

## **INWIT APPROVA BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2023: CRESCITA DI TUTTI GLI INDICATORI, IN LINEA CON LA GUIDANCE**

### **PIANO INDUSTRIALE 2024-2026 CONFERMA CRESCITA E REMUNERAZIONE AZIONISTI**

2023: OLTRE 900 NUOVE TORRI, RICAVI IN CRESCITA DEL +12,6%,  
EBITDA<sub>cl</sub> DEL +16,8%

- **BILANCIO CONSOLIDATO 2023** SI CHIUDE CON **RICAVI** PARI A 960,3 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,6% (853,0 MILIONI DI EURO NEL 2022).
- **EBITDA PARI** A 879,2 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,8% RISPETTO AL 2022.
- **EBITDA<sub>cl</sub>** PARI A 685,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +16,8% RISPETTO AL 2022.
- **RECURRING FREE CASH FLOW** A 611,5 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +24,4% RISPETTO AL 2022.
- **UTILE DELL'ESERCIZIO** SI ATTESTA A 339,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +15,7% RISPETTO AL 2022.
- **PROPOSTA DI DIVIDENDO** PARI A EURO 0,48 PER AZIONE, IN CRESCITA DEL +38% RISPETTO AL 2022, IN LINEA CON L'ATTUALE DIVIDEND POLICY, PER UN TOTALE DA DISTRIBUIRE PARI A 452,8 MILIONI DI EURO.
- **INVESTIMENTI** IN INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DEGLI OPERATORI PER 290 MILIONI DI EURO.
- **FORTE SVILUPPO INDUSTRIALE** CON OLTRE 4.000 NUOVE OSPITALITA' SULLE INFRASTRUTTURE INWIT E 905 NUOVI SITI REALIZZATI NEL PERIODO E CIRCA 450 COPERTURE DAS PER LOCATION INDOOR ATTIVE A FINE 2023.
- **LEVA FINANZIARIA** IN MIGLIORAMENTO A 4,8X (4,6X ESCLUSO EFFETTO BUY BACK) IN TERMINI DI RAPPORTO TRA INDEBITAMENTO NETTO ED EBITDA, RISPETTO AL 5,2X DELL'ESERCIZIO 2022.
- **IL QUARTO TRIMESTRE 2023** CONFERMA UN SOLIDO TREND DEGLI INDICATORI FINANZIARI CON RICAVI IN CRESCITA DEL +12,1% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2022, RAGGIUNGENDO 247,1 MILIONI DI EURO. OLTRE 1.000 NUOVE OSPITALITÀ E RECORD DI 315 NUOVI SITI.
- **BUSINESS PLAN 2024-2026:** PERCORSO DI CRESCITA AL 2026 CONFERMATO, IN CONSIDERAZIONE DELLA DOMANDA DI INFRASTRUTTURE E DEI MAGGIORI INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO DELLE COPERTURE MACRO E MICRO GRID.
- **OBIETTIVI 2024:** IN UN CONTESTO INDUSTRIALE DI TRASFORMAZIONE SI CONFERMA LA CRESCITA DI TUTTI GLI INDICATORI ECONOMICI E FINANZIARI. RICAVI ATTESI TRA 1.030-1.060 MILIONI DI EURO, MARGINE EBITDA SUPERIORE AL 91%, MARGINE EBITDA<sub>cl</sub> PARI A CIRCA IL 73% (IN CRESCITA DI OLTRE 1 PUNTO PERCENTUALE RISPETTO AL 2023), RFCF IN CRESCITA NEL RANGE 620-640 MILIONI DI EURO.
- APPROVATO IL PRIMO **BILANCIO INTEGRATO** E LA DICHIARAZIONE NON FINANZIARIA 2023.
- **ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI** CONVOCATA PER IL 23 APRILE 2024 PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO 2023.
- IL DIRETTORE GENERALE **DIEGO GALLI:** "INWIT CHIUDE UN ANNO DI FORTE SVILUPPO NONOSTANTE L'ATTUALE CONTESTO DELL'INDUSTRIA DELLE TELECOMUNICAZIONI, CHE AUSPICHIAMO EVOLVA VERSO UN MODELLO PIU' SOSTENIBILE A SUPPORTO DI MAGGIORI INVESTIMENTI. SI CONFERMA LA RESILIENZA DI INWIT COME ABILITATORE DI EFFICIENZA PER I NOSTRI CLIENTI: CONTINUIAMO AD INVESTIRE IN INFRASTRUTTURE DIGITALI E CONDIVISE CON UN SOLIDO MODELLO DI BUSINESS, A SOSTEGNO DEL PERCORSO DI CRESCITA DEL PIANO INDUSTRIALE 2024-2026. CONTINUANO I PROGRESSI SULLA STRATEGIA DI SOSTENIBILITA', IN PIENA COERENZA CON QUELLA INDUSTRIALE, CON FOCUS SU DIGITALIZZAZIONE E INCLUSIONE PER LO SVILUPPO DEI TERRITORI".

