECEDENTEMENTE COMUNICATO DI 960-980 MILIONI DI EURO, MARGINE EBITDA OLTRE IL 91% DEI RICAVI, MARGINE EBITDA_{aL} IN CRESCITA OLTRE IL 71% DEI RICAVI E RECURRING FREE CASH FLOW IN CRESCITA NELLA PARTE ALTA DEL RANGE PRECEDENTEMENTE COMUNICATO DI 595-605 MILIONI DI EURO. GUIDANCE 2026 CONFERMATA.
- IL DIRETTORE GENERALE **DIEGO GALLI:** "NEL TERZO TRIMESTRE 2023 INWIT CONTINUA A CRESCERE, ANCHE GRAZIE AD UN PIANO DI INVESTIMENTI DI OLTRE 250 MILIONI DI EURO NELL'ANNO. IN UN CONTESTO SFIDANTE PER L'INDUSTRIA DELLE TELECOMUNICAZIONI, IL NOSTRO MODELLO DI BUSINESS, BASATO SU INFRASTRUTTURE DIGITALI E CONDIVISE, CREA EFFICIENZA INDUSTRIALE E SI DIMOSTRA RESILIENTE E SOSTENIBILE".

Roma, 9 novembre 2023 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (**INWIT**), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il resoconto intermedio al 30 settembre 2023.

Principali risultati del terzo trimestre 2023

I risultati del terzo trimestre 2023 confermano la crescita sostenuta dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e generazione di cassa.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	lug-set2023	lug-set 2022	Crescita YoY
Nuovi siti	Numero	230	110	>100%
Nuove Ospitalità	Numero	1.020	1.030	(1%)
di cui con gli OLOs	Numero	400	470	(15%)
Tenancy Ratio (fine periodo)	Ratio	2,21x	2,12x	0,09x
Transazioni Real Estate	Numero	495	700	(29%)
Ricavi totali	Eur m	242	214,8	12,6%
EBITDA	Eur m	223	195,2	14,2%
EBITDA margin	%	92,2%	90,9%	1,3pp
EBIT	Eur m	128,4	105,7	21,4%
Risultato del Periodo	Eur m	85,1	75,0	13,5%
EBITDAaL	Eur m	173,8	146,6	18,5%
EBITDAaL Margin	%	71,8%	68,2%	3,6pp
Recurring Free Cash Flow	Eur m	154,3	122,8	25,6%
Investimenti	Eur m	76,5	47,4	61,5%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	Eur m	4.275	4.195	1,9%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	4,8x	5,4x	0,6x

Nel corso del terzo trimestre 2023 è proseguito lo sviluppo dell'infrastruttura tecnologica di INWIT:

- ampliando il nostro parco torri di 230 nuovi siti che portano il totale a quasi 24.000;
- continuando nella crescita delle nuove ospitalità, pari a 1.020 che portano il totale a oltre 53.000;
- incrementando la propria efficienza anche grazie al piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e al piano di acquisizione dei terreni con 495 transazioni real estate.

I **ricavi** si attestano a 242 milioni di euro, con una crescita del +12,6%. L'**EBITDA** ammonta a 223 milioni di euro, con una crescita del +14,2% rispetto allo stesso periodo 2022. Tale crescita, insieme alla maggiore **efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione dell'**EBITDAaL**, che si attesta a 173,8 milioni di euro, in crescita del +18,5%, per un rapporto sui ricavi che raggiunge il +71,8% nel terzo trimestre 2023, in crescita di 3,6pp rispetto allo stesso trimestre 2022.

L'**utile netto** si attesta a 85,1 milioni di euro, in crescita del +13,5% rispetto allo stesso periodo 2022, mentre il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 154,3 milioni di euro (+25,6%). L'**Indebitamento Finanziario Netto** si attesta al 30 settembre 2023 a 4.275 milioni di euro, di cui circa 1.013 milioni di euro riferito alla componente IFRS16. La leva finanziaria (rapporto tra Indebitamento Netto ed EBITDA) si attesta a 4,8x, in miglioramento

rispetto al valore di fine giugno 2023 (5.0x) a seguito del rimborso parziale del debito a breve termine e dell'aumento dell'EBITDA.

