

INWIT: RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2024

CONTINUA IL TREND DI CRESCITA

INVESTIMENTI IN TORRI E COPERTURE DEDICATE DAS

Q3: RICAVI +7,6%, EBITDA_{qL} +9,0%, 200 NUOVE TORRI, 64,6 MILIONI DI EURO DI INVESTIMENTI

- **RICAVI CONSOLIDATI:** NEL TERZO TRIMESTRE 2024 SONO STATI PARI A 260,3 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA DEL +7,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2023. NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2024 SI ATTESTANO A 772,1 MILIONI DI EURO, CON UNA CRESCITA DEL +8,3% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2023, GRAZIE A NUOVE OSPITALITA', NUOVE COPERTURE INDOOR E POSITIVO CONTRIBUTO DELL'ADEGUAMENTO DEI CANONI ALL'INFLAZIONE.
- **L'EBITDA:** NEL TERZO TRIMESTRE 2024 È PARI A 237,2 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +6,4% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE, CON UN MARGINE SU RICAVI AL 91,1%. NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2024 L'EBITDA SI È ATTESTATO A 705,8 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +8,1% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2023, MENTRE IL MARGINE SUI RICAVI È 91,4%.
- **EBITDA_{qL}** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE): PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO, NEL TERZO TRIMESTRE 2024 SI ATTESTA A 189,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +9,0% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2023 (72,8% IN RAPPORTO AI RICAVI). NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2024 È PARI A 559,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +10,4% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2023 (72,5% IN RAPPORTO AI RICAVI), ANCHE GRAZIE ALLE CONTINUE AZIONI DI EFFICIENTAMENTO DEI COSTI DI AFFITTO.
- **UTILE NETTO:** NEL TRIMESTRE SI ATTESTA A 87,0 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +2,2% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2023. NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2024 SI ATTESTA A 266,0 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +6,9%.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL TRIMESTRE È PARI A 159,1 MILIONI DI EURO, IN LINEA CON IL TRIMESTRE PRECEDENTE E IN AUMENTO DEL +3,1% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2023. NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2024 SI ATTESTA A 468,1 MILIONI DI EURO IN DIMINUZIONE DEL -2,0% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2023.
- **INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE** A SUPPORTO DEGLI OPERATORI A 64,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +6,8% RISPETTO AI 60,5 MILIONI DEL TRIMESTRE PRECEDENTE (-15,6% RISPETTO AL TERZO TRIMESTRE 2023). NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2024 GLI INVESTIMENTI INDUSTRIALI SONO PARI A 216,8 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2023, CONCENTRATI SU NUOVE TORRI, ACQUISIZIONE TERRENI E AMPLIAMENTO DELLE COPERTURE DEDICATE INDOOR.
- CONTINUA NEL TRIMESTRE LO SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE CON 200 **NUOVE TORRI** E 910 **NUOVE OSPITALITA'** VERSO OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI CLIENTI. CIRCA 60 NUOVE **COPERTURE DAS** DEDICATE IN PRIMARIE LOCATION INDOOR.
- **LEVA FINANZIARIA** IN TERMINI DI RAPPORTO TRA INDEBITAMENTO NETTO ED EBITDA A 4,8X, INVARIATA RISPETTO AL 30 SETTEMBRE 2023 NONOSTANTE IL PAGAMENTO DEI DIVIDENDI E L'AVANZAMENTO DEL PIANO DI BUYBACK.
- **GUIDANCE 2024:** RICAVI IN CRESCITA NELLA PARTE BASSA DEL RANGE PRECEDENTEMENTE COMUNICATO DI 1.030-1.060 MILIONI DI EURO, MARGINI CONFERMATI (EBITDA OLTRE IL 91% DEI RICAVI, EBITDA_{qL} A CIRCA IL 73% DEI RICAVI) E RECURRING FREE CASH FLOW IN CRESCITA NELLA PARTE BASSA DEL RANGE PRECEDENTEMENTE COMUNICATO DI 620-640 MILIONI DI EURO. GUIDANCE 2026 CONFERMATA. SVILUPPO COERENTE CON GLI OBIETTIVI DEL PIANO INDUSTRIALE E DI SOSTENIBILITA'.

IL DIRETTORE GENERALE **DIEGO GALLI**: "ANCHE NEL TERZO TRIMESTRE 2024 SI CONFERMA LA RESILIENZA DI INWIT IN UN CONTESTO DI MERCATO SFIDANTE, CON LA CRESCITA DEI PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICO FINANZIARI. CONTINUIAMO AD INVESTIRE A SUPPORTO DEI NOSTRI CLIENTI NELLO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE DIGITALI E CONDIVISE SIA OUTDOOR, CON LA REALIZZAZIONE DI CIRCA 650 TORRI DA INIZIO ANNO, SIA INDOOR, CON COPERTURE DEDICATE DAS ANCHE A SUPPORTO DI PROGETTI SMART CITY QUALE 'ROMA 5G', E DI INFRASTRUTTURE STRATEGICHE DI MOBILITA' COME LA LINEA BLU M4 DI MILANO, TRA LE PRIME IN EUROPA INTERAMENTE IN 5G".