**Roma, 7 marzo 2023** – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (**INWIT**), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il Bilancio Integrato al 31 dicembre 2023 che include il Bilancio di esercizio ed il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2023.

## Principali risultati al 31 dicembre 2023

Nell'esercizio 2023 tutti i principali indicatori industriali, economici e finanziari hanno evidenziato un andamento in crescita rispetto al 2022:

Indicatori di sintesi	Unità di misura	2023	2022	Crescita YoY
Numero siti (fine periodo)	Migliaia	24,1	23,2	3,9%
Ospitalità totali (fine periodo)	Migliaia	54,3	50,1	8,4%
di cui con gli OLOs (fine periodo)	Migliaia	13,5	11,9	13,4%
Tenancy Ratio (fine periodo)	Numero	2,23x	2,16x	3,2%
Remote Units SC/DAS (fine periodo)	Migliaia	8	7	12,9%
Transazioni Real Estate	Migliaia	1,8	2,2	-17,7%
Ricavi totali	Eur m	960,3	853,0	+12,6%
EBITDA	Eur m	879,2	779,2	+12,8%
EBITDA margin	%	91,6%	91,3%	+0,3p.p.
EBIT	Eur m	508,7	415,5	+22,4%
Risultato del Periodo	Eur m	339,5	293,3	+15,7%
EBITDAaL	Eur m	685,6	587,0	+16,8%
EBITDAaL Margin	%	71,4%	68,8%	+2,6p.p.
Recurring Free Cash Flow	Eur m	611,5	491,4	+24,4%
Investimenti	Eur m	290,0	187,0	+55,1%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	Eur m	4.207,3	4.078,7	+3,2%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	4,8x	5,2x	-0,4x

Dal punto di vista industriale, nel corso del 2023 è proseguito lo **sviluppo dell'infrastruttura tecnologica** di INWIT:

- ampliando il nostro parco siti di **905 nuove torri**;
- continuando nella crescita delle **nuove ospitalità**, pari a **oltre 4.000 nell'anno**;
- estendendo il piano di **coperture microcellulari multi-operatore** nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, con **circa 450 coperture DAS per location indoor attive a fine 2023**;
- incrementando la propria **efficienza** anche grazie al piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e al piano di acquisizione dei terreni, con oltre 1.800 transazioni real estate.

Al 31 dicembre 2023 il numero medio di operatori per sito (**tenancy ratio**) cresce attestandosi a **2,23** dal 2,16 di fine 2022, confermandosi tra i più elevati del settore.

## Principali risultati economico-finanziari

I **ricavi** si attestano a 960,3 milioni di euro, in aumento del +12,6% rispetto al 2022 (853,0 milioni di euro), in considerazione della crescita delle ospitalità con tutti i principali clienti, OLOs in particolare, della crescita degli altri servizi e dello sviluppo delle coperture indoor DAS. Crescita al +12,6%, al netto dei ricavi one-off (pari a 0,6 milioni di euro nel 2023 e nel 2022).

L'**EBITDA** si attesta a 879,2 milioni di euro, in aumento del +12,8% rispetto all'esercizio 2022 (+12,4% escludendo ricavi e costi one-off, questi ultimi pari a 2,8 milioni nell'esercizio precedente) con margine sui ricavi stabile al 91,6%, mentre l'**EBITDAaL**, principale indicatore di profittabilità della società, è pari a 685,6 milioni di euro con un incremento del +16,8%, grazie alle continue azioni di efficientamento dei costi di affitto e all'acquisto di terreni. Margine EBITDAaL in crescita dal 68,8% al 71,4% (+2,6 punti percentuali) in termini di percentuale sui ricavi.

L'**utile dell'esercizio** si attesta a 339,5 milioni di euro, in crescita del +15,7% rispetto al 2022.

Il **recurring free cash flow** dell'esercizio 2023 è pari a 611,5 milioni di euro, in crescita del +24,4% rispetto al 2022, effetto della crescita dell'EBITDA, del miglioramento del capitale circolante netto, parzialmente compensato da maggiori esborsi per oneri finanziari.

Gli **investimenti industriali** del periodo sono stati pari a 290 milioni di euro (+55,1% rispetto al periodo precedente), focalizzati sullo sviluppo tecnologico e infrastrutturale della Società, che ha incluso investimenti in nuovi siti, l'attivazione di nuove coperture microcellulari DAS indoor, l'acquisto terreni e il miglioramento tecnologico dei siti.