Principali risultati 30 settembre 2023

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2023 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	gen-set 2023	gen-set 2022	Crescita YoY
Ricavi totali	Eur m	713,2	632,5	12,8%
EBITDA	Eur m	653,2	575,1	13,6%
EBITDA margin	%	91,6%	90,9%	0,7pp
EBIT	Eur m	374,4	303,6	23,3%
Risultato del Periodo	Eur m	248,9	217,0	14,7%
EBITDAaL	Eur m	506,9	429,4	18,1%
EBITDAaL Margin	%	71,1%	67,9%	3,2pp
Recurring Free Cash Flow	Eur m	477,8	350,5	36,3%
Investimenti	Eur m	193,6	117,9	64,2%
Posizione Finanziaria Netta	Eur m	4.275	4.195	1,9%
Leva Finanziaria	Ratio	4,9x	5,5x	(0,6x)

I **ricavi** si attestano a 713,2 milioni di euro, in aumento del +12,8% rispetto allo stesso periodo 2022 (632,5 milioni di euro). Nei periodi in oggetto sono presenti dei **ricavi one-off** per 0,5 milioni di euro. L'**EBITDA** ammonta a 653,2 milioni di euro, in aumento del +13,6% rispetto ai primi nove mesi del 2022. L'**EBITDAaL** si attesta a 506,9 milioni di euro, in crescita del +18,1% rispetto allo stesso periodo 2022. L'utile netto del periodo si attesta a 248,9 milioni di euro, in crescita del +14,7% rispetto allo stesso periodo 2022. Il **Recurring Free Cash Flow** dei primi nove mesi del 2023 si è attestato a 477,8 milioni di euro, in crescita del +36,3% rispetto allo stesso periodo del 2022. Gli **investimenti industriali** del periodo sono pari a 193,6 milioni di euro, in aumento di 75,7 milioni di euro rispetto ai primi nove mesi 2022 (+64,2%) e destinati principalmente alla realizzazione di nuovi siti, allo sviluppo di microcoperture indoor con sistemi DAS e all'acquisizione di terreni.

Aggiornamento Piano "Italia 5G" del PNRR

Il programma del **Piano "Italia 5G" del PNRR** per la realizzazione di nuove infrastrutture in aree in digital divide è in linea per il raggiungimento dei target di fine anno. Grazie ad un'accurata ed efficace pianificazione operativa prosegue il trend di permessi presentati e di quelli già ottenuti; la velocità e l'efficienza del programma sono correlati ai tempi di rilascio delle autorizzazioni e alla collaborazione degli enti locali. In quest'ottica è fondamentale che le rilevanti semplificazioni adottate da Governo e Parlamento vengano recepite appieno a livello locale.

Prosegue l'impegno di INWIT nel rappresentare il valore delle infrastrutture digitali per i territori, a supporto della trasformazione sociale ed industriale, anche attraverso la stretta collaborazione con le Istituzioni e con le Associazioni rappresentative delle comunità locali, come testimoniato dalla sigla dei protocolli d'intesa per facilitare la realizzazione di connessioni ad alta velocità con il Dipartimento per la Trasformazione Digitale, l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) e Infratel Italia, e con UNCEM (Unione Nazionale dei Comuni, comunità ed Enti Montani).

Tematiche di Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il calendario degli eventi societari per l'anno 2024, confermando per il medesimo esercizio la prassi di pubblicazione dei resoconti intermedi di gestione al 31 marzo e al 30 settembre su base volontaria.

7 marzo 2024	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del progetto di bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023
23 aprile 2024	Assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023
7 maggio 2024	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2024
30 luglio 2024	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2024
7 novembre 2024	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2024

Eventuali variazioni delle date sopra indicate saranno comunicate senza indugio. Le conference call per la presentazione dei dati contabili alla comunità finanziaria si svolgeranno, di norma, il giorno successivo alla riunione di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2023

INWIT è il principale operatore di infrastrutture wireless in Italia, forte della più ampia rete di siti macro (torri, pali, tralicci – macro grid) e sistemi di microcoperture (Distributed Antenna Systems, DAS e small cell – micro grid), asset che permettono una copertura capillare e integrata del territorio a supporto della connettività, con un modello di business "tower as a service" a supporto di tutti gli operatori mobili, FWA e IoT.

