## ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

GRUPPO INWIT - CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO _____ 2
GRUPPO INWIT - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA_____ 3
GRUPPO INWIT - RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO_____ 5
GRUPPO INWIT - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO _____ 6

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Inwit al 30 settembre 2026.

# GRUPPO INWIT - CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

| (migliaia di euro) | 1.1 – 30.9.2026 | 1.1 – 30.9.2025[1] |
|---|---|---|
| Ricavi | 799.650 | 806.387 |
| Acquisti di materie e servizi | (44.310) | (41.105) |
| Costi del personale | (22.869) | (18.927) |
| Altri costi operativi | (10.299) | (8.886) |
| Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA) | 722.172 | 737.469 |
| Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti | (305.226) | (301.428) |
| Risultato operativo (EBIT) | 416.946 | 436.041 |
| Proventi finanziari | 1.014 | 2.900 |
| Oneri finanziari | (130.553) | (104.476) |
| Risultato prima delle imposte | 287.407 | 334.465 |
| Imposte sul reddito | (45.860) | (57.986) |
| Risultato del periodo | 241.547 | 276.479 |
| attribuibile a | | |
| *Soci della controllante* | *242.566* | *277.157* |
| *Partecipazione di minoranza* | *(1.019)* | *(678)* |
| Risultato per azione Base/Diluito in euro | 0,27 | 0,30 |

[1] *Il conto economico consolidato al 30 settembre 2025 è stato rideterminato sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa allocazione del plus valore della partecipazione di Smart City Roma.*

# GRUPPO INWIT - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

## Attività

| (migliaia di euro) | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Attività | | |
| Attività non correnti | | |
| **Attività immateriali** | | |
| Avviamento | 6.161.862 | 6.161.862 |
| Attività immateriali a vita utile definita | 215.276 | 323.516 |
| **Attività materiali** | | |
| Immobili, impianti e macchinari | 1.485.943 | 1.433.582 |
| **Diritti d'uso su beni di terzi** | 1.191.750 | 1.178.522 |
| **Altre attività non correnti** | | |
| Attività finanziarie non correnti | 4 | 7.741 |
| Crediti vari e altre attività non correnti | 47.720 | 41.392 |
| Attività per imposte differite | 11.252 | 10.175 |
| Totale Attività non correnti | 9.113.807 | 9.156.790 |
| Attività correnti | | |
| Crediti commerciali, vari e altre attività correnti | 171.611 | 232.931 |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti | 510 | 1.938 |
| Crediti per imposte sul reddito | 13.243 | - |
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti | 103.005 | 209.611 |
| Totale Attività correnti | 288.369 | 444.480 |
| Totale Attività | 9.402.176 | 9.601.270 |

## Patrimonio netto e Passività

| (migliaia di euro) | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Patrimonio netto | | |
| Capitale emesso | 600.000 | 600.000 |
| Azioni proprie | (1.504) | (29.545) |
| Capitale sociale | 598.496 | 570.455 |
| Riserva da sovrapprezzo azioni | 898.475 | 1.319.624 |
| Riserva legale | 120.000 | 120.000 |
| Altre riserve | 1.352.312 | 1.096.611 |
| Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo | 242.563 | 361.525 |
| Patrimonio netto attribuibile ai Soci della Controllante | 3.211.846 | 3.468.215 |
| Patrimonio netto attribuibile alla partecipazione di minoranza | 11.374 | 9.997 |
| Totale Patrimonio netto | 3.223.220 | 3.478.212 |
| Passività | | |
| Passività non correnti | | |
| Passività per benefici ai dipendenti | 2.118 | 2.124 |
| Passività per imposte differite | 110.146 | 112.696 |
| Fondi | 289.782 | 288.171 |
| Passività finanziarie non correnti | 5.040.183 | 4.911.040 |
| Debiti vari e altre passività non correnti | 53.031 | 55.274 |
| Totale Passività non correnti | 5.495.260 | 5.369.305 |
| Passività correnti | | |
| Passività finanziarie correnti | 377.571 | 414.154 |
| Debiti commerciali, vari e altre passività correnti | 305.675 | 328.737 |
| Fondi | 450 | 450 |
| Debiti per imposte sul reddito | - | 10.412 |
| Totale Passività correnti | 683.696 | 753.753 |
| Totale Passività | 6.178.956 | 6.123.058 |
| Totale Patrimonio netto e Passività | 9.402.176 | 9.601.270 |

.

# GRUPPO INWIT - RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

| (migliaia di euro) | | 1.1 – 30.9.2026 | 1.1 – 30.9.2025[2] |
|---|---|---|---|
| **Flusso monetario da attività operative**: | | | |
| Risultato del periodo | | 241.547 | 276.479 |
| Rettifiche per: | | | |
| Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti | | 305.226 | 301.428 |
| Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite) | | (3.627) | 9.357 |
| Variazione dei fondi relativi al personale | | (59) | (229) |
| Variazione dei crediti commerciali | | (3.668) | 1.675 |
| Variazione dei debiti commerciali | | 5.247 | 2.220 |
| Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività | | 33.768 | 8.520 |
| Altre variazioni non monetarie | | 4.853 | 5.172 |
| Flusso monetario generato dalle attività operative | (a) | 583.287 | 604.454 |
| **Flusso monetario da attività di investimento:** | | | |
| Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi | | (172.605) | (207.414) |
| *Di cui variazione debiti per attività d'investimento* | | (30.963) | (3.125) |
| Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa | | (203.568) | (210.539) |
| Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie | | 9.165 | 488 |
| Altre variazioni non correnti | | (644) | (338) |
| Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento | (b) | (195.047) | (210.389) |
| **Flusso monetario da attività di finanziamento:** | | | |
| Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti | | 3.098 | 285.414 |
| Dividendi pagati | | (500.210) | (479.534) |
| Acquisto di azioni proprie | | - | (289.818) |
| Aumenti di capitale | | 2.266 | 7.086 |
| Flusso monetario generato /(assorbito) dalle attività di finanziamento | (c) | (494.846) | (476.852) |
| Flusso monetario complessivo | (d=a+b+c) | (106.606) | (82.787) |
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo | (e) | 209.611 | 115.133 |
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo | (g=d+e) | 103.005 | 32.346 |

(2) *Il Rendiconto finanziario consolidato al 30 settembre 2025 è stato rideterminato sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa allocazione del plus valore della partecipazione di Smart City Roma.*

# GRUPPO INWIT – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO

| (migliaia di euro) | 30.09.2026 | 31.12.2025 . |
|---|---|---|
| A Cassa | - | - |
| B Cassa e altre disponibilità liquide | 103.005 | 209.611 |
| C Altre attività finanziarie correnti | - | - |
| D Liquidità (A+B+C) | 103.005 | 209.611 |
| E Debiti finanziari correnti | - | - |
| F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine | 377.571 | 414.154 |
| G Indebitamento finanziario corrente (E+F) | 377.571 | 414.154 |
| H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D) | 274.566 | 204.543 |
| I Debiti finanziari a medio / lungo termine | 2.046.395 | 2.070.975 |
| J Obbligazioni emesse | 2.987.895 | 2.833.669 |
| K Debiti commerciali e altri debiti non correnti | 5.893 | 6.396 |
| L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K) | 5.040.183 | 4.911.040 |
| M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L) | 5.314.749 | 5.115.583 |
| Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti | (4) | (7.741) |
| Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti | (510) | (1.938) |
| Indebitamento Finanziario Netto Gruppo INWIT | 5.314.235 | 5.105.904 |