Roma, 5 novembre 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (**INWIT**), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2024.

Principali risultati del terzo trimestre 2024

I risultati del terzo trimestre 2024 confermano la progressiva crescita dei principali KPI industriali e degli indicatori economici e finanziari.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	lug-set2024	lug-set2023	Crescita YoY
Nuovi siti	Numero	200	230	-13,0%
Nuove Ospitalità	Numero	910	1.020	-10,8%
di cui con gli OLOs	Numero	420	400	5,0%
Tenancy Ratio (fine periodo)	Ratio	2,30x	2,21x	0,09x
Remote Units SC/DAS	Migliaia	0,7	0,0	NA
Transazioni Real Estate	Numero	315	495	-36,4%
Ricavi totali	Eur m	260,3	242,0	7,6%
EBITDA	Eur m	237,2	223,0	6,4%
EBITDA margin	%	91,1%	92,2%	(1,1)pp
EBIT	Eur m	140,1	128,4	9,1%
Risultato del Periodo	Eur m	87,0	85,1	2,2%
EBITDAaL	Eur m	189,5	173,8	9,0%
EBITDAaL Margin	%	72,8%	71,8%	1,0pp
Recurring Free Cash Flow	Eur m	159,1	154,3	3,1%
Investimenti	Eur m	64,6	76,5	-15,6%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	Eur m	4.581	4.275	7,2%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	4,8x	4,8x	0,01x

La crescita dei ricavi consolidati nel terzo trimestre del 2024 si è attestata a +7,6% rispetto all'anno precedente, grazie alle nuove ospitalità con tutti i principali clienti, allo sviluppo delle coperture indoor e dei nuovi servizi e all'impatto positivo dell'inflazione. Continua, quindi, la crescita organica dei ricavi di INWIT che, unitamente al continuo efficientamento dei costi di locazione, ha portato ad un'espansione del margine EBITDAaL di 1,0pp rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 72,4% del secondo trimestre al 72,8% del terzo trimestre 2024 (71,8% nel terzo trimestre 2023).

I risultati industriali evidenziano un elevato numero di ospitalità e il continuo sviluppo dei siti realizzati e del tenancy ratio, che si conferma tra i più alti nel settore.

Principali indicatori economici e patrimoniali

Nel terzo trimestre dell'esercizio 2024 la maggior parte dei principali indicatori economici e patrimoniali ha evidenziato un andamento positivo:

- i ricavi si attestano a 260,3 milioni di euro, in aumento del +7,6% rispetto allo stesso periodo 2023 (euro 242 milioni). Al netto dei ricavi one-off presenti nello scorso esercizio, il confronto con lo stesso periodo 2023 si conferma in crescita del +7,7%;
- l'EBITDA si attesta a 237,2 milioni di euro, con un margine sui ricavi pari al 91,1 e in aumento del +6,4% rispetto al terzo trimestre 2023. La crescita anno su anno è del +6,5% se si escludono i già citati ricavi one-off;
- l'EBITDAaL (EBITDA – costi di locazione), principale margine operativo della società, si attesta a 189,5 milioni di euro, in crescita del +9,0% rispetto all'anno precedente, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 71,8% del terzo trimestre 2023 al 72,8% del trimestre in esame; questo in considerazione dell'aumento più che proporzionale dell'EBITDA rispetto all'aumento dei costi di locazione, pari a 47,7 milioni di euro rispetto a 49,2 milioni di euro nel terzo trimestre 2023;
- l'EBIT è pari a 140,1 milioni di euro, con un incremento del +9,1% rispetto allo stesso periodo 2023;
- l'utile netto si attesta a 87,0 milioni di euro, in crescita del +2,2% rispetto allo stesso periodo 2023;
- gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a 64,6 milioni di euro, in calo del -15,6% rispetto allo stesso trimestre 2023 (76,5 milioni di euro) ma in crescita del 12% nei primi nove mesi del 2024;
- il recurring free cash flow del terzo trimestre 2024 si è attestato a 159,1 milioni di euro, in linea con il trimestre precedente e in aumento del +3,1% rispetto allo stesso periodo del 2023, principalmente grazie alla crescita dell'EBITDA;
- l'indebitamento finanziario netto, pari a 4.581 milioni di euro (inclusivo delle passività finanziarie IFRS16) risulta in aumento (+7,2%) rispetto al 30 settembre 2023 (pari a 4.275 milioni di euro), essenzialmente per effetto della maggiore remunerazione agli azionisti in termini di dividendi e riacquisto di azioni proprie. La leva finanziaria, in termini di rapporto tra indebitamento netto ed EBITDA, è sostanzialmente stabile a 4,8x rispetto al terzo trimestre 2023 per il sopracitato incremento dell'indebitamento finanziario netto (leva finanziaria pari a 4,9x nel secondo trimestre 2024).

