

## Comunicato Stampa

---

# **INWIT: APPROVATO IL RESOCONTO DEL PRIMO TRIMESTRE 2024**

## **CONTINUA IL TREND DI CRESCITA DI KPI INDUSTRIALI, RICAVI E INVESTIMENTI**

OLTRE 200 NUOVE TORRI, RICAVI +9% EBITDA<sub>AdL</sub> +11,1%, INVESTIMENTI +60,1%

- **I RICAVI CONSOLIDATI** SI ATTESTANO A 254,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +9,0% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE, GRAZIE AL POSITIVO CONTRIBUTO DELL'ADEGUAMENTO DEI CANONI ALL'INFLAZIONE, DELLA CRESCITA DELLE OSPITALITA' E DELLO SVILUPPO DEI RICAVI DA NUOVI SERVIZI.
- **L'EBITDA** È PARI A 233,0 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +9,0% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE. MARGINE SUI RICAVI STABILE AL 91,5%.
- **L'EBITDA<sub>AdL</sub>** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE), PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETA', SI ATTESTA A 184,0 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +11,1% SU BASE ANNUA. MARGINE SUI RICAVI IN CRESCITA DAL 70,9% AL 72,2%, GRAZIE ALLE AZIONI DI EFFICIENTAMENTO DEI COSTI DI AFFITTO.
- **L'UTILE NETTO** DEL PERIODO SI ATTESTA A 89,7 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +8,3% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE.
- **IL RECURRING FREE CASH FLOW** SI ATTESTA A 150,0 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +9,7% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2023.
- **INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE** A SUPPORTO DEGLI OPERATORI IN CRESCITA DEL +60,1% A 91,6 MILIONI DI EURO, CONCENTRATI SU AMPLIAMENTO PARCO SITI, ACQUISIZIONE TERRENI E AMPLIAMENTO DELLE COPERTURE DEDICATE INDOOR.
- CONTINUA LO **SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE** CON ULTERIORI 205 SITI (+51,9%) E 960 NUOVE OSPITALITA' VERSO OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI CLIENTI. REALIZZATE 20 NUOVE COPERTURE DAS DEDICATE IN PRIMARIE LOCATION INDOOR.
- **LEVA FINANZIARIA** IN MIGLIORAMENTO A 4,5X IN TERMINI DI RAPPORTO TRA INDEBITAMENTO NETTO ED EBITDA, RISPETTO AL 4,7X DEL QUARTO TRIMESTRE 2023 E 4,7X DEL PRIMO TRIMESTRE 2023.
- IL DIRETTORE GENERALE **DIEGO GALLI**: "NELL'ATTUALE CONTESTO DELL'INDUSTRIA DELLE TELECOMUNICAZIONI, I RISULTATI DI INWIT SONO IN CRESCITA GRAZIE AI CONTINUI INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE CONDIVISE, ANCHE PER LA RIDUZIONE DEL DIGITAL DIVIDE. CRESCE LA REMUNERAZIONE AGLI AZIONISTI CON DIVIDENDO 2023 A 452,8 MILIONI DI EURO E PROSEGUE IL PIANO DI BUYBACK. RIMANIAMO FOCALIZZATI SULL'ESECUZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE E DI SOSTENIBILITA' CON LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURE INTEGRATE OUTDOOR E INDOOR, A SUPPORTO DEI SERVIZI DI CONNETTIVITA' 5G DEGLI OPERATORI".

**Roma, 07 maggio 2024** - Il Consiglio di amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2024.

### Principali risultati del primo trimestre 2024

I risultati del primo trimestre confermano la progressiva crescita dei principali KPI industriali e degli indicatori economici e finanziari.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	Gen-Mar 2024	Gen-Mar 2023	Crescita YoY
Numero siti (fine periodo)	Migliaia	24,3	23,3	4,3%
Ospitalità totali (fine periodo)	Migliaia	55,3	51,2	8,0%
di cui con gli OLOs (fine periodo)	Migliaia	13,9	12,3	13,0%
Tenancy Ratio (fine periodo)	Ratio	2,26x	2,19x	0,07x
Remote Units SC/DAS (fine periodo)	Migliaia	8,1	7,3	11,0%
Transazioni Real Estate	Numero	440	320	37,5%
Ricavi totali	Eur m	254,6	233,6	9,0%
EBITDA	Eur m	233,0	213,8	9,0%
EBITDA margin	%	91,5%	91,5%	-
EBIT	Eur m	137,8	122,5	12,4%
Risultato del Periodo	Eur m	89,7	82,9	8,3%
EBITDAaL	Eur m	184,0	165,6	11,1%
EBITDAaL Margin	%	72,2%	70,9%	1,4pp
Recurring Free Cash Flow	Eur m	150,0	136,7	9,7%
Investimenti	Eur m	91,6	57,2	60,1%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	Eur m	4.189,8	4.059,8	3,2%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	4,5x	4,7x	(0,3)x

