



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Curtatone, 3  
00185 ROMA RM  
Telefono +39 06 80961.1  
Email [it-fmauditaly@kpmg.it](mailto:it-fmauditaly@kpmg.it)  
PEC [kpmgspa@pec.kpmg.it](mailto:kpmgspa@pec.kpmg.it)

## **Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e 10 del Regolamento (UE) n. 537 del 16 aprile 2014**

*Agli Azionisti della  
Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.*

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane (nel seguito anche il "Gruppo"), costituito dai prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 31 dicembre 2025, del conto economico consolidato, del conto economico complessivo consolidato, dei movimenti del patrimonio netto consolidato e del rendiconto finanziario consolidato per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono le informazioni rilevanti sui principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'*International Accounting Standards Board* e adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 38/05.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (nel seguito anche la "Società") in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Aspetti chiave della revisione contabile**

Gli aspetti chiave della revisione contabile sono quegli aspetti che, secondo il nostro giudizio professionale, sono stati maggiormente significativi nell'ambito della revisione contabile del bilancio consolidato dell'esercizio in esame. Tali aspetti sono stati da noi affrontati nell'ambito della revisione contabile e nella formazione del nostro giudizio sul bilancio consolidato nel suo complesso; pertanto su tali aspetti non esprimiamo un giudizio separato.

KPMG S.p.A.  
è una società per azioni  
di diritto italiano  
e fa parte del network KPMG  
di entità indipendenti affiliate a  
KPMG International Limited,  
società di diritto inglese.



Ancona Bari Bergamo  
Bologna Bolzano Brescia  
Catania Como Firenze Genova  
Lecce Milano Napoli Novara  
Padova Palermo Parma Perugia  
Pescara Roma Torino Treviso  
Trieste Varese Verona

Società per azioni  
Capitale sociale  
Euro 10.415.500,00 i.v.  
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi  
e Codice Fiscale N. 00709600159  
R.E.A. Milano N. 512867  
Partita IVA 00709600159  
VAT number IT00709600159  
Sede legale: Via Giovanni Battista Pirelli, 38  
20124 Milano MI ITALIA



### **Rilevazione dei ricavi da contratti con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) - IFRS 15**

Note al bilancio: Nota 2 - "Principi contabili" - "Ricavi", Nota 20 - "Ricavi" e Nota 32 - "Eventi successivi al 31 dicembre 2025"

<b>Aspetto chiave</b>	<b>Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave</b>
<p>Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 include ricavi pari a €1.077 milioni, di cui €864 milioni derivanti dai <i>Master Service Agreement</i> in essere con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.).</p> <p>I ricavi verso TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) sono disciplinati prevalentemente da <i>Master Service Agreement</i>, accordi complessi che prevedono numerose obbligazioni contrattuali (<i>performance obligations</i>) con diverse modalità di adempimento. I servizi offerti riguardano principalmente la messa a disposizione di spazi fisici, la fornitura di servizi di monitoraggio e sicurezza, servizi di gestione e manutenzione ed altri servizi minori.</p> <p>La rilevazione dei ricavi verso TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) varia a seconda delle relative obbligazioni contrattuali e della differente modalità di adempimento.</p> <p>Riteniamo che la rilevazione dei ricavi sia un aspetto chiave della revisione del bilancio consolidato del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane in considerazione della significatività della voce in esame, della complessità dei contratti in essere con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) e del grado di giudizio necessario per il riconoscimento dei ricavi.</p>	<p>Le procedure di revisione svolte hanno incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la comprensione del processo adottato dalla Direzione del Gruppo per identificare le obbligazioni contrattuali contenute nei <i>Master Service Agreement</i> in essere con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.), esame della configurazione e messa in atto dei controlli ritenuti rilevanti e della loro efficacia operativa;</li><li>• l'analisi della corretta rilevazione contabile e della valutazione dei flussi economici derivanti dalle obbligazioni contrattuali, comprensiva della verifica della completezza e dell'accuratezza dei dati utilizzati dalla Direzione del Gruppo, nonché delle procedure di validità sui siti attivi considerati per la determinazione dei ricavi;</li><li>• l'esame di procedure di validità, comprese quelle basate sul confronto tra i dati contabili e le previsioni contrattuali, insieme alla documentazione di supporto, dei saldi economici e patrimoniali con le controparti TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.), anche tramite le procedure di richieste di conferma esterna;</li><li>• l'esame degli eventi occorsi successivamente alla data di riferimento del bilancio;</li><li>• l'esame dell'adeguatezza dell'informativa fornita dagli Amministratori nelle note al bilancio consolidato in riferimento alla rilevazione dei ricavi dai <i>Master Service Agreement</i>.</li></ul>