L'**Indebitamento finanziario** netto è pari a 4,2 miliardi di euro, inclusivo delle passività finanziarie IFRS16, in crescita di 128,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2022. L'andamento riflette la forte generazione di cassa della società in termini di Recurring Free Cash Flow, gli investimenti per la crescita, il pagamento di dividendi e l'acquisto di azioni proprie a servizio del piano di buy back. La leva finanziaria, rapporto tra indebitamento netto ed EBITDA, risulta in riduzione a 4,8x (4,6x escluso effetto buyback) da 5,2x di fine 2022, per effetto della crescita della marginalità operativa (EBITDA).

## Principali risultati del quarto trimestre 2023

I risultati del quarto trimestre 2023 confermano la continua accelerazione della crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e della leva finanziaria.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	ott-dic 2023	ott-dic 2022	Crescita YoY
Ricavi totali	Eur m	247,1	220,5	+12,1%
EBITDA	Eur m	226,1	204,1	+10,8%
EBITDA margin	%	91,5%	92,6%	-1,1p.p.
EBIT	Eur m	134,4	111,9	+20,1%
Risultato del Periodo	Eur m	90,6	76,3	+18,7%
EBITDAaL	Eur m	178,7	157,6	+13,4%
EBITDAaL Margin	%	72,3%	71,5%	+0,8pp
Recurring Free Cash Flow	Eur m	133,7	140,9	-5,1%
Investimenti	Eur m	96,4	69,1	+39,6%
Posizione Finanziaria Netta	Eur m	4.207,3	4.079	+3,2%
Leva Finanziaria	Ratio	4,7x	5,0x	-0,3x

Nel corso del quarto trimestre 2023 è proseguito lo sviluppo dell'infrastruttura tecnologica di INWIT:

- ampliando il nostro parco siti di 315 nuove torri;
- continuando nella crescita delle nuove ospitalità, oltre 1.000;
- proseguendo il piano di coperture microcellulari multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico;
- incrementando la propria efficienza anche grazie al piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e al piano di acquisizione dei terreni con 500 transazioni real estate.

I **ricavi** si attestano a 247,1 milioni di euro, con una crescita del +12,1% rispetto allo stesso periodo 2022. L'**EBITDA** ammonta a 226,1 milioni di euro, con una crescita del +10,8% rispetto allo stesso periodo 2022. Tale crescita, insieme alla maggiore **efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione dell'EBITDAaL, che si attesta a 178,7 milioni di euro, in crescita del +13,4%, per un rapporto sui ricavi che raggiunge il +72,3% nel quarto trimestre 2023, in crescita dal +71,5% del quarto trimestre 2022.

L'**utile netto** si attesta a 90,6 milioni di euro, in crescita del +18,7% rispetto allo stesso periodo 2022, mentre il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 133,7 milioni di euro (-5,1%). L'**Indebitamento Finanziario netto** si attesta al 31 dicembre 2023 a 4,2 miliardi di euro, di cui circa 1,0 miliardo di euro riferito alla componente IFRS16.

## Proposta di dividendo e remunerazione azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti il pagamento di un dividendo, relativo all'esercizio 2023 e inclusivo dell'utilizzo di parte delle riserve disponibili, pari ad euro 452.810.632,77. In applicazione della dividend policy aggiornata a marzo 2023, tale importo considera un aumento del 7,5% rispetto al dividendo 2022 oltre ad un importo aggiuntivo di 100 milioni di euro. Considerando l'ammontare di azioni proprie detenute in data odierna dalla società, il dividendo proposto si traduce in un dividendo pari a circa 0,48 euro per azione, in aumento del 38% rispetto al 2022. Resta inteso che il dividendo per azione sarà calcolato sull'effettivo numero di azioni in circolazione alla data di legittimazione (record date 21 maggio 2024), pertanto con esclusione delle azioni proprie in portafoglio di INWIT. Il dividendo verrà posto in pagamento in data 22 maggio 2024 (data stacco cedola 20 maggio 2024). La proposta di dividendo è in linea con la politica di dividendi approvata dal Consiglio di amministrazione a novembre 2020 e a marzo 2023.

Riguardo gli ulteriori strumenti di remunerazione degli azionisti, si conferma che entro ottobre 2024 si completerà il piano di riacquisto azioni proprie approvato dall'assemblea degli azionisti in aprile 2023 e avviato a giugno 2023. Dopo aver portato a termine, a febbraio 2024, una prima tranche pari a circa euro 150 milioni, la Società intende avviare, con modalità analoghe, la seconda tranche di riacquisto per un ammontare fino a euro 150 milioni, subordinatamente all'espletamento di ogni formalità necessaria.