La crescita dei ricavi consolidati nel primo trimestre del 2024 si è attestata a +9,0% rispetto all'anno precedente, grazie alla crescita delle ospitalità con tutti i principali clienti, all'impatto positivo dell'inflazione e allo sviluppo delle coperture indoor e dei nuovi servizi. Continua, quindi, la crescita organica dei ricavi di INWIT (+9,1%) che, unitamente al continuo efficientamento dei costi di locazione, ha portato ad un'espansione del margine EBITDAaL di 1,4pp, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 70,9% al 72,2%.

I risultati industriali evidenziano un elevato numero di ospitalità e la continua crescita nei siti realizzati e nel Tenancy Ratio, che si conferma tra i più alti nel settore. Le nuove ospitalità contrattualizzate sono 960, per il contributo dei clienti anchor Tim e Vodafone e la forte crescita da altri clienti. Continua la crescita delle nuove coperture dedicate indoor, 20 nel trimestre, delle installazioni di nuove remote unit DAS, circa 250, a testimonianza del crescente interesse di mercato per le soluzioni dedicate multioperatore e la crescita delle nostre infrastrutture, con l'aggiunta di 205 nuovi siti.

## Principali indicatori economici e patrimoniali

Nel primo trimestre dell'esercizio 2024 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento positivo:

- i ricavi si attestano a 254,6 milioni di euro, in aumento del +9,0% rispetto allo stesso periodo 2023 (euro 233,6 milioni). Al netto dei ricavi one-off, presenti nello scorso esercizio, il confronto con lo stesso periodo 2023 si conferma del +9,1%;
- l'EBITDA si attesta a 233,0 milioni di euro, in aumento del +9,0% rispetto al primo trimestre 2023. La crescita anno su anno è del +9,1% se si escludono i già citati ricavi one-off e le partite economiche non ricorrenti. Sostanzialmente stabile il margine EBITDA pari al 91,5%;
- l'EBITDAaL (EBITDA – costi di locazione), principale margine operativo della società, si attesta a 184,0 milioni di euro, in crescita del +11,1% su base annua, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 70,9% al 72,2%; questo in considerazione dell'aumento più che proporzionale dell'EBITDA rispetto all'aumento dei costi di locazione, passati da 48,2 milioni di euro nel primo trimestre 2023 agli attuali 49,1 milioni di euro;
- l'EBIT è pari a 137,8 milioni di euro, con un incremento del +12,4% rispetto allo stesso periodo 2023;
- l'utile netto si attesta a 89,7 milioni di euro, in crescita del +8,3% rispetto allo stesso periodo 2023;
- gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a 91,6 milioni di euro, in aumento del +60,1% (+34,4 milioni di euro), rispetto allo stesso periodo 2023 (57,2 milioni di euro);
- il recurring free cash flow del primo trimestre 2024, si è attestato a 150 milioni di euro, in crescita del +9,7% rispetto allo stesso periodo del 2023, principalmente grazie alla crescita dell'EBITDA.; l'indebitamento finanziario netto, pari a 4.190 milioni di euro (inclusivo delle passività finanziarie IFRS16) risulta pertanto in lieve calo (0,4%) rispetto al dato di dicembre 2023 (pari a 4.207 milioni di euro), in considerazione della generazione di cassa della società; leva finanziaria in miglioramento a 4,5x in termini di rapporto tra indebitamento netto ed EBITDA, rispetto al 4,7x del quarto trimestre 2023;

## Principali Indicatori Operativi (KPIs)

INWIT in questo primo trimestre ha proseguito nella sua attività di sviluppo del proprio business:

- incrementando il numero di ospitalità sui propri siti, pari a 960 unità;
- sviluppando la propria infrastruttura e ampliando il proprio parco siti di 205 unità;

- proseguendo nel piano di coperture microcellulari multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, realizzando 20 nuovi progetti per coperture dedicate indoor e ampliando il parco di remote unit di circa 250 unità;
- continuando a incrementare la propria efficienza proseguendo il piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e il piano di acquisizione dei terreni.