### **Applicazione del principio contabile IFRS 16**

Note al bilancio: Nota 2 - "Principi contabili" - "Diritti d'uso su beni di terzi", "Uso di stime contabili", Nota 10 - "Diritti d'uso su beni di terzi" e Nota 17 - "Passività finanziarie (non correnti e correnti)"

<b>Aspetto chiave</b>	<b>Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave</b>
<p>Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 include diritti d'uso pari a €1.179 milioni e la relativa passività finanziaria pari a €923 milioni. Gli impatti a conto economico relativi all'applicazione del principio IFRS 16 sono relativi agli ammortamenti del diritto d'uso, pari a €202 milioni, e agli oneri finanziari pari a €31 milioni.</p> <p>L'applicazione del principio IFRS 16 richiede valutazioni complesse, nonché l'utilizzo di stime, per loro natura soggettive, con riferimento alla:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• valutazione se i contratti contengono o rappresentano un <i>leasing</i>;</li></ul>	<p>Le procedure di revisione svolte, anche mediante il coinvolgimento degli specialisti del <i>network</i> KPMG, hanno incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la comprensione del processo adottato dalla Direzione del Gruppo per identificare i controlli sulla gestione dei contratti di <i>leasing</i>, esame della configurazione e messa in atto dei controlli ritenuti rilevanti;</li><li>• l'analisi e la valutazione della ragionevolezza delle assunzioni utilizzate dalla Direzione del Gruppo nel processo di contabilizzazione dei contratti di <i>leasing</i>, come previsto dall'IFRS16;</li></ul>

Aspetto chiave	Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave
<ul style="list-style-type: none"> <li>determinazione della durata del <i>leasing</i>, considerando il periodo non annullabile del contratto unitamente alla valutazione di eventuali opzioni di rinnovo o risoluzione;</li> <li>determinazione delle passività del <i>leasing</i> sulla base dei pagamenti dovuti, attualizzati applicando il tasso di interesse appropriato;</li> <li>contabilizzazione delle eventuali modifiche contrattuali, intervenute nel corso dell'esercizio;</li> <li>eventuale rimisurazione della passività per <i>leasing</i> nelle circostanze richieste dal principio non derivanti da modifiche contrattuali.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>l'esame di procedure di validità, su base campionaria, degli elementi chiave dei contratti di <i>leasing</i> e delle principali assunzioni. In particolare, sono stati esaminati la durata della locazione, l'effetto delle opzioni di rinnovo, l'aggiornamento inflattivo e il tasso di attualizzazione della passività utilizzati dalla Direzione del Gruppo per la rilevazione e misurazione delle poste di bilancio, inclusi ammortamenti e oneri finanziari del periodo, con la relativa documentazione di supporto;</li> <li>l'esame dell'adeguatezza dell'informativa fornita dagli Amministratori nelle note al bilancio consolidato in riferimento all'applicazione del principio contabile IFRS16.</li> </ul>
<p>Riteniamo che l'applicazione del principio IFRS 16 sia un aspetto chiave della revisione del bilancio consolidato del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane, in considerazione della complessità e della soggettività delle valutazioni sopra descritte e in considerazione della significatività della posta in esame.</p>	

### Valutazione del fondo per oneri di ripristino

Note al bilancio: Nota 2 - "Principi contabili" - "Fondi per rischi e oneri", "Uso di stime contabili", Nota 16 - "Fondi"