Lo scenario di riferimento, tecnologico e di mercato per il settore delle Tower Companies, è caratterizzato da trend strutturali positivi quali: il crescente uso di dati in mobilità, la transizione tecnologica in corso verso il 5G, la necessità di completare e densificare la copertura contribuendo anche alla riduzione del digital divide, oltre a rilevanti investimenti in infrastrutture e in tecnologie digitali, supportati anche dal programma Next Generation EU. Nel breve termine, oltre alla forte domanda di connettività, sul mercato italiano degli operatori di telecomunicazioni continuano a persistere elementi di difficoltà ed elevata competizione, con impatto sulla redditività del settore. Tali fattori si sono tradotti, nel corso del 2023, in una maggiore selettività negli investimenti che ha avuto un impatto anche sul mercato delle infrastrutture. Il modello di business di INWIT, basato su contratti di ospitalità di lungo periodo e indicizzazione all'inflazione, continua a rappresentare un elemento di protezione e supporto in tale contesto.

Dopo la fusione con Vodafone Towers nel 2020 e il completamento delle attività di integrazione nel 2021, nel 2022 i risultati industriali e finanziari di INWIT hanno registrato un maggiore e più solido trend di crescita, che ci si attende continuerà nell'anno in corso, attraverso un ulteriore miglioramento di tutti gli indicatori industriali, economici e finanziari.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2023, ci si attende una crescita dei ricavi nella parte bassa del range precedentemente comunicato di 960-980 milioni di euro, EBITDA margin oltre il 91%, EBITDAaL margin superiore al 71%, in crescita di oltre due punti percentuali rispetto al 2022 e Recurring Free Cash Flow in crescita nella parte alta del range precedentemente comunicato di 595-605 milioni di euro. Tali aspettative riflettono il continuo sviluppo del numero di siti, che sarà rafforzato nel 2023, l'incremento di ospitalità da parte di tutti i principali operatori mobili, FWA e OTMO presenti sul mercato, un ulteriore sviluppo delle ospitalità indoor DAS/micro-grid e i benefici legati all'inflazione.

Circa la remunerazione degli azionisti, in data 3 marzo 2023 il Consiglio di Amministrazione di INWIT ha approvato l'aggiornamento della politica di dividendi per il periodo 2023-2026. In particolare, è stata ampliata la precedente politica di dividendi, che prevedeva un dividendo per azione pari a euro 0,30 per azione corrisposto nel 2021, in crescita del +7,5% l'anno fino al 2023, con un pagamento aggiuntivo di 100 milioni di euro a partire dalla destinazione degli utili 2023 (pagamento nel 2024), confermando un tasso di crescita dei dividendi complessivamente pari al 7,5% per anno. Inoltre, a seguito dell'autorizzazione concessa dall'assemblea degli azionisti del 18 aprile 2023, in data 14 giugno 2023 INWIT ha avviato la prima tranche di riacquisto di azioni proprie di importo massimo di 150 milioni di euro, che si concluderà entro il 15 marzo 2024.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 settembre 2023 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 9 novembre 2023 alle ore 18.00. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 – bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto Intermedio di gestione al 30 settembre 2023 di INWIT è stato redatto nel rispetto dell'art. 154-ter (Relazioni finanziarie) del D.Lgs. n. 58/1998 (Testo Unico della Finanza - TUF) e successive modifiche e integrazioni e predisposta in conformità ai principi contabili internazionali emessi dall'International Accounting Standards Board e omologati dall'Unione Europea (definiti come "IFRS"), nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005. Il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2023 comprende: la Relazione intermedia sulla gestione; il Bilancio intermedio di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. al 30 settembre 2023. Il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2023 non è sottoposto a revisione contabile. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2023" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT

Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT

Investor Relations
ir@inwit.it