Al 31 marzo 2024 il numero medio di operatori per sito (tenancy ratio) cresce ulteriormente attestandosi a 2,26x confermandosi tra i più alti del settore.

\*\*\*

Nel corso del primo trimestre 2024 si è rafforzato il modello di business intrinsecamente sostenibile della Società, attraverso l'ottenimento delle certificazioni ISO 45001, relativa al Sistema di Gestione Salute e Sicurezza, e ISO 14001, relativa al Sistema di Gestione Ambiente. INWIT ha aggiunto due ulteriori preziosi tasselli anche nel proprio percorso di decarbonizzazione: la validazione del target Net Zero al 2040 per le proprie emissioni CO2 da parte di Science Based Target initiative (SBTi) e lo score A-, al livello Leadership, da parte di CDP Climate Change.

\*\*\*

## **Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024**

INWIT è il principale operatore di infrastrutture wireless in Italia, forte della più ampia rete di oltre 24mila siti macro (torri, pali, tralicci – macro grid) e oltre 470 coperture DAS per location indoor, asset che permettono una copertura capillare e integrata favorendo la connettività del territorio, con un modello di business "tower as a service" a supporto di tutti gli operatori mobili, FWA e IoT.

Lo scenario di riferimento, tecnologico e di mercato per il settore delle Tower Companies è caratterizzato da trend strutturali positivi quali il crescente uso di dati in mobilità, la transizione tecnologica in corso verso il 5G, la necessità di completare e densificare la copertura, contribuendo anche alla riduzione del digital divide oltre a rilevanti investimenti in infrastrutture e in tecnologie digitali.

Tali trend si traducono in una crescente domanda di mercato per nuove infrastrutture digitali e per servizi di ospitalità, alla base del solido trend di crescita della Società, che ha visto un continuo miglioramento degli indicatori industriali, economici e finanziari dalla fusione con Vodafone Towers nel 2020 ad oggi. Il Piano Industriale di INWIT prevede un'ulteriore espansione di tali indicatori fino al 2026, supportati da un rilevante piano di investimenti volti ad intercettare la domanda in crescita.

Nel breve termine, oltre alla forte domanda di connettività, sul mercato italiano degli operatori di telecomunicazione continuano a persistere elementi di difficoltà ed elevata competizione, con impatto sulla redditività del settore e sulla capacità di investimento. Il modello di business di INWIT, basato su contratti di ospitalità di lungo periodo e indicizzazione all'inflazione, rappresenta un elemento di protezione e supporto in tale contesto.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024, ci si attende:

- crescita dei ricavi nel range 1.030-1.060 milioni di euro,
- EBITDA margin superiore al 91%, stabile rispetto al 2023,
- EBITDAaL margin pari a circa il 73%, in crescita di oltre 1 punto percentuale rispetto al 2023 e
- Recurring Free Cash Flow in crescita nel range 620-640 milioni di euro.

Circa la remunerazione degli azionisti, si conferma la politica per il periodo 2023-2026 approvata in data 2 marzo 2023, che prevede un aumento dei dividendi e l'avvio di un piano di riacquisto azioni proprie.

In data 23 aprile 2024 l'Assemblea degli azionisti ha deliberato la distribuzione di un dividendo complessivo, per l'esercizio 2023, che verrà distribuito sulla base delle azioni ordinarie in circolazione alla data di stacco della cedola, pari a euro 452.810.632,77. Il dividendo verrà posto in pagamento in data 22 maggio 2024 (data stacco cedola 20 maggio 2024).

\*\*\*

*I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 marzo 2024 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 7 maggio 2024 alle ore 18. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.*

\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2024 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio consolidato trimestrale abbreviato al 31 marzo 2024 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio trimestrale abbreviato al 31 marzo 2024 non è sottoposto a revisione contabile. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

**INWIT**

Ufficio Stampa  
[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

**INWIT**

Investor Relations  
[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)

## ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

GRUPPO INWIT - CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO _____	2
GRUPPO INWIT - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA _____	3
GRUPPO INWIT - RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO _____	5
GRUPPO INWIT - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO _____	6

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio consolidato del Gruppo Inwit al 31 marzo 2024.