Aspetto chiave	Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave
<p>Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 include la voce "Fondo per oneri di ripristino" pari a €283 milioni. Tale fondo accoglie la stima del valore attuale degli oneri che il Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane, dovrà sostenere per far fronte alle obbligazioni contrattuali previste per il ripristino dei siti attivi alla data di bilancio.</p> <p>La stima del suddetto fondo è per sua natura complessa e caratterizzata da un elevato grado di incertezza e soggettività in quanto può essere influenzata da molteplici variabili e assunzioni che includono ipotesi tecniche circa la programmazione e la natura degli interventi di ripristino dei singoli siti.</p> <p>In particolare, le principali assunzioni riguardano la durata della vita utile dei siti, gli oneri di ripristino previsti e il tasso di attualizzazione applicato.</p> <p>Riteniamo che la stima e la valutazione del fondo per oneri di ripristino sia un aspetto chiave della revisione del bilancio consolidato del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane, in considerazione della complessità e della soggettività delle valutazioni sopra descritte e in considerazione della significatività della posta in esame.</p>	<p>Le procedure di revisione svolte hanno incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la comprensione del processo adottato dalla Direzione del Gruppo per identificare i controlli a presidio della valutazione del fondo per oneri di ripristino, esame della configurazione e messa in atto dei controlli ritenuti rilevanti;</li> <li>l'analisi della ragionevolezza delle principali assunzioni riguardanti la programmazione, la natura e i costi degli interventi di ripristino;</li> <li>l'analisi circa l'accuratezza e la completezza dei dati utilizzati dalla Direzione del Gruppo per l'effettuazione delle stime;</li> <li>la verifica dell'accuratezza matematica dei calcoli eseguiti per la determinazione del fondo per oneri di ripristino;</li> <li>l'esame retrospettivo delle stime dell'esercizio precedente, comprensivo della valutazione degli scostamenti tra i costi effettivamente sostenuti e le stime iniziali, per comprendere l'accuratezza storica delle stime;</li> <li>l'esame dell'adeguatezza dell'informativa fornita dagli Amministratori nelle note al bilancio consolidato con riferimento alla valutazione del fondo per oneri di ripristino.</li> </ul>



**Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane**

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

## **Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. per il bilancio consolidato**

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'*International Accounting Standards Board* e adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 38/05 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

## **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi



**Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane**

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

significativi sulla capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Abbiamo fornito ai responsabili delle attività di *governance* anche una dichiarazione sul fatto che abbiamo rispettato le norme e i principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano e abbiamo comunicato loro ogni situazione che possa ragionevolmente avere un effetto sulla nostra indipendenza e, ove applicabile, le azioni intraprese per eliminare i relativi rischi o le misure di salvaguardia applicate.

Tra gli aspetti comunicati ai responsabili delle attività di *governance*, abbiamo identificato quelli che sono stati più rilevanti nell'ambito della revisione contabile del bilancio consolidato dell'esercizio in esame, che hanno costituito quindi gli aspetti chiave della revisione. Abbiamo descritto tali aspetti nella relazione di revisione.

### ***Altre informazioni comunicate ai sensi dell'art. 10 del Regolamento (UE) 537/14***

L'Assemblea degli Azionisti della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ci ha conferito in data 23 aprile 2024 l'incarico di revisione legale del bilancio d'esercizio e consolidato della Società per gli esercizi dal 31 dicembre 2024 al 31 dicembre 2032.

Dichiariamo che non sono stati prestati servizi diversi dalla revisione contabile vietati ai sensi dell'art. 5, paragrafo 1, del Regolamento (UE) 537/14 e che siamo rimasti indipendenti rispetto alla Società nell'esecuzione della revisione legale.

Confermiamo che il giudizio sul bilancio consolidato espresso nella presente relazione è in linea con quanto indicato nella relazione aggiuntiva destinata al Collegio Sindacale, nella sua funzione di Comitato per il controllo interno e la revisione contabile, predisposta ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### ***Giudizio sulla conformità alle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815***

Gli Amministratori della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. sono responsabili per l'applicazione delle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815 della Commissione Europea in materia di norme tecniche di regolamentazione relative alla specificazione del formato elettronico unico di comunicazione (ESEF - *European Single Electronic Format*) al bilancio consolidato al 31 dicembre 2025, da includere nella relazione finanziaria annuale.



**Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane**

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 700B al fine di esprimere un giudizio sulla conformità del bilancio consolidato alle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 è stato predisposto nel formato XHTML ed è stato marcato, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815.

**Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10 e dell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98**

Gli Amministratori della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane al 31 dicembre 2025, incluse la loro coerenza con il relativo bilancio consolidato e la loro conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e di alcune specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98, con il bilancio consolidato;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione e di alcune specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione e in alcune specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione e le specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98 sono coerenti con il bilancio consolidato del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione e le specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98 sono redatte in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 3 aprile 2026

KPMG S.p.A.

Marcella Balistreri  
Socio



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Curtatone, 3  
00185 ROMA RM  
Telefono +39 06 80961.1  
Email [it-fmauditaly@kpmg.it](mailto:it-fmauditaly@kpmg.it)  
PEC [kpmgspa@pec.kpmg.it](mailto:kpmgspa@pec.kpmg.it)

## **Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e 10 del Regolamento (UE) n. 537 del 16 aprile 2014**

*Agli Azionisti della  
Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.*

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dai prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2025, del conto economico, del conto economico complessivo, dei movimenti del patrimonio netto e del rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono le informazioni rilevanti sui principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'*International Accounting Standards Board* e adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 38/05.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Aspetti chiave della revisione contabile**

Gli aspetti chiave della revisione contabile sono quegli aspetti che, secondo il nostro giudizio professionale, sono stati maggiormente significativi nell'ambito della revisione contabile del bilancio dell'esercizio in esame. Tali aspetti sono stati da noi affrontati nell'ambito della revisione contabile e nella formazione del nostro giudizio sul bilancio d'esercizio nel suo complesso; pertanto su tali aspetti non esprimiamo un giudizio separato.

KPMG S.p.A.  
è una società per azioni  
di diritto italiano  
e fa parte del network KPMG  
di entità indipendenti affiliate a  
KPMG International Limited,  
società di diritto inglese.



Ancona Bari Bergamo  
Bologna Bolzano Brescia  
Catania Como Firenze Genova  
Lecce Milano Napoli Novara  
Padova Palermo Parma Perugia  
Pescara Roma Torino Treviso  
Trieste Varese Verona

Società per azioni  
Capitale sociale  
Euro 10.415.500,00 i.v.  
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi  
e Codice Fiscale N. 00709600159  
R.E.A. Milano N. 512867  
Partita IVA 00709600159  
VAT number IT00709600159  
Sede legale: Via Giovanni Battista Pirelli, 38  
20124 Milano MI ITALIA



**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

### **Rilevazione dei ricavi da contratti con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.)- IFRS 15**

Note al bilancio: Nota 2 - "Principi contabili" - "Ricavi", Nota 20 - "Ricavi" e Nota 32 - "Eventi successivi al 31 dicembre 2025"

<b>Aspetto chiave</b>	<b>Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave</b>
<p>Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 include ricavi pari a €1.076 milioni, di cui €864 milioni derivanti dai <i>Master Service Agreement</i> in essere con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.).</p> <p>I ricavi verso TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) sono disciplinati prevalentemente da <i>Master Service Agreement</i>, accordi complessi che prevedono numerose obbligazioni contrattuali (<i>performance obligations</i>) con diverse modalità di adempimento. I servizi offerti riguardano principalmente la messa a disposizione di spazi fisici, la fornitura di servizi di monitoraggio e sicurezza, servizi di gestione e manutenzione ed altri servizi minori.</p> <p>La rilevazione dei ricavi verso TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) varia a seconda delle relative obbligazioni contrattuali e della differente modalità di adempimento.</p> <p>Riteniamo che la rilevazione dei ricavi sia un aspetto chiave della revisione del bilancio d'esercizio della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., in considerazione della significatività della voce in esame, della complessità dei contratti in essere con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.) e del grado di giudizio necessario per il riconoscimento dei ricavi.</p>	<p>Le procedure di revisione svolte hanno incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la comprensione del processo adottato dalla Direzione della Società per identificare le obbligazioni contrattuali contenute nei <i>Master Service Agreement</i> in essere con TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.), esame della configurazione e messa in atto dei controlli ritenuti rilevanti e della loro efficacia operativa;</li><li>• l'analisi della corretta rilevazione contabile e della valutazione dei flussi economici derivanti dalle obbligazioni contrattuali, comprensiva della verifica della completezza e dell'accuratezza dei dati utilizzati dalla Direzione della Società, nonché delle procedure di validità sui siti attivi considerati per la determinazione dei ricavi;</li><li>• l'esame di procedure di validità, comprese quelle basate sul confronto tra i dati contabili e le previsioni contrattuali, insieme alla documentazione di supporto, dei saldi economici e patrimoniali con le controparti TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. (già Vodafone Italia S.p.A.), anche tramite le procedure di richieste di conferma esterna;</li><li>• l'esame degli eventi occorsi successivamente alla data di riferimento del bilancio;</li><li>• l'esame dell'adeguatezza dell'informativa fornita dagli Amministratori nelle note al bilancio d'esercizio in riferimento alla rilevazione dei ricavi dai <i>Master Service Agreement</i>.</li></ul>

