

36TOWERS SRL

(a socio unico)

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	12641080960
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 2674435
P.I.	12641080960
Capitale Sociale Euro	10.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	619099
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA
Appartenenza a un gruppo	sì
Denominazione della società capogruppo	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA
Paese della capogruppo	Italia
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	499.009	524.858
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	499.009	524.858
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	56.245	218.235
Imposte anticipate	15.345	7.673
Totale crediti (II)	71.590	225.908
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	233.327	234.948
Totale attivo circolante (C)	304.917	460.856
D) RATEI E RISCONTI	88.151	9
TOTALE ATTIVO	892.077	985.723
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	10.167	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	41.228	41.229
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	193.166	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	170.100	203.332
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	424.661	254.561
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	55.000	27.500
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	64.387	358.433
Totale debiti (D)	64.387	358.433
E) RATEI E RISCONTI	348.029	345.229
TOTALE PASSIVO	892.077	985.723

CONTO ECONOMICO	31-12-2024	31-12-2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	609.435	694.210
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	5.570	977
Totale altri ricavi e proventi	5.570	977
Totale valore della produzione	615.005	695.187
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) Per servizi	80.051	60.689
8) per godimento di beni di terzi	248.180	273.908
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	25.848	38.961
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.848	38.961
Totale ammortamenti e svalutazioni	25.848	38.961
12) Accantonamenti per rischi	27.500	27.500
14) Oneri diversi di gestione	(3.025)	11.702
Totale costi della produzione	378.554	412.760
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	236.451	282.427
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	1
Totale proventi diversi dai precedenti	1	1
Totale altri proventi finanziari	1	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	897	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	897	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(896)	1
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	235.555	282.428
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	73.128	86.769
Imposte differite e anticipate	(7.673)	(7.673)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	65.455	79.096
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	170.100	203.332

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

La società 36Towers s.r.l. è stata costituita il 07/11/2022 per scissione parziale dalla società Tovernet s.r.l. Il presente bilancio è relativo al secondo esercizio sociale per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 (primo esercizio durata 07/11/2022 – 31/12/2023).

La società ha per oggetto l'attività di acquisizione e gestione di infrastrutture per reti di telecomunicazione.

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

La società è stata incorporata nella controllante Infrastrutture Wireless Italiane - INWIT S.p.A. con efficacia 1° gennaio 2025.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Per le Stazioni radio base installate su terreni di terzi l'ammortamento, in ogni caso, non eccede il residuo periodo di locazione (periodo massimo residuo di 18 anni).

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par.50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 499.009 (€ 524.858 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	1.337.210	0	1.337.210
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	812.352		812.352
Valore di bilancio	0	524.858	0	524.858
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	25.848		25.848
Altre variazioni	0	(1)	0	(1)
Totale variazioni	0	(25.849)	0	(25.849)
Valore di fine esercizio				
Costo	0	1.337.210	0	1.337.210
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	838.201		838.201
Valore di bilancio	0	499.009	0	499.009

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 499.009 (€ 524.858 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	21.000	1.316.210	1.337.210
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	812.352	812.352
Valore di bilancio	21.000	503.858	524.858
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	0	25.848	25.848
Altre variazioni	0	(1)	(1)
Totale variazioni	0	(25.849)	(25.849)
Valore di fine esercizio			
Costo	21.000	1.316.210	1.337.210
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	838.201	838.201
Valore di bilancio	21.000	478.009	499.009

La principale voce impianti e macchinari si riferisce interamente a ponti radio e apparati trasmissivi.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 71.590 (€ 225.908 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Valore nominale totale	Valore netto
Verso clienti	43.202	43.202	43.202
Crediti tributari	13.043	13.043	13.043
Imposte anticipate		15.345	15.345
Totale	56.245	71.590	71.590

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	215.612	(172.410)	43.202	43.202	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	923	12.120	13.043	13.043	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.673	7.672	15.345			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.700	(1.700)	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	225.908	(154.318)	71.590	56.245	0	0

Relativamente ai crediti verso clienti, trattasi di crediti per l'attività di servizi di ospitalità offerti dalla Società agli operatori radiomobili italiani.

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
-----------------	--	---	---	--

ITALIA	43.202	13.043	15.345	71.590
Totale	43.202	13.043	15.345	71.590

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 233.327 (€ 234.948 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	234.948	(1.621)	233.327
Totale disponibilità liquide	234.948	(1.621)	233.327

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 88.151 (€ 9 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	9	88.142	88.151
Totale ratei e risconti attivi	9	88.142	88.151

Composizione dei risconti attivi

I risconti attivi si riferiscono principalmente al costo delle locazioni passive di competenza del futuro esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 424.661 (€ 254.561 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.000	0	0	0		10.000
Riserva legale	0	10.167	0	0		10.167
Altre riserve						
Varie altre riserve	41.229	0	0	(1)		41.228
Totale altre riserve	41.229	0	0	(1)		41.228
Utili (perdite) portati a nuovo	0	193.166	0	0		193.166
Utile (perdita) dell'esercizio	203.332	0	203.332	0	170.100	170.100
Totale Patrimonio netto	254.561	203.333	203.332	(1)	170.100	424.661

Descrizione	Importo
Riserva per disavanzo da scissione	41.228
Totale	41.228

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Riserva di capitale		10.000
Riserva legale	10.167	Riserve di utili		10.167
Altre riserve				
Varie altre riserve	41.228	Riserve di utili	A, B, C	41.228
Totale altre riserve	41.228			41.228
Utili portati a nuovo	193.166	Utili a nuovo	A, B, C	193.166
Totale	254.561			254.561
Quota non distribuibile				20.167
Residua quota distribuibile				234.394
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci				

D: per altri vincoli statutari E: altro				
--	--	--	--	--

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 55.000 (€ 27.500 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	27.500	27.500
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	27.500	27.500
Totale variazioni	27.500	27.500
Valore di fine esercizio	55.000	55.000

Per quanto concerne gli accantonamenti al fondo rischi, si tratta della stima dei costi legati al ripristino, contrattualmente previsto, dei siti nei quali sono installate le SRB.