Principali Indicatori Operativi (KPIs)

Nel terzo trimestre 2024 INWIT ha proseguito nella sua attività di sviluppo del business:

- incrementando il numero di ospitalità sui propri siti a 910 unità;
- sviluppando la propria infrastruttura e ampliando il proprio parco torri di 200 unità;

- proseguendo nel piano di coperture microcellulari multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, con circa 60 nuove coperture DAS dedicate in primarie location indoor e ampliando il parco di remote unit di circa 700 unità;
- continuando a incrementare la propria efficienza proseguendo il piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e il piano di acquisizione dei terreni.

Al 30 settembre 2024 il numero medio di operatori per sito (tenancy ratio) cresce ulteriormente attestandosi a 2,30x (2,21x nel terzo trimestre 2023), confermandosi tra i più alti del settore.

Principali risultati 30 settembre 2024

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2024 si è evidenziato un andamento in crescita per la maggior parte dei principali indicatori economici e patrimoniali.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	gen-set2024	gen-set 2023	Crescita YoY
Ricavi totali	Eur m	772,1	713,2	8,3%
EBITDA	Eur m	705,8	653,2	8,1%
EBITDA margin	%	91,4%	91,6%	(0,2)pp
EBIT	Eur m	418,3	374,4	11,7%
Risultato del Periodo	Eur m	266,0	248,9	6,9%
EBITDAaL	Eur m	559,6	506,9	10,4%
EBITDAaL Margin	%	72,5%	71,1%	1,4pp
Recurring Free Cash Flow	Eur m	468,1	477,8	-2,0%
Investimenti	Eur m	216,8	193,6	12,0%
Posizione Finanziaria Netta	Eur m	4.581	4.275	7,2%
Leva Finanziaria	Ratio	4,9x	4,9x	-

I ricavi si attestano a 772,1 milioni di euro, in aumento del +8,3% rispetto allo stesso periodo 2023 (713,2 milioni di euro). L'EBITDA ammonta a 705,8 milioni di euro, in aumento del +8,1% rispetto allo stesso periodo 2023. L'EBITDAaL si attesta a 559,6 milioni di euro, in crescita del +10,4% rispetto allo stesso periodo 2023. L'utile netto del periodo si attesta a 266,0 milioni di euro, in crescita del +6,9% rispetto allo stesso periodo 2023.

Il Recurring Free Cash Flow dei primi nove mesi del 2024 si è attestato a 468,1 milioni di euro, in diminuzione del -2,0% rispetto allo stesso periodo del 2023. Gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a 216,8 milioni di euro, in aumento di 23,2 milioni di euro rispetto allo stesso periodo 2023 (+12,0%), e sono stati destinati principalmente alla realizzazione di nuove torri, allo sviluppo di microcoperture indoor con sistemi DAS e all'acquisizione di terreni.

Nel corso del terzo trimestre 2024 INWIT ha confermato il proprio impegno verso un mondo a zero emissioni con la pubblicazione del suo primo Climate Transition Plan, il piano per la transizione climatica che integra

4

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Sede legale: Milano, Largo Donegani n.2 - 20121 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963
Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it

e rafforza la sua strategia climatica. Il documento fornisce una panoramica degli obiettivi climatici fissati dall'azienda e delle iniziative avviate per il raggiungimento degli stessi negli anni target, definendo inoltre un solido e credibile piano di decarbonizzazione, che prevede azioni concrete per la lotta al cambiamento climatico, al fine di contenere il riscaldamento globale entro gli 1,5°C, in linea con gli obiettivi dell'Accordo di Parigi. Il principale obiettivo di INWIT sul fronte climatico è il target Net Zero al 2040, validato a gennaio 2024 da parte della Science Based Targets Initiative (SBTi).

Tematiche di Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il calendario degli eventi societari per l'anno 2025, confermando per il medesimo esercizio la prassi di pubblicazione dei resoconti intermedi di gestione al 31 marzo e al 30 settembre su base volontaria.

4 marzo 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del progetto di Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024
15 aprile 2025	Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024
13 maggio 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2025
30 luglio 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025
6 novembre 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2025

Eventuali variazioni delle date sopra indicate saranno comunicate senza indugio. Le conference call per la presentazione dei dati contabili alla comunità finanziaria si svolgeranno, di norma, il giorno successivo alla riunione di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio di Amministrazione, in esecuzione della delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 18 aprile 2023, ha deliberato di annullare, in un'unica soluzione, senza riduzione del capitale sociale, le n. 28.309.990 azioni proprie acquistate nell'ambito del programma di buy back, conclusosi in data 15 ottobre 2024, come comunicato in data 21 ottobre 2024.