### **Applicazione del principio contabile IFRS 16**

Note al bilancio: Nota 2 - "Principi contabili" - "Diritti d'uso su beni di terzi", "Uso di stime contabili", Nota 9 - "Diritti d'uso su beni di terzi" e Nota 17 - "Passività finanziarie (non correnti e correnti)"

<b>Aspetto chiave</b>	<b>Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave</b>
<p>Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 include diritti d'uso pari a €1.179 milioni e la relativa passività finanziaria pari a €923 milioni. Gli impatti a conto economico relativi all'applicazione del principio IFRS 16 sono relativi agli ammortamenti del diritto d'uso, pari a €202 milioni, e agli oneri finanziari pari a €31 milioni.</p> <p>L'applicazione del principio IFRS 16 richiede valutazioni complesse, nonché l'utilizzo di stime, per loro natura soggettive, con riferimento alla:</p>	<p>Le procedure di revisione svolte, anche mediante il coinvolgimento degli specialisti del <i>network</i> KPMG, hanno incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la comprensione del processo adottato dalla Direzione della Società per identificare i controlli sulla gestione dei contratti di <i>leasing</i>, esame della configurazione e messa in atto dei controlli ritenuti rilevanti;</li></ul>



Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

Aspetto chiave	Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave
<ul style="list-style-type: none"><li>• valutazione se i contratti contengono o rappresentano un <i>leasing</i>;</li><li>• determinazione della durata del <i>leasing</i>, considerando il periodo non annullabile del contratto unitamente alla valutazione di eventuali opzioni di rinnovo o risoluzione;</li><li>• determinazione delle passività del <i>leasing</i> sulla base dei pagamenti dovuti, attualizzati applicando il tasso di interesse appropriato;</li><li>• contabilizzazione delle eventuali modifiche contrattuali, intervenute nel corso dell'esercizio;</li><li>• eventuale rimisurazione della passività per <i>leasing</i> nelle circostanze richieste dal principio non derivanti da modifiche contrattuali.</li></ul> <p>Riteniamo che l'applicazione del principio IFRS 16 sia un aspetto chiave della revisione del bilancio d'esercizio della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., in considerazione della complessità e della soggettività delle valutazioni sopra descritte e in considerazione della significatività della posta in esame.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• l'analisi e la valutazione della ragionevolezza delle assunzioni utilizzate dalla Direzione della Società nel processo di contabilizzazione dei contratti di <i>leasing</i>, come previsto dall'IFRS16;</li><li>• l'esame di procedure di validità, su base campionaria, degli elementi chiave dei contratti di <i>leasing</i> e delle principali assunzioni. In particolare, sono stati esaminati la durata della locazione, l'effetto delle opzioni di rinnovo, l'aggiornamento inflattivo e il tasso di attualizzazione della passività utilizzati dalla Direzione della Società per la rilevazione e misurazione delle poste di bilancio, inclusi ammortamenti e oneri finanziari del periodo, con la relativa documentazione di supporto;</li><li>• l'esame dell'adeguatezza dell'informativa fornita dagli Amministratori nelle note al bilancio d'esercizio in riferimento all'applicazione del principio contabile IFRS16.</li></ul>