\*\*\*\*

## Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024

INWIT è il principale operatore di infrastrutture wireless in Italia, forte della più ampia rete di oltre 24mila siti macro (torri, pali, tralicci – macro grid) e 8mila sistemi di microcoperture (Distributed Antenna Systems, DAS e small cell – micro grid), asset che permettono una copertura capillare e integrata del territorio a supporto della connettività, con un modello di business "tower as a service" a supporto di tutti gli operatori mobili, FWA e IoT.

Lo scenario di riferimento, tecnologico e di mercato per il settore delle Tower Companies è caratterizzato da trend strutturali positivi quali il crescente uso di dati in mobilità, la transizione tecnologica in corso verso il 5G, la necessità di completare e densificare la copertura, contribuendo anche alla riduzione del digital divide oltre a rilevanti investimenti in infrastrutture e in tecnologie digitali.

Tali trend si traducono in una crescente domanda di mercato per nuove infrastrutture digitali e per servizi di ospitalità, alla base del solido trend di crescita della Società, che ha visto un continuo miglioramento degli indicatori industriali, economici e finanziari dalla fusione con Vodafone Towers nel 2020 all'anno 2023. Il Piano Industriale di INWIT prevede un'ulteriore espansione di tali indicatori fino al 2026, supportati da un rilevante piano di investimenti volti ad intercettare la domanda in crescita.

Nel breve termine, oltre alla forte domanda di connettività, sul mercato italiano degli operatori di telecomunicazione continuano a persistere elementi di difficoltà ed elevata competizione, con impatto sulla redditività del settore e sulla capacità di investimento. Il modello di business di INWIT, basato su contratti di ospitalità di lungo periodo e indicizzazione all'inflazione, rappresenta un elemento di protezione e supporto in tale contesto.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024, ci si attende:

- crescita dei ricavi nel range 1.030-1.060 milioni di euro,
- EBITDA margin superiore al 91%, stabile rispetto al 2023,
- EBITDAaL margin pari a circa il 73%, in crescita di oltre 1 punto percentuale rispetto al 2023 e
- Recurring Free Cash Flow in crescita nel range 620-640 milioni di euro.

Circa la remunerazione degli azionisti, si conferma la politica per il periodo 2023-2026 approvata in data 2 marzo 2023, che prevede un aumento dei dividendi e l'avvio di un piano di riacquisto azioni proprie.

## Piano Industriale 2024-2026

Il Consiglio di Amministrazione ha esaminato e approvato il Piano Industriale di INWIT per il periodo 2024-2026 (il "Piano Industriale 2024") che conferma le linee guida approvate a marzo 2023 e la capacità di INWIT di investire per sviluppare la propria infrastruttura sviluppando i principali indicatori industriali, economici e finanziari, riflettendo la recente evoluzione del contesto macroeconomico, industriale e di mercato.

## Scenario di riferimento

In uno scenario industriale in trasformazione, il modello di business di INWIT abilita la transizione digitale del Paese, a supporto degli operatori di telecomunicazione e dell'evoluzione della rete verso l'architettura 5G. Altro driver strutturale alla base della maggiore domanda di servizi legati alle infrastrutture digitali è il costante aumento del consumo di dati in mobilità: in Europa occidentale il consumo medio di dati per smartphone è passato da 15 GB al mese nel 2021 a 27 GB nel 2023 ed è atteso in crescita del 16% l'anno fino al 2029, quando dovrebbe raggiungere 64 GB al mese<sup>1</sup>. Maggiore consumo di dati ed esigenze di copertura e densificazione sono solo alcuni dei trend alla base della crescita del mercato delle torri in Italia, con un numero di macro-siti atteso in crescita da circa 50 mila nel 2023 a circa 57 mila nel 2026<sup>2</sup>, oltre alla necessità di copertura dedicata indoor per oltre 3 mila edifici e alla copertura di migliaia di km di strade, autostrade e collegamenti ferroviari.

## Obiettivi 2024-2026

Il posizionamento di mercato di INWIT, rafforzato da un piano di investimenti rilevante, permette di perseguire obiettivi di crescita organica tra i più ambiziosi del settore, secondo quattro principali linee guida:

- la partnership con gli anchor tenants per un efficiente sviluppo del 5G;
- lo sviluppo proattivo del business con OLOs, MNO, FWA e altri;
- l'accelerazione della rete di micro-coperture indoor DAS e grandi progetti (ad es. smart city);
- l'ottimizzazione dei costi di leasing, anche attraverso un piano di acquisizione dei terreni.

