

ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

GRUPPO INWIT - CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2
GRUPPO INWIT - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA	3
GRUPPO INWIT - RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	5
GRUPPO INWIT - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO	6
INWIT SPA - CONTO ECONOMICO SEPARATO	7
INWIT SPA - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA	8
INWIT SPA - RENDICONTO FINANZIARIO	10
INWIT SPA - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	10

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio consolidato del Gruppo Inwit al 31 dicembre 2025.

GRUPPO INWIT – CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Ricavi	1.077.163	1.036.036
Acquisti di materie e servizi	(50.981)	(53.066)
Costi del personale	(26.742)	(22.821)
Altri costi operativi	(14.995)	(13.425)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)*	984.445	946.724
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(406.193)	(387.786)
Risultato operativo (EBIT)	578.252	558.938
Proventi finanziari	6.384	491
Oneri finanziari	(146.955)	(135.114)
Risultato prima delle imposte	437.681	424.315
Imposte sul reddito	(76.854)	(70.493)
Risultato del periodo	360.827	353.822
attribuibile a		
Soci della controllante	361.525	353.938
Partecipazione di minoranza	(698)	(116)
Risultato per azione Base/Diluito	0,393	0,377

GRUPPO INWIT – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

Attività

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024(*)
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.161.862	6.161.282
Attività immateriali a vita utile definita	323.516	387.736
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	1.433.582	1.338.762
Diritti d'uso su beni di terzi	1.178.522	1.160.421
Altre attività non correnti		
Attività finanziarie non correnti	7.741	8.727
Crediti vari e altre attività non correnti	41.392	105.409
Attività per imposte differite	10.175	7.858
Totale Attività non correnti	9.156.790	9.170.195
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	232.931	198.996
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	1.938	1.033
Crediti per imposte sul reddito	-	4
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	209.611	115.133
Totale Attività correnti	444.480	315.166
Totale Attività	9.601.270	9.485.361

(*) Le attività e le passività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocatione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM e dell'allocatione del plus valore della partecipazione di Roma 5G.

Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024(*)
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000	600.000
Azioni proprie	(29.545)	(116)
Capitale sociale	570.455	599.884
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.319.624	1.639.816
Riserva legale	120.000	120.010
Altre riserve	1.096.611	1.362.731
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	361.525	354.105
Patrimonio netto attribuibile ai Soci della Controllante	3.468.215	4.076.546
Patrimonio netto attribuibile alla partecipazione di minoranza	9.997	5.623
Totale Patrimonio netto	3.478.212	4.082.169
Passività		
Passività non correnti		
Passività per benefici ai dipendenti	2.124	2.320
Passività per imposte differite	112.696	145.112
Fondi	288.171	286.133
Passività finanziarie non correnti	4.911.040	4.062.561
Debiti vari e altre passività non correnti	55.274	55.444
Totale Passività non correnti	5.369.305	4.551.570
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	414.154	579.427
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	328.737	266.300
Fondi	450	450
Debiti per imposte sul reddito	10.412	5.445
Totale Passività correnti	753.753	851.622
Totale Passività	6.123.058	5.403.192
Totale Patrimonio netto e Passività	9.601.270	9.485.361

(*) Le attività e le passività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocatione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM e dell'allocatione del plus valore della partecipazione di Roma 5G.

GRUPPO INWIT – RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)		Esercizio 2025	Esercizio 2024(*)
Flusso monetario da attività operative:			
Risultato del periodo		360.827	353.822
Rettifiche per:			
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti		406.193	387.786
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)		(34.733)	(28.091)
Variazione dei fondi relativi al personale		(267)	(109)
Variazione dei crediti commerciali		6.192	14.099
Variazione dei debiti commerciali		26.436	3.843
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività		31.182	30.143
Altre variazioni non monetarie		3.745	4.447
Flusso monetario generato dalle attività operative	(a)	799.575	765.940
Flusso monetario da attività di investimento:			
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi		(314.405)	(312.213)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>		32.402	15.268
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa		(282.003)	(296.945)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie		81	(8.855)
Altre variazioni non correnti		(11)	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento	(b)	(281.933)	(305.800)
Flusso monetario da attività di finanziamento:			
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti		544.481	171.922
Dividendi pagati (*)		(674.663)	(452.179)
Acquisto di azioni proprie		(300.069)	(163.036)
Aumenti di capitale		7.087	2.091
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento	(c)	(423.164)	(441.202)
Flusso monetario complessivo	(d=a+b+c)	94.478	18.938
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo	(e)	115.133	95.078
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette – flussi straordinari	(f)	-	1.117
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo	(g=d+e+f)	209.611	115.133

(*) Le attività e le passività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM e dell'allocazione del plus valore della partecipazione di Roma 5G.

GRUPPO INWIT – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)

	31.12.2025	31.12.2024
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	209.611	115.133
C Altre attività finanziarie correnti	-	-
D Liquidità (A+B+C)	209.611	115.133
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	414.154	579.427
G Indebitamento finanziario corrente (E+F)	414.154	579.427
H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	204.543	464.294
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	2.070.975	1.815.582
J Obbligazioni emesse	2.833.669	2.240.929
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	6.396	6.050
L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	4.911.040	4.062.561
M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)	5.115.583	4.526.855
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(7.741)	(8.727)
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	(1.938)	(1.033)
Indebitamento Finanziario Netto Gruppo INWIT	5.105.904	4.517.095

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio separato di Inwit SpA al 31 dicembre 2025.