### Valutazione del fondo per oneri di ripristino

Note al bilancio: Nota 2 - "Principi contabili" - "Fondi per rischi e oneri", "Uso di stime contabili", Nota 16 - "Fondi"

Aspetto chiave	Procedure di revisione in risposta all'aspetto chiave
<p>Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 include la voce "Fondo per oneri di ripristino" pari a €283 milioni. Tale fondo accoglie la stima del valore attuale degli oneri che la Società dovrà sostenere per far fronte alle obbligazioni contrattuali previste per il ripristino dei siti attivi alla data di bilancio.</p> <p>La stima del suddetto fondo è per sua natura complessa e caratterizzata da un elevato grado di incertezza e soggettività in quanto può essere influenzata da molteplici variabili e assunzioni che includono ipotesi tecniche circa la programmazione e la natura degli interventi di ripristino dei singoli siti.</p> <p>In particolare, le principali assunzioni riguardano la durata della vita utile dei siti, gli oneri di ripristino previsti e il tasso di attualizzazione applicato.</p> <p>Riteniamo che la stima e la valutazione del fondo per oneri di ripristino sia un aspetto chiave della revisione del bilancio d'esercizio della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., in considerazione della complessità e della soggettività delle valutazioni sopra descritte e in considerazione della significatività della posta in esame.</p>	<p>Le procedure di revisione svolte hanno incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la comprensione del processo adottato dalla Direzione della Società per identificare i controlli a presidio della valutazione del fondo per oneri di ripristino, esame della configurazione e messa in atto dei controlli ritenuti rilevanti;</li><li>• l'analisi della ragionevolezza delle principali assunzioni riguardanti la programmazione, la natura e i costi degli interventi di ripristino;</li><li>• l'analisi circa l'accuratezza e la completezza dei dati utilizzati dalla Direzione della Società per l'effettuazione delle stime;</li><li>• la verifica dell'accuratezza matematica dei calcoli eseguiti per la determinazione del fondo per oneri di ripristino;</li><li>• l'esame retrospettivo delle stime dell'esercizio precedente, comprensivo della valutazione degli scostamenti tra i costi effettivamente sostenuti e le stime iniziali, per comprendere l'accuratezza storica delle stime;</li><li>• l'esame dell'adeguatezza dell'informativa fornita dagli Amministratori nelle note al bilancio</li></ul>



**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**  
Relazione della società di revisione  
31 dicembre 2025

---

d'esercizio con riferimento alla valutazione del  
fondo per oneri di ripristino.

---

### **Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'*International Accounting Standards Board* e adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 38/05 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;



**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Abbiamo fornito ai responsabili delle attività di *governance* anche una dichiarazione sul fatto che abbiamo rispettato le norme e i principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano e abbiamo comunicato loro ogni situazione che possa ragionevolmente avere un effetto sulla nostra indipendenza e, ove applicabile, le azioni intraprese per eliminare i relativi rischi o le misure di salvaguardia applicate.

Tra gli aspetti comunicati ai responsabili delle attività di *governance*, abbiamo identificato quelli che sono stati più rilevanti nell'ambito della revisione contabile del bilancio dell'esercizio in esame, che hanno costituito quindi gli aspetti chiave della revisione. Abbiamo descritto tali aspetti nella relazione di revisione.

### **Altre informazioni comunicate ai sensi dell'art. 10 del Regolamento (UE) 537/14**

L'Assemblea degli Azionisti della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ci ha conferito in data 23 aprile 2024 l'incarico di revisione legale del bilancio d'esercizio e consolidato della Società per gli esercizi dal 31 dicembre 2024 al 31 dicembre 2032.

Dichiariamo che non sono stati prestati servizi diversi dalla revisione contabile vietati ai sensi dell'art. 5, paragrafo 1, del Regolamento (UE) 537/14 e che siamo rimasti indipendenti rispetto alla Società nell'esecuzione della revisione legale.

Confermiamo che il giudizio sul bilancio d'esercizio espresso nella presente relazione è in linea con quanto indicato nella relazione aggiuntiva destinata al Collegio Sindacale, nella sua funzione di Comitato per il controllo interno e la revisione contabile, predisposta ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio sulla conformità alle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815**

Gli Amministratori della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. sono responsabili per l'applicazione delle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815 della Commissione Europea in materia di norme tecniche di regolamentazione relative alla specificazione del formato elettronico unico di comunicazione (ESEF - *European Single Electronic Format*) al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025, da includere nella relazione finanziaria annuale.