Confermando il percorso di crescita del Piano Industriale approvato a marzo 2023, il Piano Industriale 2024-2026 prevede ricavi in aumento nel periodo ad un tasso medio annuo "high-single-digit" nel range di 1.160-1.240 milioni di euro nel 2026, con un'espansione del margine EBITDA a circa il 92% e del margine EBITDAaL a

<sup>1</sup> Fonte: Ericsson Mobility Report, novembre 2023

<sup>2</sup> Fonte: Report Altman Solon per INWIT

circa il 76%. È previsto che la crescita dei margini si traduca in un'espansione della generazione di cassa (Recurring Free Cash Flow) nel range tra 720-740 milioni di euro nel 2026.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	2023	2024	2026
Ricavi totali	Eur m	960,3	1.030 – 1.060	1.160 – 1.240
EBITDA margin	%	91,6%	>91%	~92%
EBITDAaL Margin	%	71,4%	~73%	~76%
Recurring Free Cash Flow	Eur m	611,5	620 – 640	720 – 740

I precedenti target 2026 prevedevano ricavi in crescita fino ad oltre 1,2 miliardi di euro, con un'espansione del margine EBITDA a circa il 92% e del margine EBITDAaL after lease a circa il 76%, oltre a Recurring Free Cash Flow superiore a 730 milioni di euro.

Il Piano Industriale 2024-2026 prevede inoltre, investimenti per un totale di circa 800 milioni di euro tra il 2024 e il 2026, in aumento di circa 150 milioni rispetto a quanto previsto a marzo 2023, concentrati in tre principali aree d'intervento: la costruzione di nuovi siti, lo sviluppo delle coperture indoor DAS e l'acquisizione di terreni.

La crescita dell'EBITDA nell'arco di piano è previsto si traduca in una progressiva riduzione della leva finanziaria (indebitamento netto in rapporto all'EBITDA) da 4,8x di fine 2023 a circa 4,1x nel 2026, sostanzialmente allineata al precedente target di leva finanziaria (3,5x) avendo incluso l'aumentata remunerazione degli azionisti definita a marzo 2023, con maggiori dividendi e un piano di riacquisto azioni proprie. Questo trend creerà progressivamente una flessibilità di bilancio utilizzabile per finanziare maggiori investimenti e /o aumentare la remunerazione degli azionisti.

Il Consiglio di Amministrazione ha confermato la politica dei dividendi approvata in data 2 marzo 2023 per il periodo 2024-2026. Dividendo 2023 pari a circa euro 0,48 per azione (pagamento nel 2024), in crescita del 7,5% per anno fino al 2026. Entro ottobre 2024 si completerà, inoltre, il piano di riacquisto azioni proprie approvato dall'assemblea degli azionisti in aprile 2023 e avviato a giugno 2023, per un totale fino a 300 milioni di euro.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento al 2026 del Piano di Sostenibilità, parte integrante del Piano Industriale, per cogliere le opportunità di sviluppo verso il perseguimento del successo sostenibile. Driver dell'aggiornamento è stata una ancora maggiore integrazione della sostenibilità nella strategia aziendale, rappresentata dal concetto di "Tower as a service", declinata nelle tre aree di impegno ESG.

## Approvazione Bilancio Integrato 2023

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il **primo Bilancio Integrato di INWIT**, che comprende la sesta Dichiarazione non Finanziaria (DNF, redatta su base volontaria ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 254/2016) e la Relazione finanziaria annuale della Società. Con il Bilancio Integrato, INWIT conferma la volontà di offrire ai propri stakeholder una visione completa e integrata del proprio impegno verso il successo sostenibile, del quale il **Piano di Sostenibilità** rappresenta il principale driver. Tra le più rilevanti iniziative in ambito climatico vi è la validazione del target di INWIT di azzeramento (Net Zero) al 2040 delle emissioni CO<sub>2</sub> da parte di Science Based Target initiative (SBTi) e l'upgrade del CDP Climate Change al livello Leadership, ottenendo uno score pari a A-. Nel 2023 sono proseguiti gli investimenti in efficienza energetica, con l'installazione di impianti free cooling e di raddrizzatori di corrente ad alta efficienza e sulle fonti rinnovabili, con ulteriori 215 impianti fotovoltaici, portando il totale a 349 impianti per una potenza complessiva pari a 1,4 MW.