INWIT SPA – CONTO ECONOMICO SEPARATO

(euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Ricavi	1.076.006.729	1.035.335.714
Acquisti di materie e servizi	(48.756.385)	(52.798.065)
Costi del personale	(26.548.583)	(22.781.086)
Altri costi operativi	(14.986.570)	(13.417.035)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)*	985.715.191	946.339.528
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(404.820.924)	(387.533.466)
Risultato operativo (EBIT)	580.894.267	558.806.062
Proventi finanziari	6.384.012	490.825
Oneri finanziari	(146.634.281)	(135.056.182)
Risultato prima delle imposte	440.643.998	424.240.706
Imposte sul reddito	(78.038.166)	(70.410.690)
Risultato del periodo	362.605.832	353.830.016
Risultato per azione Base/Diluito	0,395	0,377

INWIT SPA – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA

Attività

(euro)	31.12.2025	31.12.2024(*)
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.161.137.124	6.156.076.645
Attività immateriali a vita utile definita	310.070.365	373.777.007
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	1.409.702.720	1.330.562.541
Diritti d'uso su beni di terzi	1.178.521.631	1.156.985.958
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	17.777.466	19.425.686
Attività finanziarie non correnti	7.740.520	8.726.992
Crediti vari e altre attività non correnti	41.392.097	105.406.125
Attività per imposte anticipate	9.119.256	7.856.692
Totale Attività non correnti	9.135.461.179	9.158.817.647
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	240.194.057	195.299.105
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	2.224.507	1.619.353
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	206.377.908	110.231.941
Totale Attività correnti	448.796.472	307.150.399
Totale Attività	9.584.257.651	9.465.968.046

(*) Le attività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM.

Patrimonio netto e Passività

(euro)	31.12.2025	31.12.2024
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000.000	600.000.000
Meno: azioni proprie	(29.545.167)	(116.007)
Capitale sociale	570.454.833	599.883.993
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.319.624.271	1.639.816.227
Riserva legale	120.000.000	120.000.000
Altre riserve	1.094.310.876	1.362.731.049
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	362.605.832	353.830.016
Totale Patrimonio netto	3.466.995.812	4.076.261.285
Passività		
Passività non correnti		
Passività per benefici ai dipendenti	2.116.650	2.313.875
Passività per imposte differite	109.743.872	142.032.196
Fondi	288.170.956	285.739.274
Passività finanziarie non correnti	4.911.039.770	4.059.702.632
Debiti vari e altre passività non correnti	55.274.454	55.443.575
Totale Passività non correnti	5.366.345.702	4.545.231.552
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	414.154.401	577.890.146
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	325.899.751	260.696.432
Fondi	450.000	450.000
Debiti per imposte sul reddito	10.411.985	5.438.631
Totale Passività correnti	750.916.137	844.475.209
Totale Passività	6.117.261.839	5.389.706.761
Totale Patrimonio netto e Passività	9.584.257.651	9.465.968.046

INWIT SPA – RENDICONTO FINANZIARIO

(euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	362.605.832	353.830.016
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	404.820.924	387.533.466
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(33.550.887)	(31.169.470)
Variazione dei fondi relativi al personale	(268.599)	(111.331)
Variazione dei crediti commerciali	(16.634.806)	14.003.447
Variazione dei debiti commerciali	28.722.764	7.041.634
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	43.284.163	27.294.362
Altre variazioni non monetarie	3.705.662	5.758.575
Flusso monetario generato dalle attività operative (a)	792.685.052	764.180.701
Flusso monetario da attività di investimento:		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(295.966.979)	(300.847.612)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	32.401.983	15.268.679
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(263.564.996)	(285.578.933)
Acquisto partecipazioni	(4.077.067)	(15.576.099)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	(204.270)	(9.440.755)
Altre variazioni attività non correnti (mat/immat/diritti d'uso/part/titoli)	(9.917)	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento (b)	(267.856.249)	(310.595.788)
Flusso monetario da attività di finanziamento:		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	545.785.574	177.019.937
Dividendi pagati (*)	(674.662.676)	(452.179.091)
Acquisto di azioni proprie	(300.069.171)	(163.036.487)
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento (c)	(428.946.273)	(438.195.641)
Flusso monetario complessivo (d=a+b+c)	95.882.529	15.389.272
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo (e)	110.231.941	94.842.669
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti - flussi straordinari (f)	263.438	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo (g=e+d+f)	206.377.908	110.231.941

INWIT SPA – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	206.378	110.232
C Crediti finanziari correnti	-	-
D Liquidità (A+B+C)	206.378	110.232
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	414.154	577.891
G Indebitamento finanziario corrente (E+F)	414.154	577.891
H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	207.776	467.659
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	2.070.975	1.812.724
J Obbligazioni emesse	2.833.669	2.240.929
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	6.396	6.050
L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	4.911.040	4.059.703
M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)	5.118.816	4.527.362
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(7.741)	(8.727)
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	(2.225)	(1.619)
Indebitamento Finanziario Netto INWIT	5.108.850	4.517.016