Al termine delle operazioni di annullamento sarà modificato di conseguenza il numero di azioni indicate al comma 1 dell'art. 5 dello Statuto sociale e abrogato il comma 4 dell'art. 5 dello Statuto. Della nuova composizione del capitale sociale e del deposito dello Statuto sociale aggiornato verrà data comunicazione al mercato secondo le disposizioni normative e regolamentari applicabili.

Eventi successivi al 30 settembre 2024

Facendo seguito a quanto comunicato lo scorso 13 giugno e 30 luglio 2024, in data 30 ottobre 2024 INWIT ha perfezionato l'operazione di acquisto di una quota di controllo esclusivo del 52,08% del capitale sociale di Smart City Roma S.p.A. (già Boldyn Networks Smart City Roma S.p.A., società di progetto precedentemente detenuta al 93% da Boldyn Networks Italia S.p.A.), che alla fine dello scorso anno si era aggiudicata la gara indetta da Roma Capitale per la concessione del progetto Roma 5G.

Il progetto Roma 5G si sviluppa in collaborazione con Roma Capitale a supporto di tutti gli operatori del settore per la connettività 5G in tutti i principali punti nevralgici della città (metropolitane, piazze e strade). In particolare, prevede la realizzazione di infrastrutture digitali e condivise per abilitare la copertura cellulare in 4G e 5G sulle linee A, B, B1 e C della metropolitana, in 100 piazze, 98 vie limitrofe e in 7 edifici pubblici del Comune di Roma (incluso il Campidoglio), anche attraverso l'installazione di small cells secondo le esigenze degli operatori. È inoltre prevista l'installazione del Wi-Fi in 100 piazze, di 2.000 telecamere e di sensori IoT.

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024

INWIT è il principale operatore di infrastrutture wireless in Italia, forte della più ampia rete di oltre 24mila siti macro (torri, pali, tralicci – macro grid) e oltre 500 coperture DAS dedicate in primarie location indoor, asset che permettono una copertura capillare e integrata favorendo la connettività del territorio, con un modello di business "tower as a service" a supporto di tutti gli operatori mobili, FWA e IoT.

Lo scenario di riferimento, tecnologico e di mercato per il settore delle Tower Companies è caratterizzato da trend strutturali positivi quali il crescente uso di dati in mobilità, la transizione tecnologica in corso verso il 5G, la necessità di completare e densificare la copertura, contribuendo anche alla riduzione del digital divide oltre a rilevanti investimenti in infrastrutture e in tecnologie digitali.

Tali trend si traducono in una crescente domanda di mercato per nuove infrastrutture digitali e per servizi di ospitalità, alla base del solido trend di crescita della Società, che ha visto un continuo miglioramento degli indicatori industriali, economici e finanziari dalla fusione con Vodafone Towers nel 2020 ad oggi. Il Piano Industriale di INWIT prevede un'ulteriore espansione di tali indicatori fino al 2026, supportati da un rilevante piano di investimenti volti ad intercettare la domanda in crescita.

Nel breve termine, oltre alla forte domanda di connettività, sul mercato italiano degli operatori di telecomunicazione continuano a persistere elementi di difficoltà ed elevata competizione, con impatto sulla redditività del settore e sulla capacità di investimento. Il modello di business di INWIT, basato su contratti di ospitalità di lungo periodo e indicizzazione all'inflazione, rappresenta un elemento di protezione e supporto in tale contesto.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2024, ci si attende:

- crescita dei ricavi nella parte bassa del range 1.030-1.060 milioni di euro;
- EBITDA margin superiore al 91%, stabile rispetto al 2023;

- EBITDAaL margin pari a circa il 73%, in crescita di oltre 1 punto percentuale rispetto al 2023;
- Recurring Free Cash Flow in crescita nella parte bassa del range 620-640 milioni di euro.

Circa la remunerazione degli azionisti, si conferma la politica per il periodo 2023-2026 approvata in data 2 marzo 2023, che prevede un aumento dei dividendi e un piano di riacquisto di azioni proprie fino a 300 milioni che si è concluso – in linea con le attese e come deliberato dell’Assemblea ordinaria degli Azionisti del 18 aprile 2023 – il 15 ottobre 2024.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 settembre 2024 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 6 novembre 2024 alle ore 10.30. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 – bis del Testo Unico della Finanza, che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto Intermedio di gestione al 30 settembre 2024 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio consolidato intermedio al 30 settembre 2024 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio consolidato intermedio al 30 settembre 2024 non è sottoposto a revisione contabile limitata. Si segnala infine che il capitolo “Evoluzione prevedibile della gestione per l’esercizio 2024” contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT
Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
ir@inwit.it