Con riferimento all'approccio di economia circolare e alla gestione dei materiali smaltiti sui siti, significativo il recupero di materiale pari al 98% delle 1.108 tonnellate totali di rifiuti prodotti. Nel 2023 INWIT si è posizionata anche sul tema della biodiversità, attraverso la realizzazione di due progetti, in una logica di "tower as a service": il progetto in collaborazione con il WWF Italia per il monitoraggio degli incendi boschivi e il progetto con Legambiente per il monitoraggio della qualità dell'aria in due parchi nazionali e due aree protette. L'attenzione al territorio si concretizza anche con altri progetti per ridurre il digital divide: il **Piano Italia 5G del PNRR**, (INWIT, TIM e Vodafone Italia in RTI) finalizzato a favorire lo sviluppo di infrastrutture 5G in 1.385 aree svantaggiate a fallimento di mercato e il protocollo d'intesa siglato con UNCEM, per sostenere lo sviluppo dei servizi digitali nelle aree interne e nelle comunità montane del Paese.

Nella strategia di sostenibilità sono centrali anche le persone: nel 2023 l'organico è cresciuto a 296 dipendenti, di cui il 39% donne, ed è stata ottenuta la certificazione UNI PdR 125 per la Parità di Genere. L'impegno di attivare progetti di copertura di rete mobile all'interno di strutture ad elevata vocazione sociale e culturale (quali ad esempio musei, università e ospedali) ha consentito, nel 2023, di avere 120 strutture ospedaliere con progetti di copertura indoor DAS (Distributed Antenna System) attivi, oltre la linea metropolitana M4 di Milano che collega in 5G l'aeroporto di Linate con il centro città e la realizzazione della copertura dell'innovativo Lifestyle Center Merlata Bloom di Milano, il più grande centro commerciale del capoluogo lombardo.

A conferma della validità del percorso di INWIT verso l'implementazione di un modello di business sostenibile, nel 2023 INWIT è stata confermata nel Bloomberg Gender Equality Index e nel FTSE4Good. Ha inoltre incrementato il rating ESG nell'indice GRESB, passato da D a A in soli tre anni e ha raggiunto lo status "Prime" nel Rating ESG di ISS, con upgrade da D+ a C+.

### **TCFD Report 2023**

La società ha realizzato il suo secondo TCFD Report, che recepisce il framework di rendicontazione definito dalla Task Force on Climate related Financial Disclosure (TCFD). L'obiettivo è raccogliere informazioni chiare e comparabili sugli impatti determinati dalle attività dell'azienda sul clima e sugli effetti dei cambiamenti climatici sull'azienda.

\*\*\*\*

### **Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea degli Azionisti, che si terrà esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione, per il 23 aprile 2024, in unica convocazione. Gli Azionisti potranno partecipare esclusivamente per il tramite del Rappresentante Designato, come consentito dall'art. 106 del D.L. n. 18/2020, da ultimo prorogato dal D.L. n. 215/2023, convertito dalla Legge n. 18 del 23 febbraio 2024.

L'Assemblea sarà convocata per deliberare su: (i) approvazione del Bilancio d'Esercizio della Società al 31 dicembre 2023 e proposta di distribuzione del dividendo; (ii) relazione sulla politica di remunerazione 2024 sui compensi corrisposti 2023; (iii) la proposta di integrazione del corrispettivo della società di revisione legale dei conti; (iii) conferimento dell'incarico di revisore legale dei conti per gli esercizi 2024-2032; determinazione del corrispettivo; (iv) nomina del Collegio Sindacale e del Presidente; determinazione dei relativi compensi.

L'avviso di convocazione dell'Assemblea del 23 aprile 2024 e tutti i documenti inerenti saranno messi a disposizione del pubblico, nei termini di legge, sul sito internet della Società (<https://www.inwit.it/it/governance/assemblea-azionisti/>) e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1INFO" ([www.1info.it](http://www.1info.it)).

Infine, Il Collegio Sindacale ha informato il Consiglio di Amministrazione di avere concluso il processo di autovalutazione circa il funzionamento dello stesso Organo e di avere effettuato, nella riunione del 12 febbraio 2024, le verifiche sulla permanenza dei requisiti di onorabilità, di professionalità e di indipendenza in capo a ciascun Sindaco; il Consiglio di Amministrazione ha a sua volta preso atto nella seduta odierna di tale accertamento.

\*\*\*\*

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2023**

Nessun fatto di rilievo è avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio.

\*\*\*\*

*I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 dicembre 2023 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà l'8 marzo 2024 alle ore 10.30. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.*

\*\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Bilancio integrato include la Relazione sulla gestione, il Bilancio consolidato e il Bilancio separato al 31 dicembre 2023 predisposti in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE e sottoposti a revisione contabile. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

**INWIT**

Ufficio Stampa  
[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

**INWIT**

Investor Relations  
[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)



## ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

GRUPPO INWIT - CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2
GRUPPO INWIT - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA	3
GRUPPO INWIT - RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	5
GRUPPO INWIT - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO	6
INWIT SPA - CONTO ECONOMICO SEPARATO	7
INWIT SPA - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA	8
INWIT SPA - RENDICONTO FINANZIARIO	10
INWIT SPA - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	11

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio consolidato del Gruppo Inwit al 31 dicembre 2023.