DEBITI

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	72.491	(50.904)	21.587	21.587	0	0
Debiti verso controllanti	197.440	(197.440)	0	0	0	0
Debiti tributari	88.469	(88.469)	0	0	0	0
Altri debiti	33	42.767	42.800	42.800	0	0
Totale debiti	358.433	(294.046)	64.387	64.387	0	0

La voce altri debiti accoglie maggiori pagamenti da parte di un cliente della società.

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso fornitori	Altri debiti	Debiti
ITALIA	21.587	42.800	64.387
Totale	21.587	42.800	64.387

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	64.387
Totale	64.387

La società non ha debiti di durata superiore ai 5 anni.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 348.029 (€ 345.229 nel precedente esercizio), sono costituite da quote di servizi per ospitalità di competenza:

- entro l'esercizio successivo per € 36.292,
- oltre l'esercizio successivo per € 311.737.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	345.229	2.800	348.029
Totale ratei e risconti passivi	345.229	2.800	348.029

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazioni attive SRB	609.435
Totale	609.435

I ricavi, pari a 609.435 euro, si riferiscono essenzialmente ai servizi di ospitalità offerti dalla Società agli operatori radiomobili italiani. I rapporti con tali operatori sono regolati da accordi commerciali di durata pluriennale.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	609.435
Totale	609.435

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 80.051 (€ 60.689 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Spese di manutenzione e riparazione	15.148	24.992	40.140
Compensi a sindaci e revisori	7.978	2.422	10.400
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	37.160	(8.416)	28.744
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	403	364	767
Totale	60.689	19.362	80.051

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 248.180 (€ 273.908 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	273.908	(25.728)	248.180
Totale	273.908	(25.728)	248.180

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € - 3.025 (€ 11.702 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	784	(277)	507
Imposta di registro	1.953	279	2.232
IVA indetraibile	8.965	(14.729)	(5.764)
Totale	11.702	(14.727)	(3.025)

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non ci sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non ci sono costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	63.133	0	0	6.600	
IRAP	9.995	0	0	1.073	
Totale	73.128	0	0	7.673	0

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

La società non ha dipendenti.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Sindaci
Compensi	10.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che non ci sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

La società ha in essere un contratto di servizi con la società controllante per un importo di Euro 40.000 oltre a iva annuali.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, non ci sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società è stata incorporata nella controllante Infrastrutture Italiane Wireless Spa con efficacia 1 gennaio 2025.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della controllante diretta Infrastrutture Wireless Italiane Spa che redige il consolidato.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Anno (Valori in migliaia)	2023	2022
Avviamento	6.150.131	6.146.766
Attività immateriali a vita utile definita	479.617	589.489
Immobili, impianti e macchinari	1.108.764	933.009
Diritti d'uso su beni di terzi	1.146.747	1.091.975
Altre attività finanziarie non correnti	196.007	233.425
Totale attività non correnti	9.081.266	8.994.664
Crediti commerciali, vari e altre attività	180.300	194.109
Crediti finanziari e altre attività	366	257
Liquidità	94.843	72.852
Totale attività correnti	275.508	267.218
Totale Attività	9.356.774	9.261.883

Capitale sociale	587.345	599.706
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.053.205	2.092.744
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	1.217.982	1.360.633
Utili/perdite esercizio	339.319	293.363
Totale Patrimonio Netto	4.317.851	4.466.445
Fondi relativi al personale	2.350	2.303
Passività per imposte differite	174.979	203.517
Fondi per rischi ed oneri	236.848	226.319
Passività finanziarie non correnti	3.853.118	3.879.683
Debiti vari ed altre passività non correnti	50.556	15.704
Totale passività non correnti	4.317.851	4.327.526
Passività finanziarie correnti	447.593	273.033
Debiti commerciali , vari e altre passività correnti	237.336	193.064
Fondi per rischi ed oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	17.322	1.364
Totale passività correnti	702.702	467.911
Totale patrimonio netto e passività	9.338.404	9.261.883

Conto economico	-	-
Ricavi	959.835	852.991
Acquisti di materie e servizi - Oneri ordinari	-45.023	- 43.523
Acquisti di materie e servizi - Connessi ad operazioni straordinarie		-
Costo del personale	-18.600	- 21.387
Altri costi operativi	-17.372	- 8.892
Altri costi operativi connessi ad operazioni straordinarie	-	-

Risultato operative ante ammortamenti	878.840	779.189
Ammortamenti plusvalenze/minusvalenze da realizzo	-370.402	- 363.716
Risultato operativo (EBIT)	508.438	415.473
Proventi finanziari	454	0
Oneri finanziari	-113.349	- 81.224
Risultato prima delle imposte	395.543	334.249
Imposte sul reddito	-56.224	- 40.910
Risultato del periodo	339.319	293.340

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non detiene azioni proprie.

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non è una Startup o PMI innovativa.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

L'Amministratore Unico

Rafael Giorgio Perrino

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.