

INWIT: RISULTATI AL 31 MARZO 2025

SOLIDO AVVIO DELL'ANNO CON CRESCITA DI KPI INDUSTRIALI, RICAVI E EBITDA_{AdL}

Q1: RICAVI +4,6%, EBITDA_{AdL} +5,5%, CIRCA 150 NUOVE TORRI, € 83,5 MILIONI DI
INVESTIMENTI

MODIFICATO IL CALENDARIO DEGLI EVENTI SOCIETARI 2025

- **RICAVI CONSOLIDATI:** NEL PRIMO TRIMESTRE 2025 SONO STATI PARI A 266,2 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA DEL +4,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2024, GRAZIE A NUOVE OSPITALITA' E NUOVE COPERTURE INDOOR.
- **EBITDA:** NEL TRIMESTRE È PARI A 244,1 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +4,7% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE, CON UN MARGINE SUI RICAVI AL 91,7%.
- **EBITDA_{AdL}** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE): PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO, NEL PRIMO TRIMESTRE 2025 SI ATTESTA A 194,1 MILIONI DI EURO (72,9% IN RAPPORTO AI RICAVI), IN CRESCITA DEL +5,5% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2024 (72,2% IN RAPPORTO AI RICAVI), ANCHE GRAZIE ALL'AVANZAMENTO DEL PIANO DI ACQUISTO E RINEGOZIAZIONE DI TERRENI.
- **UTILE NETTO:** NEL TRIMESTRE SI ATTESTA A 91,2 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +1,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2024.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL TRIMESTRE È PARI A 158,1 MILIONI DI EURO, E IN AUMENTO DEL +5,4% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2024.
- **INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE** A SUPPORTO DEGLI OPERATORI A 83,5 MILIONI DI EURO, CONCENTRATI SU NUOVE TORRI, ACQUISIZIONE TERRENI E AMPLIAMENTO DELLE COPERTURE DEDICATE INDOOR (-8,9% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2024, IN LINEA CON IL PIANO DI CIRCA 300 MILIONI DI EURO DI INVESTIMENTI PER L'ANNO).
- CONTINUA NEL TRIMESTRE LO SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE DIGITALI CON CIRCA 150 **NUOVE TORRI** E 740 **NUOVE OSPITALITA'** VERSO OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI CLIENTI. CIRCA 60 NUOVE **COPERTURE DAS** DEDICATE IN PRIMARIE LOCATION INDOOR.
- **LEVA FINANZIARIA** IN TERMINI DI RAPPORTO TRA INDEBITAMENTO NETTO ED EBITDA A 4,6X RISPETTO AL 4,7X DEL QUARTO TRIMESTRE 2024 E AL 4,5X DEL PRIMO TRIMESTRE 2024.

IL DIRETTORE GENERALE **DIEGO GALLI**: "IL PRIMO TRIMESTRE SEGNA UN SOLIDO AVVIO DELL'ANNO A CONFERMA, ANCHE NELL'ATTUALE CONTESTO DI TRANSIZIONE DELL'INDUSTRIA TELCO, DELLA RESILIENZA DEL NOSTRO MODELLO DI BUSINESS FONDATO SU INGENTI INVESTIMENTI INIZIALI E RITORNI PREVEDIBILI DISTRIBUITI NEL TEMPO. CONTINUIAMO A INVESTIRE E REALIZZARE INFRASTRUTTURE DIGITALI E CONDIVISE, SIA OUTDOOR CHE INDOOR, A SUPPORTO DELL'EFFICIENZA DELLA FILIERA E ABILITANDO SERVIZI DI CONNETTIVITA' 5G DEGLI OPERATORI E DEI PROGETTI DI SMART CITY, QUALI 'ROMA 5G'. È PARTITA LA PRIMA TRANCHE DA 300 MILIONI DEL NUOVO PIANO DI BUYBACK PER CREARE ULTERIORE VALORE, IN PARTICOLARE IN QUESTA FASE VOLATILE DEI MERCATI FINANZIARI".

Milano, 13 maggio 2025 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2025.

Principali risultati del primo trimestre 2025

I risultati del primo trimestre 2025 confermano la progressiva crescita dei principali KPI industriali e degli indicatori economici e finanziari.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	gen-mar 2025	gen-mar 2024	Crescita YoY
Nuovi siti	Numero	150	205	-26,8%
Nuove Ospitalità	Numero	740	960	-22,9%
di cui con gli OLOs	Numero	450	350	28,6%
Tenancy Ratio (fine periodo)	Ratio	2,35x	2,26x	0,09x
Remote Units SC/DAS	Migliaia	0,5	0,2	150,0%
Transazioni Real Estate	Numero	450	440	2,3%
Ricavi totali	Eur m	266,2	254,6	4,6%
EBITDA	Eur m	244,1	233,0	4,7%
EBITDA margin	%	91,7%	91,5%	0,2p.p.
EBIT	Eur m	142,2	137,8	3,3%
Risultato del Periodo	Eur m	91,2	89,7	1,6%
EBITDAaL	Eur m	194,1	184,0	5,5%
EBITDAaL Margin	%	72,9%	72,2%	0,7p.p.
Recurring Free Cash Flow	Eur m	158,1	150,0	5,4%
Investimenti	Eur m	83,5	91,6	-8,9%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	Eur m	4.444,0	4.189,8	6,1%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	4,6x	4,5x	0,1x