## GRUPPO INWIT – CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	Esercizio 2023	Esercizio 2022
Ricavi	960.288	852.991
Acquisti di materie e servizi	(45.063)	(43.523)
Costi del personale	(18.600)	(21.387)
Altri costi operativi	(17.380)	(8.893)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)	879.245	779.188
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(370.511)	(363.716)
Risultato operativo (EBIT)	508.734	415.472
Proventi finanziari	454	-
Oneri finanziari	(113.396)	(81.223)
Risultato prima delle imposte	395.792	334.249
Imposte sul reddito	(56.295)	(40.910)
Risultato del periodo	339.497	293.339
Risultato per azione Base/Diluito	0,355	0,306

## GRUPPO INWIT – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

### Attività

(migliaia di euro)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	6.153.879	6.146.766
Attività immateriali a vita utile definita	479.617	589.489
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	1.109.553	933.009
<b>Diritti d'uso su beni di terzi</b>	1.149.333	1.091.975
<b>Altre attività non correnti</b>		
Attività finanziarie non correnti	540	910
Crediti vari e altre attività non correnti	181.983	232.515
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>9.074.905</b>	<b>8.994.664</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	180.309	194.109
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	365	257
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	95.078	72.852
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>275.752</b>	<b>267.218</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>9.350.657</b>	<b>9.261.882</b>

## Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale emesso	600.000	600.000
Meno: azioni proprie	(12.655)	(294)
Capitale sociale	587.345	599.706
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.053.205	2.092.743
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	1.236.250	1.360.633
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	339.599	293.363
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>4.336.399</b>	<b>4.466.445</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.350	2.303
Passività per imposte differite	165.345	203.517
Fondi per rischi e oneri	237.113	226.319
Passività finanziarie non correnti	3.853.514	3.879.683
Debiti vari e altre passività non correnti	50.556	15.704
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>4.310.878</b>	<b>4.327.526</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	447.772	273.033
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	237.743	193.064
Fondi per rischi e oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	17.415	1.364
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>703.380</b>	<b>467.911</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>5.014.258</b>	<b>4.795.437</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>9.350.657</b>	<b>9.261.882</b>

## GRUPPO INWIT – RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	339.497	293.339
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	370.511	363.716
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(38.172)	(35.282)
Variazione dei fondi relativi al personale	(44)	(659)
Variazione dei crediti commerciali	15.906	(28.596)
Variazione dei debiti commerciali	37.567	37.311
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	85.739	50.395
Altre variazioni non monetarie	192	6.750
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative</b> (a)	<b>811.196</b>	<b>686.974</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(499.235)	(424.805)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	199.772	169.781
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(299.463)	(255.024)
Contributi in conto capitale incassati	33.189	-
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	262	466
Altre variazioni non correnti	(3.849)	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento</b> (b)	<b>(269.861)</b>	<b>(254.558)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	(46.739)	(146.253)
Dividendi pagati	(336.171)	(307.498)
Acquisto di azioni proprie	(136.222)	(2.133)
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento</b> (c)	<b>(519.132)</b>	<b>(455.884)</b>
<b>Flusso monetario complessivo</b> (d=a+b+c)	<b>22.203</b>	<b>(23.467)</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo</b> (e)	<b>72.852</b>	<b>96.320</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette – flussi straordinari</b> (f)	<b>23</b>	<b>-</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo</b> (g=d+e+f)	<b>95.078</b>	<b>72.852</b>

## GRUPPO INWIT – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	31.12.2023	31.12.2022
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	95.078	72.852
C Crediti finanziari correnti	365	257
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>95.443</b>	<b>73.109</b>
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	447.772	273.033
<b>G Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>	<b>447.772</b>	<b>273.033</b>
<b>H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>352.329</b>	<b>199.924</b>
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	1.617.007	1.643.594
J Obbligazioni emesse	2.238.507	2.236.089
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-
<b>L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>	<b>3.855.514</b>	<b>3.879.683</b>
<b>M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)</b>	<b>4.207.843</b>	<b>4.079.607</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(540)	(910)
<b>Indebitamento Finanziario Netto Gruppo INWIT</b>	<b>4.207.303</b>	<b>4.078.697</b>

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio separato di Inwit SpA al 31 dicembre 2023.