**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 700B al fine di esprimere un giudizio sulla conformità del bilancio d'esercizio alle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 è stato predisposto nel formato XHTML in conformità alle disposizioni del Regolamento Delegato (UE) 2019/815.

**Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10 e dell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98**

Gli Amministratori della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. al 31 dicembre 2025, incluse la loro coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la loro conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e di alcune specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98, con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione e di alcune specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione e in alcune specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione e le specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98 sono coerenti con il bilancio d'esercizio della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione e le specifiche informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98 sono redatte in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 3 aprile 2026

KPMG S.p.A.


Marcella Balistreri  
Socio



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Curtatone, 3  
00185 ROMA RM  
Telefono +39 06 80961.1  
Email [it-fmauditaly@kpmg.it](mailto:it-fmauditaly@kpmg.it)  
PEC [kpmgspa@pec.kpmg.it](mailto:kpmgspa@pec.kpmg.it)

## Relazione della società di revisione indipendente sull'Informativa di Sostenibilità inclusa nel Bilancio Integrato

Al Consiglio di Amministrazione della  
Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Siamo stati incaricati di effettuare l'esame limitato ("*limited assurance engagement*") dell'informativa di sostenibilità, rappresentata dall'insieme dei paragrafi identificati con il simbolo  (di seguito "Informativa di Sostenibilità"), inclusa nel Bilancio Integrato del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane (di seguito anche "il Gruppo") relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

L'esame limitato da noi svolto non si estende alle informazioni contenute nei paragrafi "Tassonomia UE" e "Analisi di Materialità" con riferimento alla valutazione e determinazione degli IRO materiali secondo l'approccio della Materialità Finanziaria e agli allegati "Tabella di raccordo tra principi Global Compact, temi materiali e Piano di Sostenibilità" e "Analisi di Doppia Materialità".

### Responsabilità degli Amministratori per l'Informativa di Sostenibilità

Gli Amministratori della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. sono responsabili per la redazione dell'Informativa di Sostenibilità in conformità ai "*Global Reporting Initiative Sustainability Reporting Standards*" definiti dal GRI - *Global Reporting Initiative* ("GRI Standards").

Gli Amministratori sono altresì responsabili per quella parte del controllo interno da essi ritenuta necessaria al fine di consentire la redazione di un'Informativa di Sostenibilità che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono inoltre responsabili per la definizione degli obiettivi del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane in relazione alla *performance* di sostenibilità, nonché per l'identificazione degli *stakeholder* e degli aspetti significativi da rendicontare.

### Indipendenza della società di revisione e gestione della qualità

Siamo indipendenti in conformità ai principi in materia di etica e di indipendenza dell'*International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code)* emesso dall'*International Ethics Standards Board for Accountants*, basato su principi fondamentali di integrità, obiettività, competenza e diligenza professionale, riservatezza e comportamento professionale.

La nostra società di revisione applica l'*International Standard on Quality Management 1 (ISQM Italia 1)* in base al quale è tenuta a configurare, mettere in atto e rendere operativo un sistema di gestione della qualità che includa direttive o procedure sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e regolamentari applicabili.

KPMG S.p.A.  
è una società per azioni  
di diritto italiano  
e fa parte del network KPMG  
di entità indipendenti affiliate a  
KPMG International Limited,  
società di diritto inglese.