La crescita dei ricavi consolidati nel primo trimestre del 2025 si è attestata a +4,6% rispetto all'anno precedente, grazie alle nuove ospitalità con tutti i principali clienti, allo sviluppo delle coperture indoor e dei nuovi servizi e all'impatto positivo dell'inflazione. Continua, quindi, la crescita organica dei ricavi di INWIT che, unitamente al continuo efficientamento dei costi di locazione, ha portato ad un'espansione del margine EBITDAaL di 0,7pp rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

I risultati industriali evidenziano un elevato numero di ospitalità e il continuo sviluppo dei siti realizzati e del tenancy ratio, che si conferma tra i più alti nel settore.

Principali indicatori economici e patrimoniali

Nel primo trimestre dell'esercizio 2025 la maggior parte dei principali indicatori economici e patrimoniali ha evidenziato un andamento positivo:

- i ricavi si attestano a 266,2 milioni di euro, in aumento del +4,6% rispetto allo stesso periodo 2024 (euro 254,6 milioni);
- l'EBITDA si attesta a 244,1 milioni di euro, con un margine sui ricavi pari al 91,7% e in aumento del +4,7% rispetto al primo trimestre 2024;
- l'EBITDAaL (EBITDA – costi di locazione), principale margine operativo della società, si attesta a 194,1 milioni di euro, in crescita del +5,5% rispetto all'anno precedente, per un rapporto sui ricavi in crescita dal 72,2% del primo trimestre 2024 al 72,9% del trimestre in esame; questo in considerazione dell'aumento più che proporzionale dell'EBITDA rispetto all'aumento dei costi di locazione, pari a 49,9 milioni di euro rispetto a 49,1 milioni di euro nel primo trimestre 2024;
- l'EBIT è pari a 142,2 milioni di euro, con un incremento del +3,3% rispetto allo stesso periodo 2024;
- l'utile netto si attesta a 91,2 milioni di euro, in crescita del +1,6% rispetto allo stesso periodo 2024;
- gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a 83,5 milioni di euro, in calo del -8,9% rispetto allo stesso trimestre 2024 (91,6 milioni di euro), in linea con il piano di circa 300 milioni di euro di investimenti per l'anno.
- il recurring free cash flow del primo trimestre 2025 si è attestato a 158,1 milioni di euro, in aumento del +3,4% rispetto al trimestre precedente e del +5,4% rispetto allo stesso periodo del 2024, principalmente grazie alla crescita dell'EBITDA;
- l'indebitamento finanziario netto, pari a 4.444,0 milioni di euro (inclusivo delle passività finanziarie IFRS16) risulta in aumento (+6,1%) rispetto al 31 marzo 2024 (pari a 4.189,8 milioni di euro), essenzialmente per effetto della maggiore remunerazione agli azionisti in termini di dividendi e riacquisto di azioni proprie.
- La leva finanziaria, in termini di rapporto tra indebitamento netto ed EBITDA, è in lieve aumento a 4,6x rispetto al 4,5x del primo trimestre 2024 per il sopracitato incremento dell'indebitamento finanziario netto; in lieve miglioramento rispetto al 4,7x del quarto trimestre 2024.

Principali Indicatori Operativi (KPIs)

Nel primo trimestre 2025 INWIT ha proseguito nella sua attività di sviluppo del business:

- incrementando il numero di ospitalità sui propri siti di 740 unità;
- sviluppando la propria infrastruttura e ampliando il proprio parco torri di circa 150 unità;
- proseguendo nel piano di coperture multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, con circa 60 nuove coperture DAS dedicate in primarie location indoor per un totale di oltre 650 e ampliando il parco di remote unit di circa 500 unità per un totale di oltre 10mila;
- continuando a incrementare la propria efficienza proseguendo il piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e il piano di acquisizione dei terreni.

Al 31 marzo 2025 il numero medio di operatori per sito (tenancy ratio) cresce ulteriormente attestandosi a 2,35x (2,26x nel primo trimestre 2024), confermandosi tra i più alti del settore.

Altri eventi del trimestre

In data 28 febbraio 2025 **BEI** e INWIT hanno firmato un accordo per un finanziamento da 350 milioni di euro per lo sviluppo delle infrastrutture digitali di telecomunicazione e per promuovere la digitalizzazione e la connettività dei territori, migliorando la copertura mobile anche nelle aree più rurali.

In data 25 marzo, INWIT ha inoltre concluso con successo un'**emissione obbligazionaria** per un importo complessivo pari a 750 milioni di euro a fronte di una richiesta da parte degli investitori di 3 volte superiore all'offerta. L'emissione ha attratto più di 200 investitori istituzionali con una domanda complessiva superiore a 2,3 miliardi di euro.