**Errata Corrige: nella seguente tabella il dato relativo al risultato per azione base /diluito riferito al primo trimestre 2024 è stato corretto. Il dato prima riportato era pari a 0.188. Il dato corretto è pari a 0.095.**

## GRUPPO INWIT – CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	1° Trimestre 2024	1° Trimestre 2023
<b>Ricavi</b>	254.639	233.588
Acquisti di materie e servizi	(12.603)	(11.259)
Costi del personale	(5.993)	(5.240)
Altri costi operativi	(3.013)	(3.297)
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)</b>	<b>233.030</b>	<b>213.792</b>
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(95.278)	(91.251)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>137.752</b>	<b>122.541</b>
Proventi finanziari	269	17
Oneri finanziari	(30.294)	(25.048)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>107.727</b>	<b>97.510</b>
Imposte sul reddito	(17.994)	(14.621)
<b>Risultato del periodo</b>	<b>89.733</b>	<b>82.889</b>
Risultato per azione Base/Diluito	0,095	0,086

## GRUPPO INWIT – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

### Attività

(migliaia di euro)	31.03.2024	31.12.2023
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	6.163.185	6.153.879
Attività immateriali a vita utile definita	468.941	479.617
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	1.149.128	1.109.553
<b>Diritti d'uso su beni di terzi</b>	1.154.748	1.149.333
<b>Altre attività non correnti</b>		
Attività finanziarie non correnti	423	540
Crediti vari e altre attività non correnti	155.817	181.983
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>9.092.242</b>	<b>9.074.905</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	212.503	180.309
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	343	365
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	44.779	95.078
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>257.625</b>	<b>275.752</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>9.349.867</b>	<b>9.350.657</b>



## Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	31.03.2023	31.12.2023
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale emesso	600.000	600.000
Meno: azioni proprie	(14.822)	(12.655)
Capitale sociale	585.178	587.345
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.053.205	2.053.205
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	1.213.985	1.236.250
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	429.332	339.599
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>4.401.700</b>	<b>4.336.399</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.358	2.350
Passività per imposte differite	167.128	165.345
Fondi per rischi e oneri	239.687	237.113
Passività finanziarie non correnti	3.847.858	3.855.514
Debiti vari e altre passività non correnti	60.444	50.556
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>4.317.475</b>	<b>4.310.878</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	387.457	447.772
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	225.370	237.743
Fondi per rischi e oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	17.415	17.415
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>630.692</b>	<b>703.380</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>4.948.167</b>	<b>5.014.258</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>9.349.867</b>	<b>9.350.657</b>

## GRUPPO INWIT – RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	1° Trimestre 2024	1° Trimestre 2023
<b>Flusso monetario da attività operative:</b>		
Risultato del periodo	89.733	82.889
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	95.278	91.251
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	1.783	(1.589)
Variazione dei fondi relativi al personale	(9)	-
Variazione dei crediti commerciali	(28.671)	(32.480)
Variazione dei debiti commerciali	2.630	(25.010)
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	25.602	12.563
Altre variazioni non monetarie	2.108	(373)
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative</b>	<b>(a) 188.454</b>	<b>127.251</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi	(139.706)	(135.596)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	39.619	95.592
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(100.087)	(40.004)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	139	110
Altre variazioni non correnti	(1)	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento</b>	<b>(b) (99.949)</b>	<b>(39.894)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	(113.909)	(104.625)
Dividendi pagati	-	(3.346)
Acquisto di azioni proprie	(24.895)	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento</b>	<b>(c) (138.804)</b>	<b>(107.971)</b>
<b>Flusso monetario complessivo</b>	<b>(d=a+b+c) (50.299)</b>	<b>(20.614)</b>
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo	(e) 95.078	72.852
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette – flussi straordinari	(f) -	-
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo</b>	<b>(g=d+e+f) 44.779</b>	<b>52.238</b>

## GRUPPO INWIT – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	31.03.2024	31.12.2023
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	44.779	95.078
C Crediti finanziari correnti	343	365
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>45.122</b>	<b>95.443</b>
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	387.457	447.772
<b>G Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>	<b>387.457</b>	<b>447.772</b>
<b>H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>342.335</b>	<b>352.329</b>
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	1.608.698	1.617.007
J Obbligazioni emesse	2.239.160	2.238.507
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-
<b>L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>	<b>3.847.858</b>	<b>3.855.514</b>
<b>M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)</b>	<b>4.190.193</b>	<b>4.207.843</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(423)	(540)
<b>Indebitamento Finanziario Netto Gruppo INWIT</b>	<b>4.189.770</b>	<b>4.207.303</b>