Ancona Bari Bergamo  
Bologna Bolzano Brescia  
Catania Como Firenze Genova  
Lecce Milano Napoli Novara  
Padova Palermo Parma Perugia  
Pescara Roma Torino Treviso  
Trieste Varese Verona

Società per azioni  
Capitale sociale  
Euro 10.415.500,00 i.v.  
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi  
e Codice Fiscale N. 00709600159  
R.E.A. Milano N. 512867  
Partita IVA 00709600159  
VAT number IT00709600159  
Sede legale: Via Giovanni Battista Pirelli, 38  
20124 Milano MI ITALIA



**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**  
Relazione della società di revisione  
31 dicembre 2025

### **Responsabilità della società di revisione**

E' nostra la responsabilità di esprimere, sulla base delle procedure svolte, una conclusione circa la conformità dell'Informativa di Sostenibilità rispetto a quanto richiesto dai GRI *Standards*. Il nostro lavoro è stato svolto secondo quanto previsto dal principio "*International Standard on Assurance Engagements ISAE 3000 (Revised) - Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*" (di seguito anche "*ISAE 3000 Revised*"), emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board* (IAASB) per gli incarichi di *limited assurance*. Tale principio richiede la pianificazione e lo svolgimento di procedure al fine di acquisire un livello di sicurezza limitato che l'Informativa di Sostenibilità non contenga errori significativi.

Pertanto, il nostro esame ha comportato un'estensione di lavoro inferiore a quella necessaria per lo svolgimento di un esame completo secondo l'*ISAE 3000 Revised* ("*reasonable assurance engagement*") e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti e le circostanze significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di tale esame.

Le procedure svolte sull'Informativa di Sostenibilità si sono basate sul nostro giudizio professionale e hanno compreso colloqui, prevalentemente con il personale della Società responsabile per la predisposizione delle informazioni presentate nell'Informativa di Sostenibilità, nonché analisi di documenti, ricalcoli e altre procedure volte all'acquisizione di evidenze ritenute utili.

In particolare, abbiamo svolto le seguenti procedure:

- 1 analisi del processo di definizione dei temi rilevanti rendicontati nell'Informativa di Sostenibilità, con riferimento alle modalità di analisi e comprensione del contesto di riferimento, identificazione, valutazione e prioritizzazione degli impatti effettivi e potenziali e alla validazione interna delle risultanze del processo;
- 2 comparazione tra i dati e le informazioni di carattere economico-finanziario riportati nell'Informativa di Sostenibilità e i dati e le informazioni incluse nel bilancio consolidato del Gruppo;
- 3 comprensione dei processi che sottendono alla generazione, rilevazione e gestione delle informazioni qualitative e quantitative significative incluse nell'Informativa di Sostenibilità.

In particolare, abbiamo svolto interviste e discussioni con il personale della Direzione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. e abbiamo svolto limitate verifiche documentali, al fine di raccogliere informazioni circa i processi e le procedure che supportano la raccolta, l'aggregazione, l'elaborazione e la trasmissione dei dati e delle informazioni di carattere non finanziario alla funzione responsabile della predisposizione dell'Informativa di Sostenibilità.

Inoltre, per le informazioni significative, tenuto conto delle attività e delle caratteristiche del Gruppo:

- a livello di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.:
  - a) con riferimento alle informazioni qualitative, abbiamo effettuato interviste e acquisito documentazione di supporto per verificarne la coerenza con le evidenze disponibili;
  - b) con riferimento alle informazioni quantitative, abbiamo svolto sia procedure analitiche che limitate verifiche per accertare su base campionaria la corretta aggregazione dei dati;
- per la Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., che abbiamo selezionato sulla base della sua attività, del suo contributo agli indicatori di prestazione a livello consolidato e della sua ubicazione e abbiamo acquisito riscontri documentali su base campionaria circa la corretta applicazione delle procedure e dei metodi di calcolo utilizzati per gli indicatori.



**Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**

*Relazione della società di revisione*

*31 dicembre 2025*

### **Conclusioni**

Sulla base del lavoro svolto, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che l'Informativa di Sostenibilità del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 non sia stata redatta, in tutti gli aspetti significativi, in conformità a quanto richiesto dai GRI Standards.

Le nostre conclusioni sull'Informativa di Sostenibilità del Gruppo Infrastrutture Wireless Italiane non si estendono alle informazioni contenute nei paragrafi "Tassonomia UE" e "Analisi di Materialità" con riferimento alla valutazione e determinazione degli IRO materiali secondo l'approccio della Materialità Finanziaria e agli allegati "Tabella di raccordo tra principi Global Compact, temi materiali e Piano di Sostenibilità" e "Analisi di Doppia Materialità".

Roma, 3 aprile 2026

KPMG S.p.A.

Marcella Balistreri  
Socio