INWIT ha continuato a realizzare infrastrutture digitali per il **progetto Roma 5G**, sviluppato in collaborazione con Roma Capitale, con l'abilitazione in 5G delle prime stazioni della linea A della metropolitana di Roma.

Infine, a conferma della validità del percorso di INWIT verso l'implementazione di un modello di business intrinsecamente sostenibile, la società ha raggiunto lo score massimo, pari ad A, nel **CDP Climate Change** ed ha conseguito la certificazione di **Top Employer Italia** per il secondo anno consecutivo.

Eventi successivi al 31 marzo 2025

Il 22 aprile 2025 INWIT, a seguito dell'autorizzazione dell'assemblea degli azionisti del 15 aprile 2025 e della delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 aprile 2025 (cfr. comunicati stampa del 15 aprile e del 17 aprile 2025) relative all'approvazione di un programma di riacquisto di azioni proprie (**share buyback**) per un massimo di 400 milioni di euro ed entro il limite del 20% del capitale sociale, ha annunciato l'avvio di una prima tranche di riacquisti a partire dalla stessa data, con termine previsto non oltre il 18 dicembre 2025, per un massimo di 300 milioni di euro e un massimo di 139.783.502 azioni.

Il riacquisto di azioni proprie rientra nella strategia complessiva di allocazione del capitale di INWIT prevista dal Piano Industriale 2025-2030, presentato il 4 marzo 2025, e potrà essere finalizzato a diversi scopi consentiti dalla normativa vigente, inclusa la cancellazione delle azioni senza riduzione del capitale sociale o il servizio di piani di incentivazione a lungo termine. Gli acquisti saranno eseguiti su Euronext Milan e su sistemi multilaterali di negoziazione (MTF), per il tramite di Goldman Sachs International e Morgan Stanley & Co. International Plc, in qualità di intermediari terzi che agiranno in modo indipendente e alternato, anche in relazione alla tempistica delle operazioni. Gli esiti degli acquisti saranno comunicati al mercato secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2025

INWIT è una delle principali digital infrastructure company e la prima tower company italiana. Con una rete di oltre 25mila torri (macro grid) e oltre 650 coperture DAS per location indoor attive (Distributed Antenna Systems) con più di 10mila remote unit (DAS, ripetitori e small cell - micro grid), INWIT abilita una copertura capillare e integrata del territorio a supporto della connettività, con un modello di business "*tower as a service*" a supporto di tutti gli operatori mobili, FWA e IoT.

Lo scenario di riferimento macroeconomico, tecnologico e di mercato per il settore delle Tower Companies è caratterizzato da trend strutturali positivi, quali il crescente uso di dati in mobilità, la transizione tecnologica verso il 5G, la necessità di completare e densificare la copertura dei territori, contribuendo anche alla riduzione del digital divide, attraverso rilevanti investimenti in infrastrutture e in tecnologie digitali.

Nel breve termine, si prevede una crescente domanda di connettività, insieme ad una limitata crescita dell'inflazione e il persistere di elementi di difficoltà nel mercato italiano delle telecomunicazioni, tra cui

l'elevata competizione e la limitata generazione di cassa, con riflesso sul trend degli investimenti. Allo stesso tempo si osserva un forte dinamismo in termini di rilevanti operazioni industriali straordinarie, con il potenziale di ristabilire un più sano equilibrio di mercato e maggiore capacità di investimento in infrastrutture digitali da parte degli operatori. Il modello di business di INWIT, basato su contratti di ospitalità di lungo periodo e indicizzazione all'inflazione, rappresenta un elemento di protezione e supporto in tale contesto.

Il Piano Industriale 2025-2030 di INWIT prevede una continua espansione dei principali indicatori industriali, economici e finanziari, supportati da un rilevante piano di investimenti volto ad intercettare la domanda di infrastrutture digitali e a portare a termine un significativo piano di efficienze attraverso l'acquisizione di terreni.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2025, ci si attende:

- crescita dei ricavi nel range 1.070-1.090 milioni di euro,
- EBITDA margin superiore al 91%,
- EBITDAaL margin oltre il 73%, in crescita rispetto al 2024,
- Recurring Free Cash Flow in crescita nel range 630-640 milioni di euro,
- Dividendo per azione in crescita del 7,5% in linea con la dividend policy,
- leva finanziaria a 4,7x.

Le citate metriche finanziarie non includono gli impatti del piano di share buyback per 400 milioni di euro e della distribuzione di un dividendo straordinario di circa 200 milioni di euro.

Modifica calendario degli eventi societari 2025

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato le modifiche al calendario degli eventi societari 2025, reso noto in data 5 novembre 2024, come segue:

29 luglio 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025, originariamente previsto il 30 luglio 2025
10 novembre 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2025, originariamente previsto il 6 novembre 2025

I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 marzo 2025 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 14 maggio 2025 alle ore 10.30. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Emilia Trudu, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 – bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto Intermedio di gestione al 31 marzo 2025 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio consolidato intermedio al 31 marzo 2025 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio consolidato intermedio al 31 marzo 2025 non è sottoposto a revisione contabile limitata. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2025" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT
Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
ir@inwit.it