## INWIT SPA – CONTO ECONOMICO SEPARATO

(euro)	Esercizio 2023	Esercizio 2022
Ricavi	959.834.841	852.990.894
Acquisti di materie e servizi	(45.022.715)	(43.523.017)
Costi del personale	(18.600.028)	(21.386.511)
Altri costi operativi	(17.371.986)	(8.892.338)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)	878.840.112	779.189.028
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(370.402.012)	(363.716.278)
Risultato operativo (EBIT)	508.438.100	415.472.750
Proventi finanziari	453.897	129
Oneri finanziari	(113.348.772)	(81.223.523)
Risultato prima delle imposte	395.543.225	334.249.356
Imposte sul reddito	(56.224.087)	(40.909.855)
Risultato del periodo	339.319.138	293.339.501
Risultato per azione Base/Diluito	0,355	0,306

## INWIT SPA – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA

### Attività

(euro)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	6.150.130.503	6.146.766.060
Attività immateriali a vita utile definita	479.617.200	589.489.401
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	1.108.764.254	933.008.736
<b>Diritti d'uso su beni di terzi</b>	1.146.746.793	1.091.975.178
<b>Altre attività non correnti</b>		
Partecipazioni	3.849.587	-
Attività finanziarie non correnti	540.033	909.726
Crediti vari e altre attività non correnti	181.983.645	232.515.075
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>9.071.632.015</b>	<b>8.994.664.176</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	180.299.804	194.108.919
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	365.555	257.017
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	94.842.669	72.852.480
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>275.508.028</b>	<b>267.218.416</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>9.347.140.043</b>	<b>9.261.882.592</b>



## Patrimonio netto e Passività

(euro)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale emesso	600.000.000	600.000.000
Meno: azioni proprie	(12.655.220)	(293.873)
Capitale sociale	587.344.780	599.706.127
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.053.204.988	2.092.743.552
Riserva legale	120.000.000	120.000.000
Altre riserve	1.236.250.174	1.360.632.954
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	339.421.024	293.362.776
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>4.336.220.966</b>	<b>4.466.445.409</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.350.096	2.302.588
Passività per imposte differite	165.344.973	203.517.399
Fondi per rischi e oneri	236.847.967	226.319.109
Passività finanziarie non correnti	3.853.118.080	3.879.683.063
Debiti vari e altre passività non correnti	50.556.029	15.704.117
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>4.308.217.145</b>	<b>4.327.526.276</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	447.593.417	273.033.380
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	237.336.122	193.063.914
Fondi per rischi e oneri	450.000	450.000
Debiti per imposte sul reddito	17.322.393	1.363.613
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>702.701.932</b>	<b>467.910.907</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>5.010.919.077</b>	<b>4.795.437.183</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>9.347.140.043</b>	<b>9.261.882.592</b>

## INWIT SPA – RENDICONTO FINANZIARIO

(euro)

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	339.319.138	293.339.501
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	370.402.012	363.716.278
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(38.172.426)	(35.281.741)
Variazione dei fondi relativi al personale	(44.564)	(659.127)
Variazione dei crediti commerciali	16.040.635	(28.595.162)
Variazione dei debiti commerciali	37.545.347	37.312.662
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	85.595.666	50.391.992
Altre variazioni non monetarie	194.404	6.749.147
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative</b> (a)	<b>810.880.212</b>	<b>686.973.550</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(499.234.000)	(424.804.799)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	199.771.000	169.782.444
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(299.463.000)	(255.022.355)
Contributi conto capitale incassati	33.188.799	-
Acquisto partecipazioni	(3.849.587)	-
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	261.154	465.877
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento</b> (b)	<b>(269.862.634)</b>	<b>(254.556.478)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	(46.633.945)	(146.253.446)
Dividendi pagati	(336.170.912)	(307.498.662)
Acquisto di azioni proprie	(136.222.532)	(2.132.578)
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento</b> (c)	<b>(519.027.390)</b>	<b>(455.884.686)</b>
<b>Flusso monetario complessivo</b> (d=a+b+c)	<b>21.990.189</b>	<b>(23.467.614)</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo</b> (e)	<b>72.852.480</b>	<b>96.320.094</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo</b> (f=d+e)	<b>94.842.669</b>	<b>72.852.480</b>

## INWIT SPA – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	31.12.2023	31.12.2022
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	94.843	72.852
C Crediti finanziari correnti	365	257
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>95.208</b>	<b>73.109</b>
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	447.593	273.033
<b>G Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>	<b>447.593</b>	<b>273.033</b>
<b>H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>352.385</b>	<b>199.924</b>
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	1.614.611	1.643.594
J Obbligazioni emesse	2.238.507	2.236.089
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-
<b>L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>	<b>3.853.118</b>	<b>3.879.683</b>
<b>M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)</b>	<b>4.205.503</b>	<b>4.079.607</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(540)	(910)
<b>Indebitamento Finanziario Netto INWIT</b>	<b>4.204.963</b>	<b>4.078.697</b>